

Onderwerp

Aankoop gronden Dijkstraat 1 te Lent

Opsteller	I. Smeenck	Behandeldatum	14 maart 2023
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. De gronden aan de Dijkstraat 1 te Lent aan te kopen door het aangaan van de bijgesloten koopovereenkomst;
2. De financiële verantwoording te laten plaatsvinden binnen de planexploitatie G292 (Koudenhoek);

Aanleiding

Sinds 2019 heeft de Gemeente met de eigenaren van het voormalige tuincentrum aan de Dijkstraat te Lent onderhandeld over de verkoop van deze gronden. De gronden zijn benodigd voor in de Koudenhoek-Noord te realiseren sportvoorzieningen: onder andere een nieuw op te richten korfbalclub. De onderhandelingen hebben ertoe geleid dat een akkoord is bereikt.

Beoogde impact

Het doel van de aankoop is het realiseren van de beoogde sportvoorzieningen in Koudenhoek-Noord.

De ontwikkeling draagt bij aan de volgende ambities:

- We zijn een stad met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners;

Het realiseren van dit project draagt onder meer bij aan de volgende doelstellingen:

- We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren.

Argumenten

1.1 Koudenhoek-Noord is een gebied in de Waalsprong dat na de uitkoop van de voorheen gevestigde bedrijvigheid aan de oostzijde van de Griftdijk Noord wordt ontwikkeld als woningbouwlocatie en een aantal sportvoorzieningen. De nu aan te kopen gronden betreffen de laatste die nog niet in eigendom zijn bij de gemeente. Op de gronden bevindt zich een kas en andere bedrijfsopstallen. Deze zullen worden gesloopt. De bedrijfswoning kan door een van de eigenaren nog worden bewoond met toestemming van de gemeente.

1.2 In de koopovereenkomst is de koopprijs vastgelegd en zijn de andere met de eigenaren overeengekomen voorwaarden vastgelegd, waaronder een vergoeding voor de door hen ingeschakelde adviseur.

Kanttakeningen

Met de eigenaren is overeengekomen dat na de notariële levering de bedrijfswoning nog in gebruik blijft bij een van hen gedurende een periode van maximaal twee jaar, waarna deze

Collegevoorstel

de woning moet verlaten. De gemeente zal zich inspannen in deze periode aan deze eigenaar een aantal mogelijkheden aan te bieden een vervangende woning aan te kopen.

Financiën

De aankoop wordt verantwoord in en past binnen de planexploitatie G292.

Vervolg

Na besluitvorming door uw college zal de overeenkomst door de concernmanager Stadsontwikkeling worden ondertekend en ontvangen de eigenaren een getekend exemplaar. In overleg met hen zal een datum worden afgesproken voor de notariële levering.

Bijlage(n)

1. Koopovereenkomst Koudenhoek – Dijkstraat 1 te Lent