



Nijmegen

NEC

t.a.v. de heer W. Van Schaik
Stadionplein 1
6532 AJ NIJMEGEN

Datum 22 juni 2021
Onderwerp tweede verlenging koopoptie

Geachte heer Van Schaik,

NEC Holding, Exploitatiemaatschappij De Goffert B.V. (hierna gezamenlijk "NEC") en de gemeente Nijmegen zijn in juli 2018 een optie tot koop van het Goffertstadion overeengekomen. Dit als resultaat van een lang en zorgvuldig onderhandelingsproces waarbij de gemeenteraad in december 2018 zijn wensen en bedenkingen heeft kenbaar gemaakt.

De optie liep tot en met december 2019 en is inmiddels verlengd tot 1 juli 2021. Recent heeft u ons om een tweede verlenging verzocht, nu tot 31 december 2023.

Zowel de gemeente als NEC hebben er baat bij dat de huidige verhuurconstructie wordt beëindigd. We zitten nu al vele jaren in een wederzijdse afhankelijkheidspositie die door beide partijen niet meer als constructief wordt ervaren.

Uit onze gesprekken met u en vertegenwoordigers van de Kloggroep blijkt dat u meer tijd nodig heeft en niet in staat zult zijn om de koopoptie vóór 1 juli 2021 te lichten, terwijl er nu een serieuze ambitie en aanzet voor planontwikkeling ligt die ook ons inziens een nadere verdieping en kans verdient. Het belang dat NEC hecht aan een goede voortgang van dit proces blijkt uit het feit dat er een afspraak ligt over betaling van de tot nu toe gemaakte gemeentelijke plankosten.

Wij honoreren (onder voorwaarden) dan ook uw verzoek om de koopoptie te verlengen.

In de verlengde koopoptie hebben we een tweetal ijkmomenten opgenomen die wij van belang achten voor de voortgang van het traject:

- het moment dat NEC uiterlijk haar ontwikkelplannen, met inachtneming van de door de gemeente meegegeven grofmazige kaders, breed in de openbaarheid gepresenteerd moet hebben (voor eind 2021);
- het moment dat het ontwerpbestemmingsplan c.q. het -omgevingsplan ter inzage gelegd moet zijn (voor eind 2022).

Voor wat betreft de hierboven bedoelde "grofmazige kaders" doelen wij op de kaders die in de diverse overleggen met NEC en Kloggroep zijn besproken, dit zijn:

1. Het stadion ligt in de groene monumentale omgeving Goffertpark. Het Volkspark Goffert is aangelegd als plek voor iedereen voor recreatie, sport, evenementen maar ook groen-educatie. Een groene omgeving met verschillende voorzieningen. Het stedenbouwkundig plan moet uitgaan van de grenzen van het kadastrale

Postadres

Gemeente Nijmegen
VA05
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Mariënborg 30
6511 PS Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Bet Ratering
b.ratering@nijmegen.nl
T 024 – 329 92 19

Ons kenmerk

E21.001447

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

perceel van het stadion waarop de koopoptie betrekking heeft. Vanwege het groene karakter van het Goffertpark is dit ook een harde randvoorwaarde die door NEC en Klokgroep wordt gerespecteerd.

2. Er dient één plan te zijn voor de vernieuwing van het stadion, hierin zijn toevoegingen van functies en het vernieuwen van bestaande functies geïntegreerd. Realisatie kan gefaseerd plaatsvinden. Het Goffertstadion is een van de elementen in volkspark Goffert, beiden hebben een monumentenstatus. Het maakt onderdeel uit van een complex (het park) waarvan we het geheel willen beschermen. Een stadion hoort bij een volkspark, daarom wil het College meewerken aan deze vernieuwing; om het stadion en NEC in het volkspark te behouden. De authentieke elementen zoals de stadiontoren, de poort bij de Hazekamptribune en de trappen die nog dateren van de bouwtijd dienen gerespecteerd te worden.
3. Het programma aan de hoofdtribunekant aan het Stadionplein kan volumineuzer zijn dan het programma aan de kant van de Hazekamptribune. Aan de kant van de Hazekamptribune dient het programma minder intensief in gebruik te zijn. Dit geldt ook qua verkeersbewegingen. Parkeren en andere dan langzaam verkeersstromen moeten aan de Stadionpleinkant gesitueerd worden. Bebouwing aan het stadion aan de Hazekamptribune-zijde dient geïntegreerd te zijn in het park, bijvoorbeeld ook door materiaalgebruik. Tevens is de boomgrens een beeldbepalende natuurlijke grens op deze locatie waarmee rekening gehouden dient te worden gehouden.

Inmiddels hebben wij (vanwege verblijf in het buitenland) per e-mail de schriftelijke bevestiging van u dat u namens EDG en NEC Holding onvoorwaardelijk instemt met de inhoud van de "Tweede aanvulling op de onherroepelijke koopoptie opstalrechten". En de schriftelijke bevestiging dat u deze "Tweede aanvulling op de onherroepelijke koopoptie opstalrechten" zo spoedig mogelijk na uw vakantie van een handtekening voorziet. U treft de door ons ondertekende Tweede aanvulling op de onherroepelijke koopoptie bijgaand aan.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester

Bijlagen:

1. Tweede aanvulling op de onherroepelijke koopoptie
2. Eerste verlenging koopoptie inclusief koopoptie