



LEGENDA

Plangebied
 Nijmegen Winkelsteeg - Stationsomgeving Goffert

Bestemmingen

Enkelbestemming

- B Bedrijf
- BT Bedrijventerein
- GD Gemengd
- GD-1 Gemengd - 1
- G Groen
- H-HOT Horeca - Hotel
- M-ICC Maatschappelijk - Islamitisch cultureel centrum
- V Verkeer

Aanduidingen

Gebiedsaanduiding

- geluidzone - industrie
- geluidzone - Jan Massinkhal
- milieuzone - (zeer) kwetsbare objecten uitgesloten
- overige zone - geluidgezoneerd industrieterrein
- overige zone - trillingshinder
- veiligheidszone - nutsvoorziening 1

Verklaring

- ondergrond: BGT en DKK (datum: 26 juli 2022)

Dubbelbestemming

- L-H Leiding - Hoogspanning
- L-R Leiding - Riol
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2

veiligheidszone - nutsvoorziening 2
 veiligheidszone - nutsvoorziening 2

veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 1
 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 1

veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2
 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2

wetgevingzone - .. (numeriek)
 wetgevingzone - .. (numeriek)

wetgevingzone - voorwaardelijke verplichting vervoer gevaarlijke stoffen weg
 wetgevingzone - voorwaardelijke verplichting vervoer gevaarlijke stoffen weg

wetgevingzone - waarde archeologie 1
 wetgevingzone - waarde archeologie 1

Funcieaanduiding

- (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bs4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1
- (nv) nutsvoorziening
- (pg) parkeergarage
- (rv) railverkeer
- (sbt-hfg) specifieke vorm van bedrijventerein - vervaardiging van halfgeleiders
- (sgd-) specifieke vorm van gemengd - .. (numeriek)
- (sgd-ab) specifieke vorm van gemengd - functiemenging ab
- (sgd-abc) specifieke vorm van gemengd - functiemenging abc
- (sm-mosk) specifieke vorm van maatschappelijk - moskee
- (sm-moskv) specifieke vorm van maatschappelijk - (moskee gerelateerde) voorzieningen
- (ss-zbs) specifieke vorm van sport - zwembad en sportvoorzieningen
- (sv-fiets) specifieke vorm van verkeer - fietsverkeer
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Bouwaanduiding

- [sba-afwb1] specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte 1
- [sba-afwb2] specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte 2
- [sba-spoor] specifieke bouwaanduiding - maatregelen spoorwegverkeerslaai
- [sba-min] specifieke bouwaanduiding - minaret

Maatvoeringsaanduiding

- 5% maximum bebouwingspercentage (%)
- 10 maximum bouwhoogte (m)
- 10/15 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- 5% minimum bebouwingspercentage terrein (%)
- 2 minimum bouwhoogte (m)
- 10/15 minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuur

- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool

Gemeente Nijmegen

Bestemmingsplan
Nijmegen Winkelsteeg - Stationsomgeving Goffert

Verbeelding

status:	Vastgesteld
datum:	29 januari 2025
schaal:	1:2500
getekend:	J-H
nummer:	P219607
bladmaat:	A1
ids-nummer:	NL.IMRO.0268.BPa12500-VG02

Locatie Nijmegen: Wijnhorweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumsweg 6D
5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep