

Van: W van Liefland <w.van.liefland@upcmail.nl>

Datum: 26 september 2016 19:03:25 CEST

Aan: <griffie@nijmegen.nl>

Kopie: <e.van.dael@nijmegen.nl>

Onderwerp: debat kamerverhuurbeleid

Beste griffie,

Ik heb me aangemeld voor het debat kamerverhuurbeleid op 28 november a.s.

Het programma van het debat is, naar mijn mening, erg eenzijdig. Het gaat n.l. niet alleen om directe overlast.

Wat ons, bewoners van de Hatertse Hei, vooral zorgen baart is het aantal kamerverhuurpanden t.o.v. de "gewone" woningen. Momenteel bevinden zich bij ons in een straal van ongeveer 100 meter, 12 van deze panden waarin ongeveer 60 studenten of andere kamerbewoners gehuisvest zijn. Ook de in onze ogen vaak onveilige situatie van de panden t.o.v. het aantal bewoners baart ons zorgen. In sommige doorzon-woningen wonen 6 studenten en het aantal wordt, als het aan sommige eigenaren ligt, uitgebreid naar 8 studenten dmv onderkeldering.

Hier zijn deze woningen en de bijbehorende infrastructuur absoluut niet op ingesteld.

Daarnaast zien we een toenemend domino-effect. Wanneer je als gezin met jonge kinderen woont tussen 2 van deze studentenpanden dan is het besluit om te verhuizen snel genomen. Een gezin echter zal niet meer voor deze woning kiezen, de prijs van de woning daalt verder en weer is er een huisjesmelker die zijn kansen ruikt. Het domino-effect is een feit.

Als bewoners vinden wij het juist heel positief wanneer de buurt een afspiegeling is van de samenleving maar e.e.a. moet wel in balans blijven.

Wanneer de weegschaal, zoals in onze buurt, doorslaat moeten er volgens mij toch vraagtekens worden gezet bij het huidige beleid van kamerverhuur, vooral wanneer het middelgrote ééngezinswoningen betreft in een bepaalde prijsklasse. Meestal betreft het wijken met een hoge concentratie 60-jaren woningen.

Nijmegen is een studentenstad maar de druk op bepaalde woonwijken en haar bewoners wordt op deze manier wel heel erg groot.

We vinden dan ook dat er behalve de ondergrens van de prijs van een woning tevens een maximum gesteld moet worden aan het percentage kamerverhuurwoningen per gebied van 10 woningen.

Ik hoop dat U deze uiteenzetting meeneemt in toekomstige besluiten.

Met vriendelijke groet,

Wilma van Liefland
Heidevenstraat 148
6533TW Nijmegen