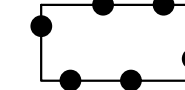




LEGENDA

Plangebied



Nijmegen Winkelsteeg -
Kanaalknoop Noord

Bestemmingen

Enkelbestemming



BT
Bedrijventerein



GD-1
Gemengd - 1



GD-BSP
Gemengd - Bedrijven en sport



G
Groen



V
Verkeer



WA
Water

Aanduidingen

Gebiedsaanduiding



gebiedszone - industrie



gebiedszone - transformatorstation



overige zone - geluidgezoneerd
industrieterrein



overige zone - hoofdstructuur
afwatering



overige zone - ontsluiting

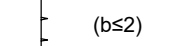


veiligheidszone - nutsvoorziening 2

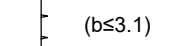


veiligheidszone -
vervoer gevaarlijke stoffen 1

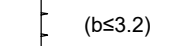
Functieaanduiding



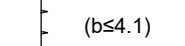
(bs2)
bedrijf tot en met categorie 2



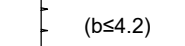
(bs3.1)
bedrijf tot en met categorie 3.1



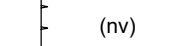
(bs3.2)
bedrijf tot en met categorie 3.2



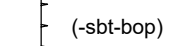
(bs4.1)
bedrijf tot en met categorie 4.1



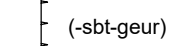
(bs4.2)
bedrijf tot en met categorie 4.2



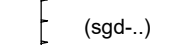
(nv)
nutsvoorziening



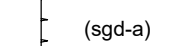
(-sbt-bop)
specifieke vorm van bedrijventerrein uitgesloten - buitenopslag



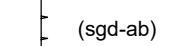
(-sbt-geur)
specifieke vorm van bedrijventerrein uitgesloten - geurbelastende functies



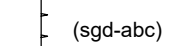
(sgd-)
specifieke vorm van gemengd - .. (numeriek)



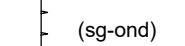
(sgd-a)
specifieke vorm van gemengd - functiemenging a



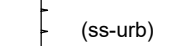
(sgd-ab)
specifieke vorm van gemengd - functiemenging ab



(sgd-abc)
specifieke vorm van gemengd - functiemenging abc



(sg-ond)
specifieke vorm van groen - onderdoorgang



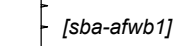
(ss-urb)
specifieke vorm van sport - urban sports

Bouwvlak

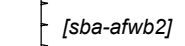


bouwvlak

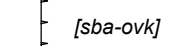
Bouwaanduiding



[sba-afwb1]
specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte 1



[sba-afwb2]
specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte 2



[sba-ovk]
specifieke bouwaanduiding - overkragingen

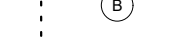
Maatvoeringsaanduiding



maximum bebouwingspercentage (%)

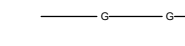


maximum bouwhoogte (m)

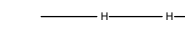


minimum bebouwingspercentage terrein (%)

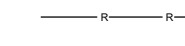
Figuur



hartlijn leiding - gas



hartlijn leiding - hoogspanning



hartlijn leiding - riool

Gemeente Nijmegen

Bestemmingsplan
Nijmegen Winkelsteeg - Kanaalknoop Noord

Verbeelding

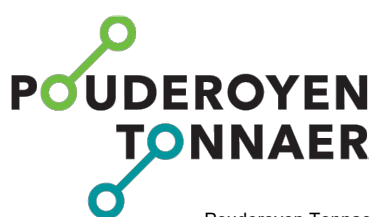
status: Ontwerp
datum: 1 juni 2023

schaal: 1:2000
getekend: J-H
nummer: P219607
bladformaat: A1

ldn-nummer: NL.IMRO.0268.BPa12600-ON01

Locatie Nijmegen: Wijchensloweg 102
6538 SX Nijmegen
Locatie Rosmalen: Berlicumsloweg 6D
5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyntonnaer.nl
Website: www.pouderoyntonnaer.nl



Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep