

Onderwerp

Vorbereiding nieuwbouw sportzaal Marie Curie

Opsteller	Daniëlle van Esch	Behandeldatum	15 maart 2022
Programma	Sport	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	B. Velthuis		

Advies

1. Van het investeringskrediet K000350 in het programma Sport in totaal € 230.000 (in 2022 € 100.000 en in 2023 € 130.000) te verbijzonderen naar I003440 voor de voorbereiding van de realisatie van een sportzaal gelegen tussen de Celsiusstraat en Marie Curiestraat.
2. De begrotingswijziging BW-01830 vast te stellen.

Aanleiding

Op de locatie gelegen tussen de Marie Curiestraat en de Celsiusstraat realiseert programma Sport in 2023/2024 een sportzaal. Dit doen we in samenwerking met programma Onderwijs, die op dezelfde locatie een nieuwe basisschool voor Hidayah wil realiseren. Het betreft een integrale benadering: voor onderwijshuisvesting een geschikte en passende, toekomstbestendige locatie voor basisschool Hidayah; voor sport een gewenste vervanging van twee verouderde gymzalen (gymzaal Marie Curiestraat en Heidebloemstraat 201) door een sportzaal. Hiermee is concreet sprake van behoud van het aantal zaaldelen in dit gebied. Dit is conform toekomstige behoefte zoals is vastgesteld in het onderzoek van het Mulier Instituut 'Ruimte voor binnensport 2020'.

Beoogde impact

We streven in Nijmegen naar voldoende aanbod en kwalitatief goede binnensportaccommodaties met een zo optimaal mogelijke spreiding over de stad. Daarnaast streven we naar efficiënt en multifunctioneel gebruik van onze binnensportaccommodaties. Dit doen we onder andere door alleen nog maar sportzalen en sporthallen te bouwen tenzij aangetoond wordt, dat een gymzaal een passender oplossing is.

We sluiten hiermee aan bij de ambitie Sport *'We maken een leven lang sporten en bewegen mogelijk voor alle inwoners met goede, toegankelijke sportaccommodaties en een beweegvriendelijke openbare ruimte'* en het doel *'We zetten onze sportaccommodaties effectiever, efficiënter en breder in, maximaliseren gebruik en wel zodanig dat we bijdragen aan de behoeften en uitdagingen in wijk en stad'*.

Argumenten

1.1 Kwaliteitsimpuls

Met de bouw van de sportzaal geven we een kwaliteitsimpuls aan ons binnensportaccommodatie areaal. Met de vervanging van 2 verouderde gymzalen (gymzaal Heidebloemstraat 201 en gymzaal Marie Curiestraat) door een sportzaal behouden we het aantal zaaldelen in dit gebied. Hierbij sluiten we aan bij een natuurlijk moment dat zich nu voordoet.

1.2 Stimuleren van dubbelgebruik van sportaccommodaties

Door de bouw van een sportzaal stimuleren we dubbelgebruik door scholen en de breedtesport, omdat een sportzaal meer mogelijkheden biedt voor de breedtesport dan een gymzaal.

1.3. Multifunctioneel gebruik

We richten de sportzaal op dusdanige wijze in zodat deze multifunctioneel ingezet kan worden. Daar waar innovatie bijdraagt aan het bevorderen van multifunctioneel gebruik, passen we dit toe.

Kantttekeningen

1.1 Voorkomen van vertraging

Conform planning moeten we nu starten met de voorbereiding. De oplevering van de sportzaal staat gepland op eind 2024. Indien we nu niet starten met de voorbereiding, zal de realisatie vertragen.

1.2. Bestemmingsplanwijziging

Voor de bouw van de sportzaal moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Het niet tijdig vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan kan leiden tot vertraging.

Financiën

In de stadsbegroting 2022-2025 is investeringsruimte €7,5 miljoen opgenomen voor de bouw van de sportzaal. Omdat we de realisatie hebben opgeknapt hebben we voor de voorbereiding nu € 100.000 nodig en in 2023 € 130.000 nodig. Met dit voorstel zetten wij het beschikbare krediet K000350 in. Via de begrotingswijziging BW-01830 wordt het benodigde krediet verbijzonderd naar I003440.

Vervolg

Na besluitvorming door het college starten we met de selectieprocedure voor de architect en het schetsontwerp. Dit ontwerp wordt in mei/juni gereed gemaakt voor de aanbesteding van de uitvoering. De fysieke realisatie van de sportzaal zal naar verwachting medio 2023 starten en in Q4 2024 in gebruik worden genomen.

Bijlage(n)

1. Begrotingswijziging BW-01830
2. Financiële bijsluiter