

Verslag participatie omwonenden

Van: Dirk en Regina Raijmakers

Datum: 25 september 2023

Aan: Martijn-Floris Jansen, Gemeente Nijmegen

Betreft: verslag van het informeren van de omwonenden inzake de voorgenomen bestemmingsplanwijziging Griftdijk Noord 50 te Lent

Om de omwonenden inzage te geven in onze plannen hebben wij de bewoners van vier woningen benaderd. Onderstaand volgt hiervan een verslag.

[REDACTED]

Op donderdag 21 september jl. om 20.00 uur zijn wij op bezoek geweest bij de bewoners van de woning aan [REDACTED]. Omdat zij pas vanaf [REDACTED] bewoners zijn, hadden wij hen nog niet eerder gesproken en betrof het tevens een kennismaking. We werden hartelijk ontvangen en hebben vervolgens onze plannen aan de hand van een paper toegelicht. Ze waren meteen enthousiast en vonden het leuk dat er een nieuwe woning gebouwd wordt. Ook het toevoegen van een tweede woning stuitte niet op bezwaren, maar werd als vanzelfsprekend gezien. Na afloop van het gesprek werd ons succes gewenst met de plannen.

[REDACTED]

Afgelopen zaterdag 23 september jl. om 10.30 uur zijn we op de koffie geweest bij de bewoners van [REDACTED]. De bewoners van [REDACTED] waren hierbij ook uitgenodigd. Voor wat betreft laatstgenoemde was dit wederom een kennismaking, omdat zij ook pas vanaf [REDACTED] op dit adres woonachtig zijn. We hebben onze plannen toegelicht en uitgelegd waar de woningen en de nieuwe uitrit komen. Ze stelden nog wat vragen over de hoogte van de dakgoot en de vormgeving. Ze gaven te kennen dat ze hoopten dat de woning wat minder donker zou zijn dan Griftdijk Noord 34. De uitkomst was dat de bewoners van beide adressen positief waren. Ze hebben ons veel succes gewenst bij het realiseren van de woning.

[REDACTED]

Afgelopen zaterdag 23 september jl. om 11.30 uur hebben wij bij de woning aan [REDACTED] bezoek gehad van [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aan de hand van de paper en door ter plaatse aan te wijzen, waar de nieuwe woning ongeveer gepland staat, hebben wij onze plannen uit de doeken gedaan. Hierbij is ook aangegeven, dat in de bestemmingsplanwijziging een tweede woning is opgenomen. Zij waren niet verrast door de plannen, omdat [REDACTED] had gezien dat een verzoek was ingediend. Ook wist hij van de verleende vergunning voor de uitrit.

Ze vonden het niet meer dan logisch, dat er een tweede woning op het perceel wordt aangevraagd gezien de grootte van het perceel. Verder hebben zij het uitgebreid gehad over de wijze waarop zij in het verleden zelf de bestemming hebben veranderd en de pogingen van [REDACTED] om zelf een woning op [REDACTED] te realiseren. Dit laatste is uiteindelijk niet gelukt, de woning moest te luxe zijn. Aan het einde van het gesprek hebben ze ons veel succes gewenst met onze plannen.

Samenvatting/ conclusie

Na het uitgebreid informeren van de omwonenden staan zij positief tegenover onze plannen aan de Griftdijk Noord 50 te Lent en zien zij geen reden om hiertegen bezwaar te hebben.