

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen fractie PvdA inzake onrust bewoners Spoorstraat Lent

Opsteller	Domien Driessen	Behandeldatum	25 januari 2022
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Beantwoording van vragen van fractie PvdA inzake onrust bewoners Spoorstraat.

Aanleiding

De fractie van de PvdA Nijmegen heeft schriftelijke vragen gesteld conform artikel 39 van het reglement van orde. De vragen zijn gesteld naar aanleiding van contacten met drie bewoners die teleurgesteld zijn in de gang van zaken ten aanzien van de beëindiging van bruikleenovereenkomsten Spoorstraat.

Beoogde impact

Het college geeft antwoorden op de vragen van de fractie van PvdA ten aanzien van het voornemen om bruikleenovereenkomsten van drie bewoners in de Spoorstraat te beëindigen.

Doelenboom Wonen en stedelijke ontwikkeling

De schriftelijke vragen zijn te relateren aan het van het initiatief van gemeente en SSH& om de haalbaarheid te verkennen van studentenwoningen c.a. op de locatie Spoorstraat. Door het toevoegen van studenten/starterswoningen draagt deze verkenning bij aan de volgende ambities uit de doelenboom:

Ambitie: We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen

Ambitie: We zijn een stad met een gevarieerd woningaanbod waarbij ook de bouw van studentenunits/ kamers en starterswoningen (sociale huur) wordt nagestreefd dat voorziet in een vraag van alle nieuwe en bestaande studenten/ bewoners

Argumenten

Bij bruikleenovereenkomsten geldt normaliter een op- en/of aanzeggingstermijn van 4 weken (1 maand). In onderhavige situatie van bruikleenovereenkomsten Spoorstraat is, mede rekening houdend met de hier geldende specifieke situatie, een ruime opzeggingstermijn aangeboden van circa 9 maanden. Daarmee is huidige bruikleners een langere periode gegeven op zoek te gaan naar een alternatieve woonvorm.

Het past in de lijn van een actief beheer om regelmatig het gebruikersbestand van gemeentelijke panden te wisselen. Ook andere mensen krijgen dan een kans om gebruik te maken van deze gemeentelijke panden. De mensen met wie een bruikleenovereenkomst is gesloten betalen géén huurvergoeding. Dit geeft de gemeente vervolgens meer ruimte om flexibiliteit te eisen inzake opzeggingstermijnen en rouleringssystemen. Met een actief beheer kan de groep gebruikers van gemeentelijk bezit worden vergroot en worden vermeende (gebruiks-en huur)rechten beperkt.

Collegevoorstel

Het college is voor de kerst een intentieovereenkomst aangegaan met SSH& voor een haalbaarheidsonderzoek naar mogelijkheden voor realisatie van circa 300 studentenwoningen en circa 120 zogenaamde doorgroeiwoningen. Voor de zomer van 2022 moet hier duidelijkheid over komen. Indien het een haalbaar plan is kan er vervolgens een uitvoeringsovereenkomst met de SSH& worden gesloten. Zoals aangegeven zullen de woningen in de Spoorstraat niet leeg staan tot start van een nieuw ontwikkelinitiatief. We overwegen om in de komende periode de woningen in te zetten voor tijdelijke huisvesting van studenten.

Kantttekeningen

Met de beantwoording van vragen van de fractie PvdA zijn er geen kanttekeningen te plaatsen.

Financiën

De beantwoording van vragen van de PvdA heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

Tot aan de zomer 2022 werkt het college samen met SSH& een ontwikkelplan uit voor onderzoek naar de haalbaarheid van studentenwoningen in de Spoorstraat. Bewoners en stakeholders uit de omgeving hebben van de gemeente hierover een brief ontvangen. Waar nodig en gewenst gaan we met hen in gesprek om het initiatief nader toe te lichten.

Bijlage(n)

1. Beantwoordingsbrief aan fractie PvdA inzake vragen met betrekking tot onrust bewoners Spoorstraat te Lent