

Onderwerp

Nijmeegs Erfgoed Beschermd – groep 2a

Opsteller	Hylke Roodenburg	Behandeldatum	31 oktober 2023
Programma	Cultuur en Cultureel erfgoed	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	T.F.A. van Elferen		

Advies

Aan de raad voor te stellen:

- De volgende objecten aan te wijzen als beeldbepalend pand of gemeentelijk monument en op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen:
 - Eerste Walstraat 64-74 (beeldbepalend pand)
 - Hatertseweg 111-113 (gemeentelijk monument)
 - Hertogstraat 23-25 (gemeentelijk monument)
 - Hertogstraat 68-72 (beeldbepalend pand)
 - Hessenberg 13-15 (gemeentelijk monument)
 - Jodenberg 6 (gemeentelijk monument)
 - Karregas 20-22 (beeldbepalend pand)
 - Lange Hezelstraat 63 (gemeentelijk monument)
 - Lange Hezelstraat 97-103 (gemeentelijk monument)
 - Molenstraat 87 (beeldbepalend pand)
 - Piersonstraat 33-51 (beeldbepalend pand)
 - Piersonstraat 95-95A (gemeentelijk monument)
 - Pijkestraat 1 (gemeentelijk monument)
 - Pijkestraat 7-7A (beeldbepalend pand)
 - Van Berchenstraat 31-35 (gemeentelijk monument)
 - Van Broeckhuysenstraat 44-50 (gemeentelijk monument)
 - Van Broeckhuysenstraat 52-56 (beeldbepalend pand)
 - Villanovastraat 2-6 (gemeentelijk monument)
- Het volgende object *niet* aan te wijzen als gemeentelijk monument:
 - Tweede Walstraat 118 (gemeentelijk monument)

Aanleiding

In 2020 heeft de raad de Erfgoedstrategie vastgesteld. De Erfgoedstrategie bepaalt de koers voor het gemeentelijk erfgoedbeleid voor de komende jaren.

Er is een drietal opgaven geformuleerd:

- Betere instandhouding en bescherming
- Krachtiger publieksbereik door professionalisering, regie en samenwerking
- Inzet op profilering als oudste stad

Op 13 april 2021 hebben wij de raad geïnformeerd over hoe wij uitvoering willen geven aan de uitvoering van de Erfgoedstrategie. In de notitie 'Uitvoeringstrategie 2021 en verder' hebben wij aangegeven dat wij de komende jaren aan de slag gaan met het beschermingsprogramma erfgoed om nieuwe monumenten aan te wijzen. We hebben hierbij aangegeven prioritering in het beschermingsprogramma aan te brengen op basis van objecten die het meest risico lopen op ongewenste verbouwingen of sloop.

Wij hebben op 11 juli 2023 besloten de beschermingsprocedure van groep 2a van 'Nijmeegs Erfgoed Beschermd' te starten. Het belanghebbendenonderzoek heeft plaats gevonden en er is 1 zienswijze binnengekomen. De conclusie is dat we naar aanleiding van deze zienswijze het beschermingsvoorstel op enkele onderdelen hebben aangepast. Deze zienswijze geeft aanleiding om de aard en omvang van de voorgenomen bescherming te wijzigen. 18 objecten worden daarom nu voorgedragen voor bescherming. De Commissie Beeldkwaliteit heeft over alle 18 objecten positief geadviseerd. De raad kan een besluit nemen over onze beschermingsvoordracht.

Beoogde impact

In de doelenboom staat dat het onze ambitie is om, als oudste stad van Nederland, ons unieke erfgoed te benutten om de aantrekkelijkheid van onze stad voor (nieuwe) bewoners, bedrijven en bezoekers te vergroten en hen nog sterker te verbinden aan de stad. Met ons erfgoed verbinden wij bewoners aan 'hun' straat, wijk en stad. Eén van de doelen is bescherming en instandhouding van ons erfgoed. Met het beschermingsprogramma gaan we op basis van een planning en prioriteiten de komende jaren waardevol erfgoed aanwijzen als beschermd monument en dragen daarmee bij aan de opgave Betere instandhouding en bescherming van het erfgoed, zoals opgenomen in de Erfgoedstrategie 2020. De aanwijzing van deze eerste groep objecten tot monument draagt hieraan bij.

Argumenten

De argumenten op grond waarvan wij aan de raad voorstellen 18 objecten te beschermen zijn opgenomen in het raadsvoorstel.

Het object Tweede Walstraat 118 voldoet niet aan de criteria om aangewezen te worden als gemeentelijk monument. Het pand is wel onderzocht, maar voldoet niet aan de criteria voor bescherming als gemeentelijk monument of beeldbepalend pand.

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel te plaatsen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

Na besluitvorming zal het raadsvoorstel aan de raad worden voorgelegd. Na het raadsbesluit zullen de kadastraal belanghebbenden per brief over de aanwijzing geïnformeerd worden.

Bijlage(n)

1. Redengevende omschrijvingen
2. Adviesbrief Commissie Beeldkwaliteit d.d. 29-06-2023
3. Adviesbrief Commissie Beeldkwaliteit d.d. 18-10-2023
4. Zienswijze d.d. 18-08-2023
5. Raadsvoorstel
6. Raadsbesluit

7. Collegevoorstel start procedure d.d. 11-07-2023