

Onderwerp

Aankoop voormalig basisschool De Kampus, De Gildekamp 6016

Opsteller	Miranda Janssen	Behandeldatum	10 november 2020
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Dossiernummer	Z20.052315

Advies

1. Aan te kopen van de Stichting Conexus het gebouw met ondergrond gelegen aan De Gildekamp 6016 te Nijmegen.
2. De financiële verantwoording vindt plaats binnen de planexploitatie Onderwijshuisvesting G760-780 (VGP 1-1-21), deelplan De Gildekamp 6016 (G787).

Aanleiding

Het gebouw aan De Gildekamp 6016, basisschool De Kampus, wordt niet meer gebruikt voor onderwijsdoeleinden. Evenmin is, gezien de leerling prognoses en de aanwezigheid van bestaande scholen in de omgeving, de verwachting dat dit pand in de nabije toekomst voor onderwijsdoeleinden zal worden gebruikt door de Stichting Conexus. De Stichting Conexus heeft het gebouw met ondergrond aangeboden aan onze gemeente conform de Doordecentralisatieovereenkomst Onderwijshuisvesting.

Beoogde impact

Aankoop en herontwikkeling van De Gildekamp 6016.

Argumenten

- 1.1. Nakomen van de aankoopplicht door de gemeente bij onttrekking aan de onderwijsbestemming van gebouwen en terreinen, zoals overeengekomen in de overeenkomst doordecentralisatie onderwijshuisvesting.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij deze aankoop.

Financiën

De financiële verantwoording vindt plaats binnen de planexploitatie Onderwijshuisvesting G760-780 (VGP 1-1-21), deelplan De Gildekamp 6016 (G787).

Vervolg

Na besluitvorming vindt ondertekening van de koopovereenkomst plaats. De leveringsakte zal passeren op 1 december 2020 of zoveel eerder of later als partijen gezamenlijk overeenkomen.

Bijlagen

1. Eenzijdig ondertekende koopovereenkomst