

Onderwerp

Aankoop kassencomplex Vossenpelssestraat, Lent

Opsteller	Raoul Walk	Behandeldatum	23 november 2021
Programma	Wonen en stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Het kassencomplex met toebehoren, gelegen aan de Vossenpelssestraat 33 te Lent aan te kopen van de heer Janssen, een en ander conform bijgevoegde koopovereenkomst.
2. De aankoop financieel te verantwoorden binnen de planexploitatie G280, Vossenpels Noord.

Aanleiding

De gemeente is voornemens het gebied Vossenpels Noord in ontwikkeling te brengen. Het bestemmingsplan hiervoor is al in procedure. Om de herontwikkeling van het plangebied mogelijk te maken is het van belang dat de gemeente over deze eigendommen beschikt. De gemeente heeft in de loop der jaren veel kunnen verwerven. Het kassencomplex aan de Vossenpelssestraat 33 te Lent is één van de onroerende zaken binnen dit gebied dat nog niet in eigendom is bij de gemeente.

Beoogde impact

Door het sluiten van deze koopovereenkomst is het kostenverhaal verzekerd en kan het bestemmingsplan voor Vossenpels Noord worden vastgesteld. De aankoop van de grond draagt bij aan de woningbouwontwikkeling in de Waalsprong. Daardoor kan voldaan worden aan het doel om onze woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en uitvoeringsagenda wonen uit het programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling te realiseren.

Argumenten

- 1.1 De gewenste herontwikkeling van Vossenpels Noord kan mogelijk gemaakt worden. De gemeente heeft al een bestemmingsplan in procedure gebracht en daarvoor is het gewenst deze gronden in eigendom te hebben.
- 1.2 Er hoeft voor dit perceel geen onteigeningsprocedure gevoerd te worden, hetgeen flinke kosten, tijd en risico's bespaart.

Kanttelingen

Dit voorstel heeft geen kanttekeningen.

Financiën

De financiële verantwoording vindt plaats en past binnen de gemeentelijke planexploitatie G280, Vossenpels Noord.

Vervolg

Na besluitvorming zal binnen 4 weken de akte van levering passeren.

Collegevoorstel

Bijlagen

1. Koopovereenkomst.