

Onderwerp

Gedogen (verlenging) Strijdig gebruik bestemmingsplan gebouwencomplex GGD de Biezen 1

Opsteller	Chantal van Dolder-Geenen	Behandeldatum	14 december 2021
Programma	Wonen en stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. De illegale situatie met betrekking tot het gebruik in strijd met het geldende bestemmingsplan op het perceel de Biezen 1 te Nijmegen met als gebruiker GGD Gelderland Zuid tijdelijk te gedogen tot 31 december 2022 onder intrekking van de op 21 juni 2021 genomen gedoogbeslissing;
2. De directeur van de ODRN mandaat te verlenen om de gedoogbeslissing te ondertekenen.

Aanleiding

Wij hebben op 21 juni 2021 een gedoogbesluit genomen voor het in strijd met de vigerende bestemming realiseren van een tijdelijke Covid-19 testlocatie op het perceel kadastraal bekend

gemeente Neerbosch	sectie G	nummer 687
gemeente Neerbosch	sectie G	nummer 1511

plaatselijk bekend als de Biezen 1 te Nijmegen.

Dit gedoogbesluit verliest automatisch zijn rechtskracht op uiterlijk 31 december 2021.

Gelet op alle ontwikkelingen rondom het testen en vaccineren is de GGD momenteel voorbereidingen aan het treffen om het vaccineren ook onder te brengen op de locatie aan de Biezen 1 in Nijmegen.

Om deze reden heeft de GGD gevraagd een nieuwe gedoogbeslissing te nemen voor het toestaan van het in strijd met de vigerende bestemming realiseren van een tijdelijke Covid-19 test- en vaccinatielocatie tot en met 31 december 2022.

Beoogde impact

De illegale situatie ter plaatse tijdelijk te gedogen tot 31 december 2022.

Deze activiteit sluit aan bij de doelen en de ambities uit programma Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg. Hoewel de activiteiten in het kader van corona niet opgenomen zijn in de doelenboom, realiseert de GGD een teststraat om een bijdrage te leveren aan een gezonde leefomgeving en inwoners te beschermen tegen ziekten. Mede met deze ambities en doelen, faciliteren wij de GGD ook met dit gedoogbesluit. Met daarbij de nuancering dat dit een bijzondere situatie is.

Argumenten

Het betreft hier een tijdelijke Covid-19 test- en vaccinatielocatie. De tijdelijke testlocatie is op 18 mei 2021 in gebruik genomen in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan voor deze locatie.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is de voorgestelde locatie voor wat betreft gebruik als tijdelijke teststraat niet slecht. Het pand/ perceel is goed bereikbaar en ligt vrij en is dus niet ingesloten door andere bebouwing. Er is voldoende ruimte en daardoor minder verwachting van overlast. Vanuit dit oogpunt zien we ten aanzien van de gebruikswijziging dan ook geen belemmering. Het perceel bezit voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Ten behoeve van bereikbaarheid, vindbaarheid en gebruik is een parkeer- en een mobiliteitsplan overlegd en is een tijdelijke uitrit noodzakelijk.

Wij hebben op 21 juni 2021 een gedoogbesluit genomen voor het in strijd met de vigerende bestemming realiseren van een tijdelijke Covid-19 testlocatie

Gelet op alle ontwikkelingen rondom het testen en vaccineren is de GGD momenteel voorbereidingen aan het treffen om het vaccineren ook onder te brengen op de locatie aan de Biezen 1 in Nijmegen.

Om deze reden heeft de GGD gevraagd een nieuwe gedoogbeslissing te nemen voor het toestaan van het in strijd met de vigerende bestemming realiseren van een tijdelijke Covid-19 test- en vaccinatielocatie tot en met 31 december 2022.

De directeur van de ODRN heeft geen mandaat om een gedoogbeslissing te kunnen nemen.

Kanttekeningen

We vragen de GGD goed contact te blijven houden met de wijk en de direct omwonenden, omdat de locatie extra vervoersbewegingen genereert.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Vervolg

De gedoogbeslissing zal worden bekendgemaakt door toezending aan GGD Gelderland Zuid. Enkel tegen de daaraan verbonden voorwaarden, die onevenredig bezwarend zijn, kan GGD Gelderland Zuid rechtsbescherming aanwenden door het indienen van een bezwaarschrift. Tevens kunnen ze bij de Rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Derden-belanghebbenden kunnen een verzoek om handhaving indienen.

Bijlage(n)

Geen