

Onderwerp

Prestatieafspraken met Platform Nijmeegse Woningcorporaties en huurdersorganisaties 2025

Opsteller	Robin Wouters	Behandeldatum	3 december 2024
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	G. Visser		

Advies

1. Brief aan de raad 'Prestatieafspraken met Platform Nijmeegse Woningcorporaties en huurdersorganisaties 2025' vast te stellen, waarin is aangegeven dat het college de Samenwerkingsagenda 2021 - 2025 zal afronden en tegelijk – aan de hand van een door het tripartiet vastgesteld kader – aan de slag zal gaan met de vorming van nieuwe prestatie-afspraken.

Aanleiding

In het tripartiete overleg met de corporaties en de huurdersorganisaties van 31 oktober jl. hebben de partijen zich gericht op wat te doen in 2025. Dit valt in twee delen uiteen:

- 1) het afronden van de Samenwerkingsagenda Wonen 2021 – 2025 en in dit kader het maken van prestatie-afspraken voor 2025.
- 2) het maken van nieuwe prestatie-afspraken voor de periode 2026 t/m 2030.

Ad 1. Afronden 2025

Het college heeft in 2020 meerjarige prestatie-afspraken gemaakt met de corporaties en de huurdersorganisaties. Dit is de Samenwerkingsagenda Wonen 2021 – 2025. In het kader van de Woningwet zijn de corporaties verplicht in juni biedingen te doen, waarin de corporaties aangeven wat hun bijdrage is aan het gemeentelijke beleid voor het jaar erna, met een doorkijk voor de jaren daarna. Het college heeft de biedingsbrieven van de corporaties ook dit jaar in juni ontvangen. Hierop heeft het college op 1 oktober jl. gereageerd met een reactiebrief. In het tripartiete overleg van 31 oktober 2024 hebben de huurdersorganisaties de gelegenheid gekregen te reageren op de biedingen van de corporaties en de reactiebrief van het college. Conclusie van het overleg is dat de prestatie-afspraken en de agenda met de corporaties en de huurders voor 2025 helder zijn.

Ad 2. Op weg naar nieuwe prestatie-afspraken

In het tripartiete overleg is een kader vastgesteld. Met dit kader zijn de randvoorwaarden duidelijk over het te volgen proces om tot nieuwe prestatie-afspraken komen. Met dit kader is ook duidelijk wat de (nieuwe) rollen van de betrokken partijen zijn / worden.

Van het overleg is bijgaand verslag opgesteld. Dit verslag zal ter kennisname aan de raad worden verstuurd. De raad zal met het verslag van het overleg ook de reactiebrief van het college én het vastgestelde kader ontvangen.

Beoogde impact

De raadsbrief bevat de resultaten van het tripartiete overleg. De raad wordt geïnformeerd over wat de tripartiete partijen voornemens zijn te doen om nieuwe prestatie-afspraken te maken.

Dit voorstel sluit aan op de doelenboom van het programma Wonen en Stedelijke Ontwikkeling en het programma 'Indicatoren Duurzaamheid'. Daarin zijn de volgende ambities gesteld:

- we zijn een stad met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners:
 - o we hebben voldoende beschikbaar en betaalbaar aanbod van sociale woonruimte
- we streven naar een volledig duurzame energievoorziening en aardgasvrije wijken, waarbij binnen de grenzen van de regio op termijn evenveel duurzame energie wordt opgewekt als we gebruiken.

Argumenten

1.1. In 2025 ronden de tripartiete partijen de lopende prestatie-afspraken af en maken zij nieuwe prestatie-afspraken die gelden tot en met 2030

In het tripartiete overleg zijn de deelnemende partijen overeengekomen hoe dit te doen. De reactiebrief van het college en de Samenwerkingsagenda Wonen 2020 – 2025 zijn richtinggevend voor de bestaande prestatie-afspraken. Het kader is leidend voor de invulling van de nieuwe prestatie-afspraken.

1.2 We informeren de raad over dit proces

Het is wenselijk om de raad te informeren over (het proces van) de vorming van de nieuwe prestatie-afspraken. De corporaties zijn belangrijke partners in het behalen van resultaten binnen de (beleids)kaders en -opgaven, die de raad heeft gesteld. Goede samenwerking met de corporaties, ondersteund met duidelijke prestatie-afspraken, draagt hieraan bij. Het is het college, samen met de andere tripartiete partijen, die de prestatie-afspraken maken en sturen op de uitvoering daarvan. De prestatie-afspraken vallen automatisch binnen de (beleids)kaders die de raad heeft gesteld. In de nieuwe werkwijze zal het college zich primair richten op de uiteindelijke doelen in 2030 (in plaats van elk jaar (nu nog met de raad) een cyclus te doorlopen, waarin elk jaar een bestuurlijke uitspraak wordt verwacht). Het college zal via de jaarlijkse monitoring en via een mid-term review mogelijkheden houden om te sturen. Het kader heeft tot gevolg dat voortaan een lichtere bestuurlijke inzet volstaat om te komen tot een jaarlijkse bijdrage van de tripartiete partijen (om uiteindelijk tot de (nog te formuleren) doelen in 2030 te behalen).

Kanttekeningen

1.1 De brief aan de raad is primair informierend

De bevoegdheid van het maken van prestatie-afspraken ligt bij het college, niet bij de raad. Het college handelt binnen de kaders van de raad.

1.2 Het in het tripartiete vastgestelde kader bevat geen inhoudelijke richting

De deelnemende partijen in het tripartiete overleg hebben nog niet gesproken over wat de prestatie-afspraken gaan worden; zij komen nog te spreken over inhoud. Het kader biedt hiervoor een helder handvat als het gaat om proces, rollen en structuur.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

Na besluitvorming wordt de brief aan de raad verzonden.

Bijlage(n)

1. Brief aan de raad 'Prestatieafspraken met Platform Nijmeegse Woningcorporaties en huurdersorganisaties 2025'
2. Verslag tripartiete overleg 31 oktober 2024
3. Reactiebrief college, zoals vastgesteld door het college op 1 oktober 2024 en zoals vastgesteld door het tripartiete overleg van 31 oktober 2024
4. Kader voor nieuwe meerjarige prestatie-afspraken, zoals vastgesteld door het tripartiete overleg van 31 oktober 2024