

Uitvoeringsprogramma verduurzamen monumenten

Duurzaam monument? Er kan meer dan je denkt!

Samenvatting

Een goede bescherming en instandhouding van onze monumenten is één van de pijlers van ons erfgoedbeleid. De grootste opgave voor monumenteigenaren om hun pand goed in stand te kunnen houden is op dit moment het beperken van het energieverbruik. Omdat we de monumentale waarden willen behouden én willen dat eigenaren zoveel mogelijk energie kunnen besparen, en omdat dat bij monumenten een extra uitdaging is, willen we de monumenteigenaren hierin ondersteunen.

Net zoals bij andere gebouwen gaat het bij monumenten om een totaalpakket, waarbij de maatregelen voor besparen, isoleren en (zelf) duurzame energie opwekken op elkaar zijn afgestemd. Omdat de monumentale waarde per monument kan verschillen, verschillen de mogelijkheden voor verduurzaming ook per monument. Het gaat bij monumenten daarom om maatwerk. En omdat het maatwerk is, weten eigenaren niet altijd van te voren wat mogelijk is, kunnen de kosten hoger zijn en er is een vergunning voor veel maatregelen nodig. Hierdoor kost het monumenteigenaren meer moeite om te verduurzamen. We willen monumenteigenaren stimuleren om te verduurzamen door drempels te verlagen, te informeren, te adviseren en te ontzorgen. Dit uitvoeringsprogramma geeft aan hoe we dat de komende jaren gaan doen.

Onze aanpak richt zich op 3 onderdelen:

Eenvoudige en heldere regelgeving

1. Aanpassing Erfgoedverordening

Dit doen we om bepaalde verduurzamingsmaatregelen onder voorwaarden vergunningsvrij te maken of de vergunningprocedure te vereenvoudigen. De wijzigingen van de Erfgoedverordening worden door de raad vastgesteld.

2. Nieuw beleid zonnepanelen

Voor monumenten en panden in beschermde stadsgezichten gaan er ruimere mogelijkheden komen voor het plaatsen van zonnepanelen. Het gaat mogelijk worden om ook zonnepanelen op de dakvlakken aan de straatzijde van monumenten te plaatsen. Uitgangspunt hierbij is dat zonnepanelen reversibel zijn en het monument geen schade toebrengen.

Het nieuwe beleid zal door de raad worden vastgesteld.

3. Actualisering Uitvoeringsvoorschriften

Hierin komt te staan wat de uitgangspunten en uitvoeringsrichtlijnen zijn voor een duurzame instandhouding van monumenten. Ook komt hierin te staan hoe vergunningsvrije werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Vergunningsvrij betekent namelijk niet dat het aan geen enkele voorwaarde hoeft te voldoen. Door in de uitvoeringsvoorschriften vast te leggen hoe werkzaamheden moeten worden uitgevoerd is dit vooraf duidelijk en weten eigenaren en uitvoerders waar ze zich aan moeten houden. De uitvoeringsvoorschriften worden door het college vastgesteld.

4. Heldere en passende indieningsvereisten vergunning

We gaan onderzoeken hoe we de indieningsvereisten voor een vergunningaanvraag kunnen vereenvoudigen. We willen hiermee het vergunningentraject makkelijker maken en daarmee klantvriendelijker maken.

Informeren en adviseren

Om betere ondersteuning van monumenteigenaren en een soepelere vergunningprocedure en uitvoering te kunnen bieden is goede communicatie en klantvriendelijkheid belangrijk.

1. Adviseur duurzame monumentenzorg

Vanaf 2023 hebben we een Adviseur duurzame monumentenzorg in dienst. Deze persoon wordt hét aanspreekpunt voor monumenteigenaren. Inmiddels is hiervoor iemand aangesteld bij de afdeling Stadsontwikkeling. Met gerichte communicatie acties zullen we bekendheid geven aan deze adviesfunctie.

2. Loket duurzame monumentenzorg

Dit organiseren we samen met het Energieloket Nijmegen. Eigenaren kunnen hiervoor een afspraak maken met de gemeentelijke adviseur duurzame monumentenzorg via de website van het Energieloket. Ook gaan we informatie verstrekken over producten voor verduurzaming van monumenten. Verder zullen we de informatie op de website verder ontwikkelen.

3. Informatiebijeenkomsten

We gaan informatiebijeenkomsten organiseren, waarmee we verschillende doelgroepen, zoals monumenteigenaren, architecten, aannemers, installateurs etc., gaan informeren en inspireren over de mogelijkheden voor het verduurzamen van monumenten (in navolging van eerdere bijeenkomsten). De reizende tentoonstelling over verduurzamen van monumenten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zal in januari-februari 2024 in Nijmegen te zien zijn.

4. Organiseren collectieve inkoopactie voor monumenten

Na vaststelling van het nieuwe beleid voor zonnepanelen organiseren we een collectieve inkoopactie. Hierdoor worden monumenteneigenaren ontzorgd door een passend aanbod met een goede prijs-kwaliteit verhouding aan te bieden. We verkennen of het mogelijk is om ook voor andere verduurzamingsmaatregelen collectieve inkoopacties voor monumenteneigenaren te organiseren. Na de inkoopactie voor monumenteneigenaren zullen we in het najaar 2023 ook een inkoopactie voor rode zonnepanelen voor alle woningeigenaren organiseren.

5. Communicatie over ondersteuningsmogelijkheden

We zorgen ervoor dat monumenteneigenaren op de hoogte zijn van de ondersteuningsmogelijkheden die we bieden. Monumenteigenaren zullen over de subsidieregeling, nieuw beleid voor zonnepanelen en uitvoeringsvoorschriften geïnformeerd worden. Hiervoor maken we gebruik van brieven gericht aan eigenaren, nieuwsberichten op de gemeentelijke website en social media.

6. Gratis vooroverleg voor legplan zonnepanelen

We maken het mogelijk dit vooroverleg via de website aan te vragen.

Financiële ondersteuning

1. Vaststellen nieuwe subsidieregeling

Uitgangspunten voor deze subsidieregeling:

- We gaan subsidie geven voor duurzame instandhouding van monumenten. Het zal hierbij gaan om verduurzamingsmaatregelen, onderhoudswerkzaamheden in combinatie met verduurzamingsmaatregelen en voorbereidingskosten die verband houden met de vergunningaanvraag.
- De regeling is aanvullend op landelijke subsidieregelingen;
- De regeling bestaat naast onze Toekomstbestendig wonen lening en de leningen van het Nationaal Restauratiefonds.

Inhoudsopgave

Samenvatting	1
Inhoudsopgave	3
Inleiding	4
Waarom dit uitvoeringsprogramma?	5
Doelstellingen monumenten	5
Waarmee kunnen we monumenteigenaren helpen?	7
Doelen	8
Uitgangspunten	8
Onze plannen	9
Eenvoudige en heldere regelgeving	9
Informereren en adviseren	10
Financiële ondersteuning	10

Inleiding

De komende jaren gaan we aan de slag met het verduurzamen van onze monumenten. Omdat monumenten een speciale categorie gebouwen zijn hebben we hiervoor een uitvoeringsprogramma opgesteld. Hierin staat wat we gaan doen om verduurzaming van monumenten voor eigenaren makkelijker te maken. We vinden het namelijk van belang dat ook monumenten verduurzaamd worden, mét behoud van waardevolle en kenmerkende onderdelen. Maar voor eigenaren is het niet altijd makkelijk om te weten waar ze moeten starten, om de juiste bedrijven te vinden, om er achter te komen wat bij hun monument wel of niet kan en liggen de kosten soms hoger dan bij niet-beschermde gebouwen. Ook de vergunningprocedure kost tijd en geld.

De afgelopen jaren zijn er diverse onderzoeken geweest naar de knelpunten bij het verduurzamen van monumenten. Vanuit de Routekaart Verduurzaming Monumenten is hier voor opdracht gegeven aan onderzoeksbureau Ecorys¹. Daarnaast hebben we in oktober 2022 een enquête uitgezet onder onze eigen monumenteigenaren. Hieruit is gebleken dat er een aantal belemmeringen zijn voor eigenaren om aan de slag te gaan. In dit uitvoeringsprogramma zullen we toelichten om welke belemmeringen het gaat en hoe wij monumenteigenaren willen gaan ondersteunen om hun monument energiezuiniger te maken.

¹ <https://www.duurzaamerfgoed.nl/>

Waarom dit uitvoeringsprogramma?

Op 1 februari 2023 is het *Programma Energie Besparen Woningen (2023-2030)* vastgesteld. Het stadsbestuur heeft de ambitie om in 2045 klimaatneutraal en aardgasvrij te zijn. Om dit doel te kunnen bereiken is het noodzakelijk om onze woningen energiezuiniger te maken. Op dit moment wordt 30% van het landelijke aardgasverbruik gebruikt om woningen te verwarmen, van warm water te voorzien en voor koken. Energiebesparen is daarom één van de belangrijkste stappen om onze stad aardgasvrij te maken. En omdat het belang van na-isoleren vooral geldt voor woningen van voor 1990 geldt dit ook voor onze monumenten.

Monumenten vragen echter om een andere aanpak voor wat betreft het na-isoleren. We willen namelijk de waardevolle en kenmerkende monumentale onderdelen van deze gebouwen behouden. Dat betekent dat hier rekening mee gehouden moet worden en dat geijkte maatregelen, zoals nieuwe kozijnen met HR++ glas, vaak niet mogelijk zijn. Ook bijvoorbeeld de manier van het isoleren van muren zal om extra aandacht vragen, als er rekening gehouden moet worden met stucplafonds of wandbetimmeringen. Omdat de monumentale waarde per monument kan verschillen, verschillen de mogelijkheden voor verduurzaming ook per monument. Het gaat bij monumenten daarom om maatwerk. En omdat het maatwerk is, weten eigenaren niet altijd van te voren wat mogelijk is, kunnen de kosten hoger zijn en er is een vergunning voor veel maatregelen nodig. Hierdoor kost het monumenteigenaren veelal meer moeite om te verduurzamen. En daar willen we bij gaan helpen. In dit beleidsplan geven we aan hoe we dat de komende jaren gaan doen.

Dit *Uitvoeringsprogramma Verduurzamen Monumenten* is een uitwerking van het *Programma Energie Besparen Woningen (2023-2030)* gericht op de aanpak van monumenten. Voor een groot deel gelden de uitgangspunten uit het Programma ook voor monumenten, maar omdat voor monumenten de aanpak soms net iets anders is dan bij niet-beschermde woningen hebben we dit uitvoeringsprogramma opgesteld. Het Programma volgt de doelstellingen van het Klimaatakkoord 2019 en het *Beleidsprogramma versnelling verduurzaming gebouwde omgeving* van de Rijksoverheid. Hierin is voor monumenten een eigen doelstelling opgenomen en zijn monumenten van de prestatienormen uitgezonderd. Wij volgen hierin de rijksoverheid.

Doelstellingen monumenten

In het Klimaatakkoord van 2019 is afgesproken om in 2030 in de gebouwde omgeving 3,4 Mton minder CO₂ uit te stoten. Voor diverse sectoren van de gebouwde omgeving is uitgewerkt hoe dat de komende jaren aangepakt gaat worden. Zo ook door de monumentensector.

De monumentensector heeft een Routekaart Verduurzaming Monumenten opgesteld, waarin een CO₂ reductie van 40% in 2030 en 60% in 2040 als gemiddelde over de gehele monumentenvoorraad als doel is gesteld². Daarbij is aangegeven dat er een balans moet worden gevonden tussen energie- efficiëntie (eerst besparen, dan opwekken), kostenefficiëntie en behoud van monumentale waarden.

Uitgezonderd van energielabel

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat er een wettelijke eindnorm komt voor de energieprestatie van gebouwen in 2050 en dat nog onderzocht wordt wat voor monumenten een realistische eindnorm is. Ook in het *Beleidsprogramma versnelling verduurzaming gebouwde omgeving* is aangegeven dat monumenten niet kunnen voldoen aan normering zoals vastgelegd in de energielabels en dat daarom in overleg met de monumentensector streefnormen voor monumenten ontwikkeld zullen gaan worden.

² De Routekaart Verduurzamen Monumenten is opgesteld door de monumentensector, waar onder andere vertegenwoordigd zijn: Federatie Grote Monumentengemeenten, Inter provinciaal Overleg, Nationaal Restauratiefonds, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en diverse adviesbureaus. <https://www.duurzaamergoed.nl/>

Dat monumenten uitgezonderd zijn van de energielabelplicht wil niet zeggen dat ze niet verduurzaamd kunnen worden. Er zijn veel energiebesparende maatregelen mogelijk, maar de maatregelen die bij monumenten uitgevoerd kunnen worden, zoals dun isolerend glas of dunnere muurisolatie materialen, vallen niet onder de maatregelenlijst van de energielabels. Het gaat daarom bij monumenten niet om het behalen van een bepaald energielabel, maar om het bereiken van een zo hoog mogelijke energiebesparing mét behoud van monumentale waarden.

Waarmee kunnen we monumenteigenaren helpen?

Uit diverse onderzoeken is gebleken dat het monumenteigenaren extra moeite kost om hun pand te verduurzamen. Vaak wordt gedacht dat er bij monumenten niets mag of mogelijk is. Dat is niet zo. Er zijn veel mogelijkheden om energie te besparen bij monumenten. Alleen zijn dit niet altijd de bekende maatregelen. Daarnaast ondervinden eigenaren ook knelpunten rondom de vergunningenprocedure en kunnen kosten hoger uitvallen, mede doordat er voor een vergunning veel tekeningen en andere documenten opgesteld moeten worden. Hieronder wordt in aangegeven om welke belemmeringen en knelpunten het gaat.

Uit onderzoek van Ecorys in opdracht van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (2020)³ blijkt dat er een aantal belemmeringen is voor monumenteigenaren:

1. Financiële
2. Inhoudelijke
3. Procesmatige: communicatie en vergunningenproces

Uit dit onderzoek blijkt dat de grootste belemmeringen worden veroorzaakt door gebrek aan effectieve communicatie. Er is veel informatie, maar niet altijd goed vindbaar voor de eigenaar en soms is informatie zelfs tegenstrijdig.

Daarnaast is het vergunningenproces een knelpunt. De verplichting voor monumenteigenaren om een vergunning aan te vragen voor bepaalde isolatiemaatregelen is een groot verschil met eigenaren van niet-beschermde panden. Het is een extra hobbel om te kunnen verduurzamen. Een vergunningprocedure duurt in de meeste gevallen maximaal 8 weken en voor uitgebreide verbouwingen van rijksmonumenten kan het maximaal 26 weken duren. Voor het aanvragen van een vergunning zijn veelal tekeningen nodig, die gemaakt moeten worden door een architect of bouwkundige. Dit brengt extra kosten met zich mee.

De isolatie maatregelen die vaak bij monumenten mogelijk zijn, denk aan dunnere isolatiematerialen, dun isolatieglas en vacuümglas, vallen meestal niet binnen de landelijke subsidieregelingen. Dit terwijl de kosten voor deze materialen veelal hoger zijn dan voor reguliere materialen. Ook dat zorgt er voor dat monumenteigenaren minder snel tot het uitvoeren van maatregelen over gaan.

De inhoudelijke belemmeringen hebben vooral betrekking op de onduidelijkheden die er zijn rondom wat wel en niet mag bij monumenten en over nieuwe ontwikkelingen.

Een ander probleem is dat er een gebrek is aan kundige (uitvoerende) organisaties. Voor monumenten zijn er maar enkele adviesbureau's beschikbaar die kunnen adviseren over maatregelen die passen bij een monument en zij kunnen niet aan de grote hoeveelheid vragen voldoen. Daarnaast is het voor monumenten ook noodzakelijk om de maatregelen te laten uitvoeren door bedrijven die voldoende kennis hebben van historische gebouwen, zodat de maatregelen niet verkeerd worden uitgevoerd en er later problemen ontstaan, zoals koudebruggen met vochtproblemen en rotting van houten balken tot gevolg.

In oktober 2022 zijn de Nijmeegse monumenteigenaren geënquêteerd over hun ervaringen en plannen rondom verduurzaming. De conclusies van de enquête zijn als volgt:

Ruim de helft heeft afgelopen jaren verduurzaamd

Ruim de helft van de eigenaren heeft de afgelopen jaren verduurzamingsmaatregelen getroffen. Daarbij gaat het vooral om tochtbestrijding/kieren dichten, plaatsen van isolatieglas en isoleren van het dak.

³ <https://www.duurzaam erfgoed.nl/onderzoeken-0> Rapport 2020 belemmeringen bij verduurzamen.

Voor de aanpassingen is over het algemeen geen vergunning aangevraagd. De kleine groep die wel een vergunning nodig had is ontevreden over de aanvragen: de eisen bij de vergunning worden door driekwart als onredelijk ervaren en het aanvragen is moeilijk.

Veel animo voor verduurzaming in de komende jaren

Ongeveer driekwart van de eigenaren wil de komende jaren verduurzamingsmaatregelen treffen. Het meest genoemd is het plaatsen van zonnepanelen, maar ook plaatsen van isolatieglas en dichten van kieren wordt veel genoemd.

Maar onzekerheid en twijfel over de te volgen aanpak

De helft tot driekwart van de eigenaren zegt niet voldoende kennis, informatie en contacten te hebben om de verduurzaming aan te pakken. De helft van de respondenten heeft dan ook belangstelling voor een onafhankelijk deskundig advies. Het bedrag dat men daarvoor over heeft ligt voor 70% onder de €500.

Suggesties voor gemeente

De respondenten geven de gemeente de volgende adviezen en suggesties:

- Versoepel de regels rondom plaatsen van dubbel glas/kozijnen en zonnepanelen;
- Wees duidelijker in communicatie, wat mag wel, wat niet, voorkom tegenstrijdige adviezen en oordelen;
- Geef praktische adviezen;
- Zorg voor financiële steun voor verduurzaming.

Doelen

Ons doel is een betere instandhouding en bescherming van ons erfgoed (Erfgoedstrategie 2020). Hiervoor is het van belang dat we onze monumenten toekomstbestendig maken. Hiervoor moeten monumenten aangepast kunnen worden aan de eisen van deze tijd zonder de monumentale waarden aan te tasten. Om dit te kunnen bereiken is het volgende nodig:

- ➔ Zorgvuldige verduurzaming van monumenten
- ➔ Betere ondersteuning van monumenteigenaren
- ➔ Soepelere vergunningprocedure en uitvoering

Uitgangspunten

- Verduurzaming van monumenten is **maatwerk**.
- Maatregelen mogen geen schade aan het monument toebrengen, de ingrepen moeten **reversibel** zijn.
- **Monumentale waarden** worden gerespecteerd en als uitgangspunt genomen bij de planvorming.
- Er zal gezocht moeten worden naar een **balans** tussen behoud monumentale waarden en zoveel mogelijk energie besparen.
- Een vergunning is noodzakelijk, maar er zijn **uitzonderingen op de vergunningsplicht** mogelijk.
- We zoeken naar **passende oplossingen**, waarbij we uitgaan van betaalbare maatregelen.
- We willen **duidelijkheid bieden** aan eigenaren door vóóraf inzichtelijk te maken wat mogelijke maatregelen zijn en hoe we afwegingen maken.
- We streven naar **eenheid** in uitvoering bij rijen woningen (stadsbeeldobjecten).

Onze plannen

Een goede bescherming en instandhouding van onze monumenten is één van de pijlers van ons erfgoedbeleid. De grootste opgave voor monumenteigenaren om hun pand goed in stand te kunnen houden is op dit moment het beperken van het energieverbruik. Omdat we de monumentale waarden willen behouden én willen dat eigenaren zoveel mogelijk energie willen besparen en dat bij monumenten een extra uitdaging is, willen we de monumenteigenaren hierin gaan ondersteunen.

We hebben de afgelopen jaren niet stil gezeten. Zo hebben we in 2021 100 maatwerkadvisen gesubsidieerd en in 2022 nog eens 24 maatwerkadvisen. Er is voor de eerste keer een monumentenbeurs georganiseerd en we hebben de brochure *Duurzaam monument. Er kan meer dan je denkt!* uitgegeven.

Maar we willen monumenteigenaren nog meer ondersteunen, zeker gelet op de uitkomsten van het onderzoek van Ecorys en onze eigen enquête. En we zien vooral kansen om monumenten toekomstbestendig te maken. Want alleen met toekomstbestendige monumenten kunnen we onze monumenten behouden.

Onze aanpak richt zich op 3 onderdelen:

1. Eenvoudigere en heldere regelgeving
2. Informeren en adviseren
3. Financiële ondersteuning

Hieronder lichten we toe wat we de komende jaren binnen 3 onderdelen gaan doen.

Eenvoudige en heldere regelgeving

1. Aanpassing Erfgoedverordening

Dit doen we om bepaalde verduurzamingsmaatregelen onder voorwaarden vergunningsvrij te maken of de vergunningprocedure te vereenvoudigen. Bijvoorbeeld het vervangen van enkel glas door dun isolatieglas dat in bestaande ramen past zou vergunningsvrij kunnen worden.

Het zal hierbij gaan om maatregelen die reversibel zijn en het monument niet beschadigen. De voorwaarden waar aan voldaan moet worden om vergunningsvrij te kunnen uitvoeren zullen in de nieuwe Uitvoeringsrichtlijnen worden opgenomen.

De wijzigingen van de Erfgoedverordening worden door de raad vastgesteld.

2. Nieuw beleid zonnepanelen

Voor monumenten en panden in beschermde stadsgezichten gaan er ruimere mogelijkheden komen voor het plaatsen van zonnepanelen. Het gaat mogelijk worden om ook zonnepanelen op de voorzijde van monumenten te plaatsen. Uitgangspunt hierbij is dat zonnepanelen reversibel zijn en het monument geen schade toebrengen.

Het nieuwe beleid zal door de raad worden vastgesteld.

3. Actualisering Uitvoeringsvoorschriften

Hierin komt te staan wat de uitgangspunten en uitvoeringsrichtlijnen zijn voor een duurzame instandhouding van monumenten. Ook komt hierin te staan hoe vergunningsvrije werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Vergunningsvrij betekent namelijk niet dat het aan geen enkele voorwaarde hoeft te voldoen. Door in de uitvoeringsvoorschriften vast te leggen hoe werkzaamheden moeten worden uitgevoerd is dit vooraf duidelijk en weten eigenaren en uitvoerders waar ze zich aan moeten houden. We zullen de actualisering in afstemming met architecten en aannemers gaan doen.

De uitvoeringsvoorschriften worden door het college vastgesteld.

4. Heldere en passende indieningsvereisten vergunning

We gaan onderzoeken hoe we de indieningsvereisten voor een vergunningaanvraag kunnen vereenvoudigen. We willen hiermee het vergunningentraject makkelijker en daarmee klantvriendelijker maken.

Informereren en adviseren

Om betere ondersteuning van monumenteigenaren en een soepelere vergunningprocedure en uitvoering te kunnen bieden is goede communicatie en klantvriendelijkheid belangrijk.

1. Adviseur duurzame monumentenzorg

Vanaf 2023 hebben we een Adviseur duurzame monumentenzorg in dienst. Deze persoon wordt hét aanspreekpunt voor monumenteigenaren. De Adviseur duurzame monumentenzorg kan monumenteigenaren op hoofdlijnen adviezen geven over de mogelijkheden van verduurzaming van hun monument. Hij zal keukentafelgesprekken gaan voeren en eigenaren begeleiden bij de planvorming en vergunningprocedure. Ook zal hij de intermediair zijn tussen de monumenteigenaar en de ODRN tijdens de uitvoering. Inmiddels is hiervoor iemand aangesteld bij de afdeling Stadsontwikkeling. Met gerichte communicatie acties zullen we bekendheid geven aan deze adviesfunctie.

2. Duurzaam erfgoedloket

Dit organiseren we samen met het Energieloket Nijmegen. Eigenaren kunnen hiervoor een afspraak maken met de gemeentelijke adviseur duurzame monumentenzorg via de website van het Energieloket. Ook gaan we informatie verstrekken over producten voor verduurzaming van monumenten. Verder zullen we de informatie op de website verder ontwikkelen.

7. Informatiebijeenkomsten

We gaan informatiebijeenkomsten organiseren, waarmee we verschillende doelgroepen, zoals monumenteigenaren, architecten, aannemers, installateurs etc., gaan informeren en inspireren over de mogelijkheden voor het verduurzamen van monumenten (in navolging van eerdere bijeenkomsten). De reizende tentoonstelling over verduurzamen van monumenten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zal in januari-februari 2024 in Nijmegen te zien zijn.

3. Organiseren collectieve inkoopactie voor monumenten

Na vaststelling van het nieuwe beleid voor zonnepanelen organiseren we een collectieve inkoopactie. Hierdoor worden monumenteneigenaren ontzorgd door een passend aanbod met een goede prijs-kwaliteit verhouding aan te bieden. We verkennen of het mogelijk is om ook voor andere verduurzamingsmaatregelen collectieve inkoopacties voor monumenteneigenaren te organiseren. Na de inkoopactie voor monumenteigenaren zullen we in het najaar 2023 ook een inkoopactie voor rode zonnepanelen voor alle woningeigenaren organiseren.

4. Communicatie over ondersteuningsmogelijkheden

We zorgen ervoor dat monumenteneigenaren op de hoogte zijn van de ondersteuningsmogelijkheden die we bieden. Monumenteigenaren zullen over de subsidieregeling, nieuw beleid voor zonnepanelen en uitvoeringsvoorschriften geïnformeerd worden. Hiervoor maken we gebruik van brieven gericht aan eigenaren, nieuwsberichten op de gemeentelijke website en social media. Door eigenaren te informeren over deze beleidsproducten kan meer duidelijkheid worden gegeven aan wat de mogelijkheden een aandachtspunten zijn voor het verduurzamen van monumenten.

5. Gratis vooroverleg voor legplan zonnepanelen

We maken het mogelijk dit vooroverleg via de website aan te vragen.

Financiële ondersteuning

1. Vaststellen nieuwe subsidieregeling

Uitgangspunten voor deze subsidieregeling:

- We gaan subsidie geven voor duurzame instandhouding van monumenten. Het zal hierbij gaan om verduurzamingsmaatregelen (bijvoorbeeld bepaald type isolatieglas en achterzetbeglazing), onderhoudswerkzaamheden in combinatie met verduurzamingsmaatregelen en voorbereidingskosten die verband houden met de vergunningaanvraag, zoals architectenkosten voor het laten maken van tekeningen.

- De regeling is aanvullend op landelijke subsidieregelingen;
- De regeling bestaat naast onze Toekomstbestendig wonen lening en de leningen van het Nationaal Restauratiefonds.