

Onderwerp

Subsidieaanvraag Steengoed Benutten ten behoeve van Regeling Woningbouwimpuls
Stationsgebied Nijmegen

Opsteller	Berty Weernink	Behandeldatum	19 december 2023
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. De brief aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland met betrekking tot de subsidieaanvraag Steengoed Benutten vast te stellen.

Aanleiding

Het stationsgebied van Nijmegen is in de Omgevingsvisie en de Woondeal aangewezen als prioritair gebied voor het versnellen van woningbouw. Ook is het één van de 17 grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties. De intensivering van de woningbouw begint bij de volgende drie ontwikkellocaties:

- Metterswane
- UWV-locatie
- Hezelpoort

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft op 10-9-2020 ingestemd met onze subsidieaanvraag in het kader van de eerste tranche van de Regeling Woningbouwimpuls. Hiermee zijn Rijksmiddelen ter beschikking gekomen om de woningbouw te stimuleren op de drie hierboven genoemde locaties. Het gaat om een rijksbijdrage van €4.998.755,-. Tegenover dit bedrag staat een gecombineerde gemeentelijke en provinciale cofinanciering van gelijke omvang.

De gemeente heeft in dit kader een dekking van €3,5 miljoen opgenomen.
(B&W besluit 7 juli 2020).

Voor de resterende €1,5 miljoen heeft Gedeputeerde Staten Gelderland d.d. 14 juli 2020 een toezegging m.b.t. de cofinanciering gedaan van maximaal €1,5 miljoen voor deze drie projecten (max €0,5 miljoen per project). Deze middelen worden ter beschikking gesteld vanuit het programma SteenGoed Benutten. Het programma Steengoed Benutten kan een bijdrage verstrekken aan o.a. herbestemming, transformatie of sloop van leegstaande of leegkomende gebouwen binnen de bebouwde kom, gecombineerd met een integrale gebiedsgerichte aanpak van de openbare ruimte die past in een actuele visie op de ontwikkeling van het gebied.

Op 14 september 2021 is een positief besluit genomen inzake Metterswane (2021-007680).

Voor de locaties UWV en Hezelpoort heeft de ontwikkeling langer geduurd. Inmiddels zijn de aanvragen gereed en is men ambtelijk akkoord gegaan met de indiening.

Beoogde impact

Het vaststellen van de brief aan Gedeputeerde Staten waardoor provinciale subsidie uit het fonds Steengoed Benutten ten behoeve de realisatie van woningbouw op de voormalige UWV locatie en de Hezelpoort wordt verworven.

Hiermee wordt tevens voldaan aan de ambitie 'We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen' en het doel 'We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren' uit het programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling.

Argumenten

In de subsidievoorwaarden van Steengoed Benutten staat vermeld dat het College van B&W de aanvragen voorziet van een begeleidend schrijven. Aan deze voorwaarde wordt middels deze brief voldaan.

Kantttekeningen

Dit voorstel heeft geen kanttekeningen.

Financiën

Het gaat om een subsidiebedrag van 2 maal € 0,5 miljoen, dus in totaal €1 miljoen. Indien deze bijdrage wordt gehonoreerd is aan de cofinancieringsverplichting voor de WBI, zoals gesteld door het ministerie van BZK, voldaan.

Vervolg

De subsidieaanvraag zal worden ingediend. Daarna wordt de aanvraag beoordeeld door het subsidiebureau van de provincie, en zal Gedeputeerde Staten hierop een besluit nemen.

Bijlage(n)

Brief aan de provincie