

DWARS Arnhem Nijmegen
Studentenvakbond AKKU
Jonge Democraten Arnhem -Nijmegen
Jonge Socialisten Arnhem – Nijmegen,
t.a.v. Janno Rook
politieksecretaris.arnhemnijmegen@dwars.org

Datum 14 mei 2019
Betreft Studentenhuisvesting

Postadres
Gemeente Nijmegen
RO10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Wim van der Velde
w.van.der.velde@nijmegen.nl
T 024 – 329 34 37

Geachte heer Rook,

We onderschrijven uw zorgen als het gaat om het realiseren van voldoende huisvesting voor studenten, maar zijn het niet met u eens dat er niet voldoende aandacht voor is.

Zo hebben we al jaren op bestuurlijk niveau overleg met de SSH&, RU en HAN. In dat overleg is de ontwikkeling van vraag en aanbod van studentenhuisvesting het belangrijkste agendapunt. En in dit overleg worden ook afspraken gemaakt om tekorten in te lopen.

Jaarlijks is de rapportage over studentenhuisvesting, het zogenaamde Apollo onderzoek, de basis om ontwikkelingen op de voet te volgen. Op basis van de uitkomsten uit deze rapportage van 2018 en in overleg met de SSH& hebben we de gewenste aantallen voor de komende jaren geformuleerd.

Uit die rapportage blijkt een autonome vraagontwikkeling van ongeveer 700 woonruimten en een “drukindicator” die aangeeft dat er een druk bestaat van ongeveer 1.200 woonruimten. De toevoeging van woonruimten in de komende 8 jaar is daarmee ongeveer 1.900 woonruimten. De SSH& heeft een marktaandeel van ongeveer 35% van het totale aantal studentenwoonruimten in de stad. Om dit aantal te behouden moeten zij de komende 8 jaar 655 extra woonruimten realiseren.

Uit de Apollorapportage, en ook uit gesprekken met de RU en HAN blijkt dat het aantal internationale studenten stijgt. De SSH& zal in hun huisvesting een rol blijven spelen. Ze willen de komende jaren 240 extra woonruimten voor deze doelgroep realiseren.

Dit betekent dat de SSH& hun marktaandeel van 35% zal verhogen. In totaal gaan we uit van een opgave van bijna 900 woonruimten in de komende 8 jaar.

In het coalitieakkoord worden 500 eenheden in de komende 4 jaar opgenomen. Dat betekent dus dat we in de pas lopen met de realisatie van 900 woonruimten in 8 jaar. Maar we maken nu al plannen om ervoor te zorgen dat die productie ook gerealiseerd gaat worden. Van de andere kant is er ook flexibiliteit nodig. De markt voor

studentenwoonruimte vertoont veel dynamiek. We zullen met behulp van de jaarlijkse Apollo-rapportage de aantallen scherp blijven monitoren.

Concreet zijn nu de volgende acties aan de orde:

1. De ontwikkeling van het Transistorium tot 160 woonruimten is in volle gang, maar er moeten nog wel een paar (financiële) hobbels genomen worden.
2. De omzetting van mutaties op de Boeckstaetehof naar onzelfstandige woonruimten zal de komende 8 jaar 150 extra woonruimten opleveren.
3. We zijn concreet met twee andere locaties aan de slag, maar het is nog niet zo ver dat deze met u gedeeld kunnen worden. Het gaat in het totaal om 200-250 eenheden.
4. De SSH& onderzoekt, in overleg met de gemeente, of er op bestaande SSH& complexen mogelijkheden zijn voor uitbreiding en/of verdichting, wellicht op tijdelijk basis.
5. Op vrijkomende plekken wordt, op geschikte locaties, ook naar studentenhuisvesting gekeken.

Deze afspraken op lokaal niveau, die ook zullen worden vastgelegd in een prestatieafspraken met de SSH& en hun huurdersorganisatie, passen uitstekend binnen het kader van het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting. In dat verband hebben we ook besloten om een breder overleg in te stellen over studentenhuisvesting. Daarbij zullen zowel studentenorganisaties als de AKKU en partijen aan de aanbodkant van studentenwoonruimte worden uitgenodigd. Een eerste overleg zal naar verwachting nog voor de zomer kunnen plaatsvinden. We zijn het dan ook niet met u eens dat we het Actieplan niet naleven.

Tot slot merken we op dat u in uw brief eenzijdig een aantal eisen en deadlines stelt, zonder dat u daarvoor met ons in gesprek bent gegaan. Die stijl is uw keuze, wij prefereren een constructievere toon.

Wij zijn voor een daadkrachtige aanpak voor deze problematiek en daarom gaan wij in overleg met en maken wij afspraken met diverse partijen om goede en voldoende studentenwoonruimte in Nijmegen te realiseren.

We hopen u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester