

Afzender: Raadsgriffie dd 27 oktober 2023

Datum bespreking: 15 november 2023

Portefeuillehouder gewenst: ja

Naam steller raadsvoorstel: Dave te Braake

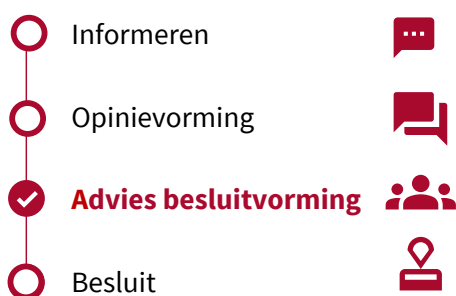
E-mail steller raadsvoorstel: d.te.braake@nijmegen.nl

Raadscommissie Grote binnenstedelijke projecten

Voorblad met toelichting over

Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Centrum - Stationsomgeving - 3 (hoek Tunnelweg-Koninginnelaan)

Fasering



Over het onderwerp

Doel van de bespreking

Met het plan wordt de herontwikkeling van het voormalige UWV-kantoor beoogd. Het gebied wordt herontwikkeld tot een gemengde bestemming met een hotel, commerciële functies (o.a. horeca) en wonen. Het bestaande bestemmingsplan moet hiervoor worden aangepast. Dat is belangrijk, want dan kan de woningbouw doorgaan en ook de verdere ontwikkeling van de westentree van het station en het toevoegen van treinsporen. De raad heeft recent ingestemd met de gewijzigde planexploitatie. Dat is iets anders dan het daadwerkelijk invullen van het ruimtelijke plan.

Over de procedure

Verloop gespreksronde

1. Eerst verwoorden de fracties hun standpunt en stellen elkaar en het college inhoudelijk-politieke vragen (NB: het stellen van technische vragen is in de gespreksronde niet mogelijk. Dat hoort onderdeel te zijn van ieders persoonlijke voorbereiding op de ronde).
2. Daarna gaan fracties om met elkaar in gesprek en debat over hun standpunten.
3. Tenslotte vat voorzitter de afspraken samen en geeft informatie over het vervolg: het stuk komt terug als hamerstuk, stemstuk of debatstuk.

Vervolgproces

Na het advies van de gespreksronde neemt de raad naar verwachting een besluit op 29 november 2023.

In het kort

Wie: De belanghebbenden die gebruik maken van het Stationsgebied of woonachtig zijn in de nabije omgeving.

Wat: Een besluit van de raad over de vaststelling van een gewijzigd bestemmingsplan voor de herontwikkeling van de voormalig UWV-locatie binnen de gebiedsexploitatie Stationsgebied.

Waar: Stationsgebied / voormalige UWV

Waarom: De vaststelling van een bestemmingsplan.

Hoe: Met een besluit van de raad.



Bijlagen

1. Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Centrum - Stationsomgeving - 3 (hoek Tunnelweg-Koninginnelaan).
 2. Bestemmingsplan Nijmegen Centrum - Stationsomgeving - 3 (hoek TunnelwegKoninginnelaan).
 3. Zienswijzennota Nijmegen Centrum - Stationsomgeving - 3 (hoek TunnelwegKoninginnelaan).
 4. Beeldkwaliteitsplan UWV-locatie, Koninginnelaan Nijmegen
-

Moties, amendementen en toezeggingen

Niet van toepassing