

Onderwerp

Subsidie aanvraag Steengoed Benutten ten behoeve van CPO Elzendal

Opsteller	Miranda Janssen	Behandeldatum	19 december 2023
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Brief aan het College van GS van de provincie Gelderland met betrekking tot de subsidieaanvraag Steengoed Benutten vast te stellen.

Aanleiding

Op 1 februari 2021 is de tender gepubliceerd (openbare verkoop bij inschrijving) voor verkoop van de locatie Elzenstraat 4/4a. Deze locatie van een voormalige school, wijkcentrum en bibliotheek maakt deel uit van het voormalig complex voor voortgezet onderwijs Montessori aan de naastgelegen Vlierestraat 3. Het perceel Vlierestraat wordt ingezet voor wonen en zorg voor dementerenden door het Oud Burgeren Gasthuis als zorginstelling en Woonwaarts als verhuurder.

Het perceel Elzenstraat is in verkoop gegaan ten behoeve van een CPO. Het planvoorstel van CPO Elzendal is als best beoordeelde plan op basis van de door de gemeente gestelde ambities uit de bus gekomen.

Tussen de gunning aan de CPO in 2021 en de aannemersselectie in 2023 is de markt veranderd. Hypotheekrentes en bouwkosten zijn flink gestegen. Hierdoor blijkt het voor de CPO onmogelijk om het plan uit te voeren. Er is een tekort van circa 6 ton, waarvan voor 2 ton een aanvraag subsidie Steengoed Benutten is gedaan. Voor de overige 4 ton zullen toekomstige bewoners en de aannemer een oplossing zoeken.

Beoogde impact

Het vaststellen van de brief aan GS waardoor provinciale subsidie uit het fonds Steengoed Benutten ten behoeve van de realisatie van woningbouw door CPO Elzendal aan de Elzenstraat in Nijmegen wordt verworven.

Hiermee wordt tevens voldaan aan de ambitie 'We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen' en het doel 'We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren' uit het programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling.

Argumenten

1.1. Woningbouw realiseren door en voor CPO Elzendal

In de subsidievoorwaarden van Steengoed Benutten staat vermeld dat het College van B&W de aanvragen voorziet van een begeleidend schrijven. Aan deze voorwaarde wordt middels deze brief voldaan.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën

Het gaat om een subsidiebedrag van € 200.000. Indien deze bijdrage wordt gehonoreerd kan gebouwd worden door de CPO en wordt voldaan aan het huidige coalitieakkoord 2022-2026 “Ons Nijmegen, Stad van iedereen”: *Mensen met een plan voor gezamenlijk wonen, zoals Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, woonverenigingen en hofjeswoningen voor senioren helpen we met hun initiatief en met het vinden van een kavel of een gebouw dat geschikt te maken is.*

Vervolg

De subsidieaanvraag zal worden ingediend. Daarna wordt de aanvraag beoordeeld door het subsidiebureau van de provincie, en zal GS hierop een besluit nemen.

De subsidiebijdrage wordt door de gemeente ontvangen en overgemaakt aan de CPO.

Bijlage(n)

Brief aan de provincie