

# commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



  
D220074027  
W.Z21.108960.01

Aan het College van B&W  
Postbus 9105  
6500 HG NIJMEGEN

secretariaat  
postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

☎ 14024  
✉ cie.bk@nijmegen.nl

onderwerp  
Advies m.b.t bescherming van diverse monumenten

kenmerk  
W.Z21.108960.0  
datum  
27-1-2022

Geacht College,

Op 27 januari 2022 hebben wij in de subcommissie Cultuurhistorie van de Commissie Beeldkwaliteit het beschermingsprogramma besproken.

De panden waarover het gaat zijn hieronder opgesomd:

- Achter de Carmel 14, ID-code 3278 (beeldbepalend pand)
- Augustijnenstraat 1-9, ID-code 3280 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 5, ID-code 3283 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 15-17, ID-code 3284 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 27-29, ID-code 8385 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 44-46, ID-code 3330 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 48-50, ID-code 3330 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 47, ID-code 3286 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 51, ID-code 3331 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 53, ID-code 3332 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 54-56, ID-code 3289 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 62, ID-code 3290 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 68, ID-code 3291 (beeldbepalend pand)
- Burchtstraat 2, ID-code 3292 (beeldbepalend pand)
- Doddendaal 20-124; Achter de Carmel 1, ID-code 3294 (gemeentelijk monument)
- Gerard Noodtstraat 34-42, ID-code 3208 (beeldbepalend pand)
- Grote Markt 1-3, ID-code 3272 (beeldbepalend pand)
- Grote Markt 5, ID-code 3273 (beeldbepalend pand)
- Klein Mariënborg 22-24, ID-code 3223 (gemeentelijk monument)
- Kronenburgersingel 269; Nieuwe Markt 54-56, ID-code 3224 (gemeentelijk monument)
- Kroonstraat 114, ID-code 3233 (beeldbepalend pand)
- Mariënborgsestraat 59-63, ID-code 3227 (beeldbepalend pand)
- Parkdwaarsstraat 9-53 en 32-118; Doddendaal 5-35; Achter de Valburg 2-4, ID-code 3125 (gemeentelijk monument)
- Stationsplein 1-6, ID-code 3167 (gemeentelijk monument)
- Stationsplein 26, ID-code 3168 (gemeentelijk monument)

Vanuit de toelichting blijkt dat er eerder onderzoek is gedaan naar het wederopbouwerfgoed in het centrum. Deze inventarisatie is aanleiding om ook een aantal kunstwerken die verbonden zijn met de architectuur van het pand mee te nemen in de beoogde bescherming.

Op basis hiervan zien wij aanleiding voor het maken van de volgende opmerkingen:

- Het betreft een goede selectie van waardevolle panden in de binnenstad, gelet op de voorgelegde rapporten en inventarisaties;
- De bescherming via het bestemmingsplan is een bewuste keuze geweest; Met het oog op de aanstaande Omgevingswet heeft de gemeente meer mogelijkheden om erfgoed in het omgevingsplan te beschermen;
- Wij zijn verheugd dat de gebouwgebonden kunst meegenomen wordt. Wij vragen nog nadere aandacht voor het onderhoud dat dergelijke kunst vraagt. Kunst vraagt immers om een ander soort onderhoud, dan gebouwen;
- Het is goed om een onderhoudsplan te maken voor de kunstobjecten, zodat ééns in de twee a drie jaar de objecten gecontroleerd worden;
- Wij willen meegeven dat het belangrijk is om bij sommige panden in te zoomen op het interieur. Met het vaststellen van de waarden kan een inschatting worden gemaakt van wat de haalbaarheid van het behoud van het monument is;
- De commissie vraagt aandacht voor het onderhoud van gebouwen na bescherming en vraagt de gemeente om na te denken over haar rol hierin;
- Kijk naar een hoger abstractieniveau, de onderhoudsinspectie en de haalbaarheid van de gemeente;
- Wij zouden het op prijs stellen als het beschermingsprogramma gepresenteerd wordt bij de plenaire commissie.

Wij zijn van mening dat de objecten voldoen aan de waardestellende criteria zoals opgenomen in de Erfgoedverordening 2020. De voorgestelde beeldbepalende panden zijn inderdaad karakteristiek en beeldbepalend voor het wederopbouw centrum. De monumentwaarde van Doddendaal 20-124, Klein Mariënborg 22-24, Kronenburgersingel 269 (incl. Nieuwe Markt 54-56), Parkdwarsstraat 9-53 en 32-118 (incl. Doddendaal 5-35 en Achter de Valburg 2-4), Stationsplein 1-6 en Stationsplein 26 wordt van voldoende niveau geacht om een status als gemeentelijk monument te kunnen rechtvaardigen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben over de beschermwaardigheid van de voorgestelde objecten. De commissie ziet een afschrift van het raadsbesluit over dit onderwerp met belangstelling tegemoet.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

M.Kiggen  
secretaris