

Onderwerp

Investeringskrediet sportcentrum en parkeergarage in Winkelsteeg

Opsteller	Angelique Steen	Behandeldatum	19 november 2024
Programma	Sport	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	J.T.J.L.A. Broeren		

Advies

1. Het krediet investeringen K000368 in het programma Sport voor €46.500.000 te verbijzonderen naar I003622 ten behoeve van de realisatie van een zwembad in het multifunctionele sportcentrum in Winkelsteeg.
2. Het krediet investeringen K000375 in het programma Sport voor €7.900.000 te verbijzonderen naar I003623 ten behoeve van de realisatie van een (dubbele) sporthal in het multifunctionele sportcentrum in Winkelsteeg.
3. Het krediet investeringen K000411 in het programma Bereikbaarheid, Parkeren voor €16.450.000 te verbijzonderen naar I003624 ten behoeve van de realisatie van een parkeergarage met 345 parkeerplaatsen voor het sportcentrum en een parkeergarage met 290 parkeerplaatsen voor het overige ontwikkelprogramma op en nabij deze locatie.
4. De begrotingswijziging BW-01951 vast te stellen.

Aanleiding

De zwembaden Dukenburg en West worden vervangen door een nieuw zwembad in combinatie met de realisatie van een nieuwe sporthal ter vervanging van de huidige Jan Massinkhal. Het doel is het nieuwe multifunctionele sportcentrum met parkeergarage begin 2028 te openen. Om de sportieve ambities te realiseren zijn in het coalitieakkoord én bij de stadsbegroting 2023-2026 de noodzakelijke middelen beschikbaar gesteld. De gemeenteraad heeft daarnaast op 21 december 2022 het raadsvoorstel 'configuratie en locatie zwembad Winkelsteeg' vastgesteld. Naast een parkeergarage voor het sportcentrum realiseren we een parkeergarage voor het overige programma op en nabij deze locatie. De gemeenteraad heeft op 3 juli 2024 het Investerings- en exploitatiebesluit parkeergarages Winkelsteeg vastgesteld en de noodzakelijke middelen beschikbaar gesteld voor 290 extra parkeerplaatsen voor het overige programma. Op basis van deze besluitvorming gaan we nu over tot de gewenste uitvoering.

Beoogde impact

We streven in Nijmegen naar duurzame, multifunctionele sportaccommodaties. Met de realisatie van het nieuwe zwembad, in combinatie met de realisatie van een nieuwe sporthal, vinden we aansluiting bij de ambities van de doelenboom Sport:

1. We maken een leven lang sporten en bewegen mogelijk voor alle inwoners met goede, toegankelijke sportaccommodaties en een beweegvriendelijke openbare ruimte
 - 1.1. We zorgen voor deugdelijke en goed bereikbare voorzieningen in alle delen van de stad
 - 1.2. We zetten onze sportaccommodaties effectiever, efficiënter en breder in, maximaliseren gebruik en wel zodanig dat we bijdragen aan de behoeften en uitdagingen in wijk en stad.

Argumenten

1.1 Middelen beschikbaar voor realisatie nieuw zwembad

De totale noodzakelijke investeringsruimte (€ 48.500.000,00) is opgenomen in de stadsbegroting. Dit strookt met het doel waarvoor het krediet beschikbaar is gesteld. Met dit voorstel activeren wij het bedrag waarmee rekening is gehouden.

1.2 Middelen beschikbaar voor realisatie nieuwe sporthal

De totale noodzakelijke investeringsruimte (€ 7.900.000,00) is opgenomen in de stadsbegroting. Dit strookt met het doel waarvoor het krediet beschikbaar is gesteld. Met dit voorstel activeren wij het bedrag waarmee rekening is gehouden.

1.3 Middelen beschikbaar voor realisatie parkeergarage

Op 3 juli 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met het besluit Investerings- en exploitatiebesluit parkeergarages Winkelsteeg en de realisatie van in totaal 635 parkeerplaatsen voor het sportcentrum en het overig programma op en nabij het sportcentrum. Met dit voorstel activeren wij het bedrag (€ 16.450.000,00) waarmee rekening is gehouden.

Kantttekeningen

Dit voorstel kent geen kanttekeningen.

Financiën

In de stadsbegroting is investeringsruimte opgenomen voor de realisatie van een nieuw multifunctioneel sportcentrum met parkeergarage in Winkelsteeg. Ten behoeve van de realisatie van het sportcentrum en de parkeergarage is een investeringskrediet benodigd ter grootte van € 72.850,00. In januari 2023 is middels een collegevoorstel is een voorbereidingskrediet van € 2.000.000,00 opgehaald. Met dit voorstel zetten wij de beschikbare kredieten K000368, K000375 en K000411 in. Via de begrotingswijziging BW-01951 worden de benodigde kredieten verbijzonderd naar I003622 (€ 46.500.000,00), I003623 (€ 7.900.000,00) en I003624 (€ 16.450.000,00).

Vervolg

Volgens planning zal de bouw in 2025 aanvangen.

Bijlage(n)

- Begrotingswijziging BW-01951
- Financiële bijsluiter BW-01951