

Onderwerp

Zienswijze voorgenomen fusie WoonGenoot en Talis

Opsteller	Bianca Hutten	Behandeldatum	6 juli 2021
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	H. Tiemens		

Advies

1. De voorgenomen fusie van WoonGenoot en Talis te ondersteunen.
2. De brief aan Woongenoot en Talis met onze positieve zienswijze over de voorgenomen fusie vast te stellen.

Aanleiding

De woningcorporaties WoonGenoot en Talis zijn voornemens om te fuseren en hebben het college, conform Woningwet, om een zienswijze gevraagd.

Beoogde impact

Het afgeven van een zienswijze over de voorgenomen fusie van WoonGenoot en Talis.

Argumenten

1.1 Lokale volkshuisvestelijke doelstellingen kunnen beter worden ingevuld

Uit het fusie effectrapport blijkt dat volkshuisvestelijke opgaven beter kunnen worden ingevuld. Een fusie leidt tot een steviger positie in financiële zin, maar ook in organisatorische slagkracht. WoonGenoot is met haar 1.580 woningen te klein om de volkshuisvestelijke opgave in de volle breedte te behappen. Na fusie kan het investeringspotentieel van WoonGenoot ook daadwerkelijk worden aangewend voor onder andere de woningbouwopgave, als daar de slagkracht van Talis bij komt. Bovendien zorgt fusie voor een jaarlijkse besparing op de bedrijfslasten.

1.2 Gerichter aan de slag in wijken en buurten

De fusie schept kansen om nog gericht aan de slag te kunnen in wijken en buurten. Er is na fusie minder sprake van verspreid en versnipperd bezit, vastgoedportefeuilles sluiten geografisch op elkaar aan.

1.3 Prestatieafspraken blijven van kracht

Het fusie effectrapport benadrukt dat ook na fusie onze gezamenlijk gesloten prestatieafspraken, in de vorm van de Samenwerkingsagenda Wonen 2021-2025, van kracht blijven.

Kanttekeningen

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

Verzending van de brief aan WoonGenoot en Talis. De woningcorporaties kunnen vervolgens een voorstel tot fusie indienen bij de minister.

Bijlagen

1. Adviesaanvraag voorgenomen fusie van WoonGenoot en Talis;
2. Fusie effectrapportage van WoonGenoot en Talis;
3. Brief met zienswijze aan WoonGenoot en Talis.