

Aan de fracties van GroenLinks Nijmegen, CDA Nijmegen,
SP Nijmegen, Stadspartij Nijmegen, PvdA Nijmegen
T.a.v. dhr. S. van der Goes, mw. M. Mijling, mw. J. Geers,
mv. R. Thomassen en dhr. M. Kraft

Datum 18 maart 2025
Betreft Beantwoording schriftelijke vragen art. 39
Voldoende woonzorgenplekken in de
Hazenkamp, en in de hele stad!

Geachte heer van der Goes, mevrouw Mijling, mevrouw
Geers, mevrouw Thomassen en heer Kraft,

Op 13 februari heeft u schriftelijke vragen gesteld over woonzorgplekken in de Hazenkamp,
en in de hele stad. Bij deze beantwoorden wij uw vragen.

1. *Is het college op de hoogte van de redenen waarom De Waalboog is gestopt met de ontwikkeling van een woonzorgvorm op deze locatie? Welke zijn dit?*

In het voorjaar van 2024 heeft de Waalboog besloten om afgezien van verdere deelname in het project Vossenlaan 44. De belangrijkste reden voor deze beslissing was dat er na vijf jaar na de ondertekening van de intentieovereenkomst nog steeds geen duidelijkheid was over het tijdsplan voor de realisatie. De belangrijkste oorzaak voor deze vertraging was de procedure bij de Raad van State die door de belangenvereniging Hart voor Hazenkamp was aangespannen. In de tussentijd is met de ingebruikname van Living-Inn (Lentsehof) de capaciteit van de Waalboog op het gewenste niveau van 510 - 525 plaatsen gekomen (na afronding van de nieuwbouw van locatie Joachim en Anna). Door de krapte op de arbeidsmarkt voor de (ouderen)zorgsector is, in lijn met het landelijke beleid en conform de afspraken met alle ouderenzorgorganisaties in de regio, de afspraak dat intramurale capaciteit niet zal worden uitbreiden. Een toename van het aantal intramurale plaatsen van de Waalboog past dus niet binnen het landelijke beleid en regionale afspraken. De ingebruikname van de Vossenlaan zou slechts mogelijk zijn als dit ter vervanging is van bestaande capaciteit. De enige mogelijkheid hiertoe is de vervanging van locatie Nijvelt (laagbouw) [\[Nijvelt - De Waalboog\]](#). De capaciteit van Nijvelt is met 85 plaatsen echter veel groter dan de voorziene capaciteit bij de Vossenlaan (41 plaatsen). De Waalboog geeft naast deze gewenste omvang tevens aan dat zij de voorkeur heeft om locaties meer in verbinding met de wijk te blijven ontwikkelen of te wel toekomstbestendige woonzorgconcepten. In het project Winkelsteeg worden daarvoor de mogelijkheden onderzocht. Op basis van het niet laten toenemen van de totale capaciteit

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Roelof Veen
r.veen@nijmegen.nl
T 14-024

Ons kenmerk

E25.000785

Uw kenmerk

-

Uw brief van

11 maart 2025

en het gewenste ontwerp van toekomstbestendige woonzorgconcepten is daarom door de Waalboog gekozen om niet verder te gaan met de ontwikkeling van de Vossenlaan.

2. *Deelt het college onze visie dat het wenselijk is dat er in deze wijk een woonzorgvorm wordt gevestigd? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat is de status van de gesprekken met de andere zorgaanbieder of eventueel andere mogelijkheden?*

Ja het is wenselijk om op de locatie een woonzorgfunctie te behouden zoals voorzien in het vastgesteld bestemmingsplan. De ontwikkelaar van het plan heeft inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd. De ontwikkelaar is in gesprek met een zorgaanbieder, het is bij de gemeente niet bekend of tussen deze partijen inmiddels ook een overeenkomst is getekend.

3. *Welke kansen ziet het college in deze fase in dit gebied om de uitvoering van de motie 'De hoogste tijd voor werk in uitvoering van een zorgbuurthuis' op deze locatie te laten landen?*

Het is aan de ontwikkelaar en de zorgpartij om het concept binnen de afspraken die zijn gemaakt uit te werken. Binnen de overeenkomst tussen de gemeente en ontwikkelaar is geen verplichting opgenomen om een zorgbuurthuis te ontwikkelen.

4. *Welke andere locaties ziet het college als geschikt voor een zorgbuurthuis en waarom?*

In de woonzorgvisie is aangegeven in Q2 van 2025 bij de raad terug te komen met een overzicht van locaties voor het ontwikkelen van wonen en zorg concepten. In het overzicht zullen we een inschatting maken waar in de periode tot 2030 mogelijkheden liggen.

Van bewoners hebben we begrepen dat een tekort aan personeel één van de redenen is dat de woonzorgvorm niet gerealiseerd zou kunnen worden.

5. *Weet het college of het tekort aan personeel inderdaad één van de redenen is?*
a. *Zo ja, is het college het met ons eens dat deze reden zorgwekkend is, zowel voor een nieuwe aanbieder op deze locatie in de Hazenkamp als voor andere nieuwe woonzorglocaties door de hele stad?*

De krapte op de arbeidsmarkt voor de (ouderen)zorgsector is de reden dat De Waalboog, in lijn met het landelijke beleid en conform de afspraken met alle ouderenzorgorganisaties in de regio, de intramurale capaciteit niet zal uitbreiden. Op basis van de berichten van de ontwikkelaar zijn er mogelijkheden binnen de intramurale capaciteit van de nieuwe zorgaanbieder om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

- b. *Op welke manier is het college, samen met zorgaanbieders, aan de slag om het tekort aan personeel voor specifiek deze woonzorgvormen het hoofd te bieden?*

De gemeente heeft geen zeggenschap over het personeel van zorgaanbieders; iedere organisatie is zelf verantwoordelijk voor het aannemen en inzetten van medewerkers. Wel speelt de gemeente een rol in het faciliteren van goede zorg en het creëren van de juiste randvoorwaarden. Dit doet het college in nauwe samenwerking met zorgaanbieders via initiatieven zoals Nijmegen op één lijn (NOEL) en het Integraal Zorgakkoord (IZA) om het

personeelstekort in woonzorgvormen aan te pakken. Binnen NOEL wordt gewerkt aan het versterken van de samenwerking tussen zorg- en welzijnsorganisaties in de regio Nijmegen. Door slim samen te werken, kunnen zorgaanbieders efficiënter opereren en het personeelstekort beter managen. Het regioplan Rijk van Nijmegen vormt hierbij de basis, waarin de belangrijkste opgaven en afspraken zijn vastgelegd. In dat kader zoeken we naar een nieuwe opzet en organisatie van zorgmedewerkers, in samenspraak met netwerken van cliënten, patiënten en bewoners, om de continuïteit van zorg te waarborgen.

6. *Is het college het met ons eens dat het realiseren van meer woonzorglocaties, waar meer zorg geclusterde kan worden aangeboden, kansen biedt om de druk op ambulante zorg af te laten nemen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, hoe ziet het college deze transitie voor zich, en welke rol heeft ze daarin.*

Ja, binnen diverse projecten wordt ingezet op efficiënte inzet van zorg. Hierbij is er een balans tussen vrijekeuze van zorg en het belang om de zorg efficiënt in te richten. Concepten zoals lang leven thuis flats kunnen hieraan een bijdrage leveren. In Nijmegen wordt ook ingezet op dergelijke ontwikkelingen zoals Living Inn. We blijven ons ook inzetten op dergelijke ontwikkelingen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester