

Aan de bewoners / gebruikers van dit pand

Datum 1 april 2025
Onderwerp Skaeve Huse Stationsstraat

Beste lezer,

U ontvangt deze brief omdat het college van de gemeente Nijmegen vandaag heeft besloten te stoppen met de voorbereidingen die moeten leiden tot de realisatie van Skaeve Huse aan de Stationsstraat. Er komen op dit moment dus geen Skaeve Huse. In deze brief leest u meer informatie over de achtergrond van dat besluit.

Uitspraak Raad van State

Om de komst van Skaeve Huse mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning verstrekt. Door een aantal omwonenden is hiertegen bezwaar gemaakt, beroep ingesteld bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State. Op woensdag 20 november 2024 heeft de Raad van State uitspraak gedaan en zijn alle hoger beroepen ongegrond verklaard. Dit betekent dat de Skaeve Huse in principe gebouwd mogen worden op deze locatie.

Waarom komen er toch geen Skaeve Huse aan de Stationsstraat?

De Skaeve Huse mogen gebouwd worden. Toch komen ze er niet. Dat komt omdat we bij de voorbereidingen tegen ontwikkelingen en nieuwe knelpunten zijn aangelopen:

- We hebben een tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar. Echter, deze startte op 16 september 2019. Daardoor is er nu nog een beperkte looptijd over. Als we de woningen 10 jaar willen gebruiken, is een aanvullende vergunning nodig.
- De afgelopen jaren zijn de bouw- en ontwikkelkosten fors gestegen.
- De aansluiting van Skaeve Huse op nutsvoorzieningen (energie en water) kent meerdere, grote knelpunten.

Postadres

Gemeente Nijmegen
MO40, Volwassenen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Dhr. A. van Gaal
a.van.gaal@nijmegen.nl
T 024 – 3299848

Ons kenmerk

E25.000935

Alternatieven onderzoeken

De combinatie van ontwikkelingen en knelpunten leidt ertoe dat we stoppen met de voorbereidingen en dat er geen Skaeve Huse komen aan de Stationsstraat. Het besluit om te stoppen met deze voorbereidingen valt zwaar. We staan voor een forse maatschappelijke opgave voor het realiseren van woon(zorg)plekken voor dak- en thuisloze mensen. Bovendien zijn de Skaeve Huse in Nijmegen Zuid (Weezenhof) in april 2022 succesvol in gebruik genomen. Dat hadden we hier ook graag gezien.

We gaan alternatieven onderzoeken. Zowel om Skaeve Huse te plaatsen als gebruik van de locatie Stationsstraat voor maatschappelijke opgaven die we hebben.

Als u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Austin van Gaal (beleidsmedewerker) via 024-3299848 of a.van.gaal@nijmegen.nl.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester

