

Bekendmaking van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Op 4 april 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het permanent bewonen van de beheerderswoning op de locatie Bosweg 38 te Nijmegen. De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Omdat wij niet binnen de wettelijke beslistermijn een besluit hebben genomen op de aanvraag, is de aangevraagde omgevingsvergunning van rechtswege (automatisch) ontstaan op 15 juni 2019 (zie artikel 3.9 lid 3 Wabo jo. Paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht).

Algemeen

De aanvraag betreft een functionele wijziging van een niet-permanent bewoonde beheerderswoning naar een permanent bewoonde beheerderswoning. Overige functies blijven in stand en wijzigen niet. Er vinden ook géén gevelwijzigingen, bouwkundige aanpassingen c.q. wijzigingen van plattegronden plaats.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, bureau JZ 21, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het is ook mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in de digitale balie van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl/digitalebalie). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

De werking van een van rechtswege verleende omgevingsvergunning wordt opgeschort totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist (zie artikel 6.1 lid 4 Wabo).

De vergunninghouder kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Nijmegen, 28 juni 2019

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

bc. 

Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D190226093	04/04/2019	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D190304467	16/05/2019	Bestaande toestand tekeningen
D190304468	16/05/2019	Bestaande en nieuwe situatie tekeningen met aangegeven bouwwolume van de aanvraag
D190371384	21/06/2019	20190621-W19008-ROB-DO01