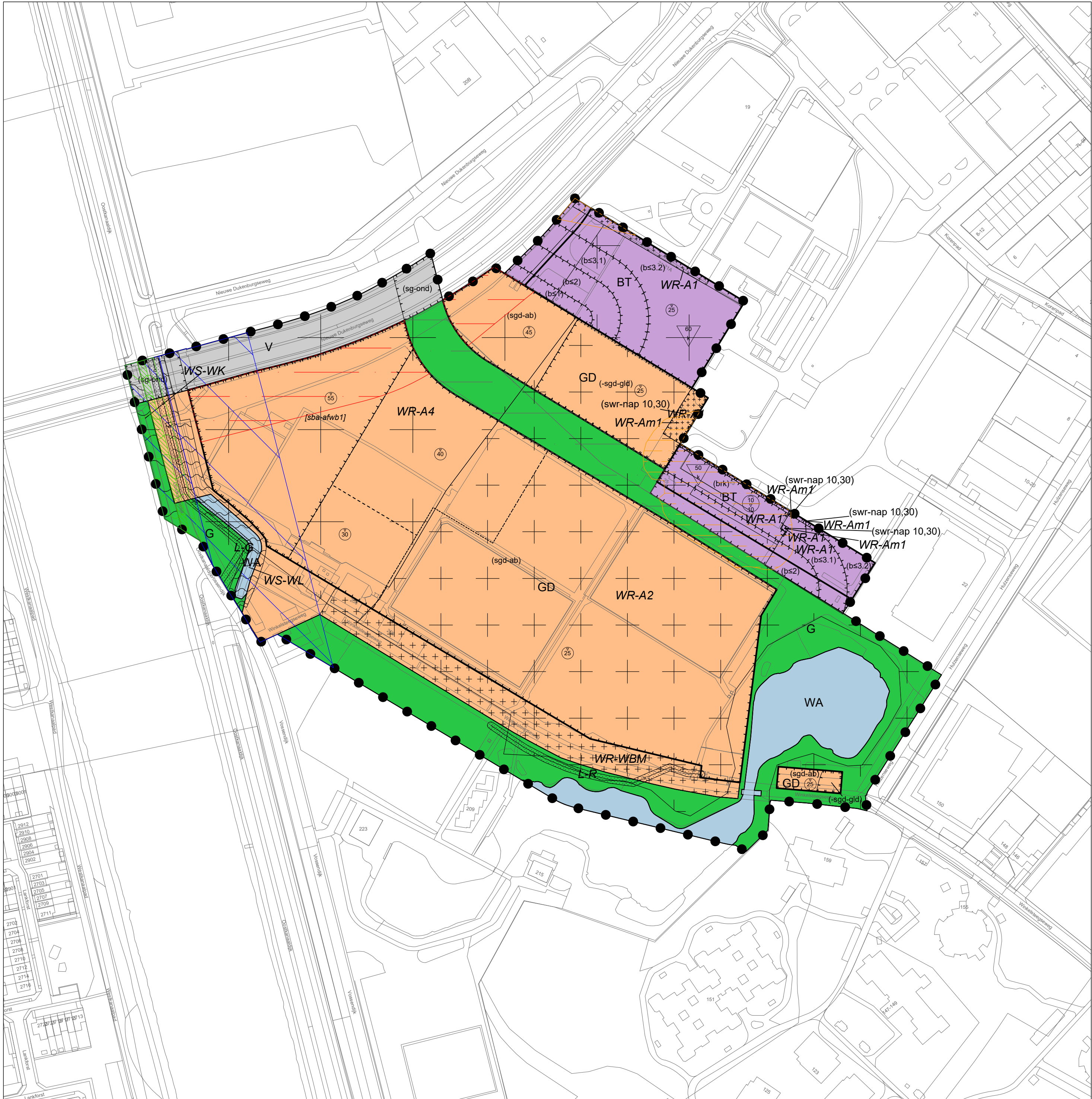
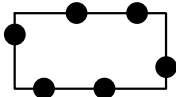




LEGENDA

Plangebied



Chw-bestemmingsplan Nijmegen
Winkelsteeg - Kanaalknoop Zuid

Bestemmingen

Enkelbestemming



Bedrijventerein



Gemengd



Groen

Dubbelbestemming



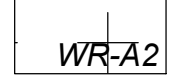
Leiding - Gas



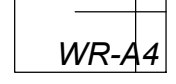
Leiding - Riool



Waarde - Archeologie 1



Waarde - Archeologie 2



Waarde - Archeologie 4

Aanduidingen

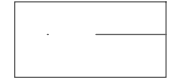
Gebiedsaanduiding



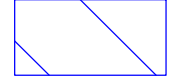
geluidzone - industrie



geluidzone - brandweerkazerne

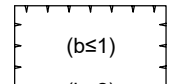


overige zone -
zoekgebied ontsluiting

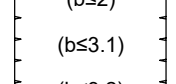


veiligheidszone -
vervoer gevaarlijke stoffen 1

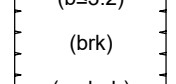
Functieaanduiding



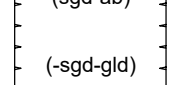
bedrijf tot en met categorie 1



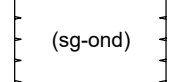
bedrijf tot en met categorie 2



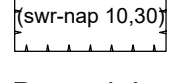
bedrijf tot en met categorie 3.1



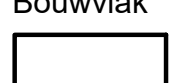
bedrijf tot en met categorie 3.2



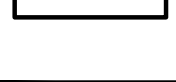
brandweerkazerne



specifieke vorm van gemengd -
functiemenging ab



specifieke vorm van gemengd
uitgesloten- geluidgevoelige functies

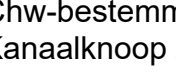


specifieke vorm van groen -
onderdoorgang



specifieke vorm van waarde -
archeologie nap 10,30

Bouwvlak



bouwvlak

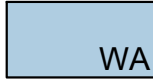
Verklaring



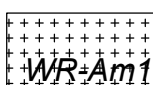
ondergrond: BGT en DKK
(datum: 26 juli 2022)



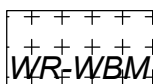
Verkeer



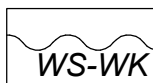
Water



Waarde - Archeologie maatwerk 1



Waarde - Waardevolle bomen



Waterstaat - Waterkering



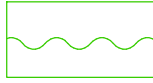
Waterstaat - Waterlopen



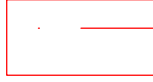
veiligheidszone -
vervoer gevaarlijke stoffen 2



vrijwaringszone - dijk

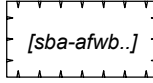


vrijwaringszone - vaarweg



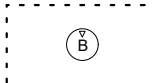
wetgevingzone - voorwaardelijke
verplichting vervoer gevaarlijke
stoffen weg

Bouwaanduiding

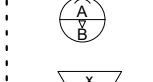


specifieke bouwaanduiding -
afwijkende bouwhoogte ..
(numeriek)

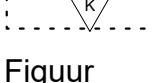
Maatvoeringsaanduiding



maximum bouwhoogte (m)

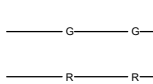


maximum goothoogte (m),
maximum bouwhoogte (m)



minimum bebouwingspercentage
terrein (%)

Figuur



hartlijn leiding - gas



hartlijn leiding - riool

Gemeente Nijmegen

Chw-bestemmingsplan Nijmegen Winkelsteeg - Kanaalknoop Zuid

Verbeelding

status: t.b.v. vaststelling
datum: Maart 2024

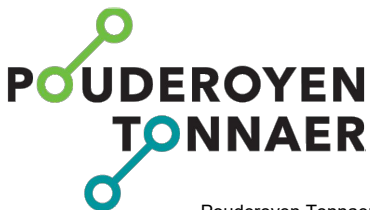
schaal: 1:2000
getekend: J-H
nummer: P219607
bladformaat: A2

idn-nummer:
NL.IMRO.0268.BPa12700-VG01

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijnchensweg 102
6538 SX Nijmegen
Locatie Rosmalen: Berlicusweg 6D
5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoeytonnaer.nl
Website: www.pouderoeytonnaer.nl



Pouderoey Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep