

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Danny Ederveen
d.ederveen@nijmegen.nl
T 024 – 329 98 37

Ons kenmerk

E21.002644

Datum 22 december 2021
Onderwerp Tarieven OZB en rioolheffing 2022

Geachte leden van de raad,

Uitgangspunt voor het berekenen van de tarieven OZB en rioolheffing is dat deze woonlasten alleen maar stijgen met het inflatiepercentage zoals is vastgesteld in de Stadsbegroting. Een stijging of daling van de WOZ-waarde wordt budgetneutraal verwerkt. Dit betekent dat een stijging van de WOZ-waarde leidt tot een verlaging van de tarieven OZB en rioolheffing en een daling van de WOZ-waarde leidt tot een verhoging van de tarieven OZB en rioolheffing.

Bij het opstellen van het collegevoorstel en het raadsvoorstel 'Belastingverordeningen Rioolheffing, Reinigingsheffingen en Onroerende-zaakbelastingen 2022' is uitgegaan van de waardeontwikkeling tot en met 14 oktober 2021. Elk jaar maken we een inschatting van de waardeontwikkeling voor het komende jaar (in casu 2022) op basis van de dan bekende gegevens van:

- woningen;
- niet-woningen, courante panden;
- niet-woningen, niet courante panden.

Het proces van de herwaardering loopt echter tot januari. Pas dan weten we:

- wat de daadwerkelijke totale WOZ-waarden van woningen en niet woningen (courante en niet courante panden) zijn en;
- wat de daadwerkelijke waardeontwikkeling is.

Er zit dus altijd een verschil in de tijdlijn van het proces van herwaardering en de tijdlijn van het proces van het bestuurlijk behandelen en vaststellen van de belastingverordeningen.

Dit jaar zijn we echter in tegenstelling tot voorgaande jaren minder ver in het proces van herwaardering. Hierdoor valt het percentage geherwaardeerd nu lager uit dan voorgaande jaren waardoor het risico op een mogelijk verschil tussen de geschatte WOZ-waardeontwikkeling (cijfers tot en met 14 oktober 2021) en de daadwerkelijke WOZ-waardeontwikkeling (bekend december 2021) groter is dan voorgaande jaren. De

vertraging in het proces van herwaardering is veroorzaakt door een eenmalig project waarbij we een omzetting hebben moeten doen van de grondslag 'inhoud (m3)' naar 'gebruiksoppervlakte (m2)' voor alle WOZ-taxaties van woningen. Dit is door de Waarderingskamer verplicht gesteld vanaf 1 januari 2022. We konden dit jaar daarom pas starten met het proces van herwaardering nadat dit project grotendeels was afgerond.

Wij willen de tarieven OZB en rioolheffing 2022 zo betrouwbaar mogelijk vaststellen. Immers te lage tarieven leiden voor de gemeente Nijmegen tot gemiste baten en te hoge tarieven leiden voor belastingplichtigen tot te hoge lasten. Hoe hoger het percentage geherwaardeerd hoe betrouwbaarder de tarieven. Daarom zullen we de tarieven OZB en rioolheffing 2022 op basis van de waardeontwikkeling in december opnieuw berekenen. Indien dit aanleiding geeft tot het herzien van de huidige opgenomen tarieven OZB en rioolheffing 2022 (bij significante verschillen), komen wij daarop terug middels een op deze onderdelen gewijzigd raadsvoorstel 'Belastingverordeningen Rioolheffing, Reinigingsheffingen en Onroerende-zaakbelastingen 2022' met bijbehorende aangepaste verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022 en verordening Rioolheffing 2022.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester