



Nijmegen

Seniorenraad
Secretaris Julia Portier
Postbus 6500 HG Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
ST20
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Wieteke Koster
w.koster@nijmegen.nl
T 0631016175

Ons kenmerk
D240271646

Bijlage(n)
Geen

Datum 2 april 2024
Onderwerp Antwoord op uw advies inzake de
Nijmeegse Woonagenda

Geachte mevrouw De Bruijn,

Op 12 maart jongstleden ontvingen wij het advies van uw Seniorenraad over de concept Nijmeegse Woonagenda. Allereerst willen wij u bedanken voor dit uitgebreide en diepgaande advies. Wij waarderen het dat u de tijd heeft genomen om ons op deze manier uitgebreid van adviezen en aanbevelingen te voorzien.

Nijmeegse Woonagenda en Woonzorgvisie

De Nijmeegse Woonagenda behandelt primair de opgave voor voldoende woningen en de kwaliteitseisen voor betaalbare woningen. De huisvestingscomponent van de opgave wonen en zorg wordt in de woonagenda op hoofdlijnen neergezet en wordt vervolgens inhoudelijk uitgewerkt in de Woonzorgvisie en bijbehorende uitvoeringagenda. De Woonzorgvisie gaat zo inkleuring geven op het gebied van wonen en zorg. Beide stukken zijn uitgangspunt bij de totstandkoming van nieuwe prestatieafspraken.

Uw advies

De belangrijkste adviespunten uit uw advies betreffen doorstroming van senioren, aansluiting van de Woonagenda op de Woonzorgvisie en vice versa en aandachtspunten bij ontwikkelingen en de woonzorgvisie. De woonopgave voor senioren wordt uitgewerkt in de Woonzorgvisie. Uw adviezen nemen wij daarom mee bij de uitwerking daarvan. Op een deel van uw adviezen kunnen wij vooruitlopend op de uitwerking van de Woonzorgvisie al meer toelichting geven.

- Doorstroommakelaar / verhuiscoach:

U adviseert om de mogelijkheden te onderzoeken voor een doorstroom-/seniorenmakelaar in andere segmenten dan sociale huur.

In Nijmegen zijn er voor 2024 verhuiscoaches die zich richten op doorstroming van senioren in de sociale huur (vanuit corporaties) én op doorstroming in de middeldure huur en goedkope koop (vanuit Welzijnsorganisatie Sterker). Sterker richt zich met vrijwilligers zowel op de fase voorafgaand aan de verhuisbeslissing en op de fase

erna. In de Uitvoeringsagenda Wonen en Zorg evalueren we het huidige aanbod en kijken we in welke vorm we hier vervolg aan geven. De concept Woonagenda was hierin niet helemaal duidelijk en we hebben er daarom een aanpassing op gedaan. Bewoners van sociale huurwoningen die meer willen weten over de verhuiscoaches kunnen hiervoor contact opnemen met de betreffende corporatie, bewoners van middeldure huurwoningen en goedkope koopwoningen met Welzijnsorganisatie Sterker.

- Middeldure huur

U adviseert om de opgave van middeldure huur en betaalbare koop zo ruim mogelijk te maken en middeldure huur zoveel mogelijk onder te brengen bij de corporaties en in Prestatieafspraken.

Voor het bepalen de woningbouwopgave en de opbouw in de verschillende segmenten is het woonbehoefteonderzoek uit 2022 als belangrijk uitgangspunt gebruikt. Wat betreft middeldure huur is de huidige inschatting van corporaties dat het toevoegen van 400 woningen haalbaar is. Hierbij wordt aangegeven dat dit geen primaire taak van de corporaties is, maar hier wel in geïnvesteerd wordt om de differentiatie en vitaliteit in een buurt te verbeteren of voor de haalbaarheid van een project.

- Woonfonds

U adviseert om ook ouderen expliciet toe te voegen als ‘doeleind’ voor het Woonfonds, en specifiek daarbij personen met mentale en/of complexe aandoeningen zoals van dementerenden, mensen die aangewezen zijn op een elektrische rolstoel, en groepswonen voor ouderen (sociaal of CPO).

Het Woonfonds wordt momenteel ingericht en richt zich op het vergroten van de toegang tot betaalbare huisvesting voor diverse bevolkingsgroepen, waaronder huishoudens met lagere en middeninkomens. Met specifieke focus op de volgende typen woningen:

- Betaalbare koop- en huurwoningen
- Flexwoningen
- Studentenhuisvesting
- Gemeenschappelijk wonen
- Wonen voor bijzondere doelgroepen

De doelgroepen uit uw advies passen onder ‘wonen voor bijzondere doelgroepen’ en ‘gemeenschappelijk wonen’.

- Ruimte voor ouderen

U adviseert over adviespunten van Ruimte voor ouderen, betreffende samenwerkingsvormen met ouderen.

In Nijmegen wonen veel betrokken inwoners, en zoals in het coalitieakkoord Stad van iedereen staat: “we zijn op zoek naar een nieuwe manier van werken, waarbij inwoners beter betrokken worden bij de besluitvormingsprocessen van de gemeente.” In *het Participatiebeleid voor het ruimtelijk domein* beschrijven we hoe we in het ruimtelijk domein in gesprek gaan met inwoners en hoe we samen participatie vorm kunnen geven.

Vervolg

De Nijmeegse woonagenda willen wij binnenkort voor besluitvorming aan de gemeenteraad voorleggen. Aan de Woonzorgvisie wordt momenteel gewerkt. Uw adviezen nemen wij mee bij deze uitwerking. Als wij het concept Woonzorgvisie gereed hebben kunnen betrokken partijen, waaronder uw seniorenraad, daarop hun reactie geven. Op een later moment zullen wij vervolgens de Woonzorgvisie voor besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester