

AAN:
**Politieke partijen
in gemeente Wijchen en gemeente Nijmegen**



BETREFT:
Gemeenteraadsverkiezingen 2022

Postbus 7018
6503 GM Nijmegen

Wijchen – Nijmegen, juli 2020

Geachte lezer,

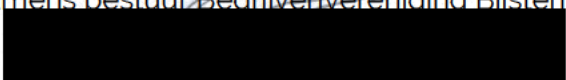
Als lokaal politicus hoef ik u er natuurlijk niet op attent te maken dat op 16 maart 2022 de gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden. Toch stuur ik, namens het bestuur van de Bedrijvenvereniging Bijsterhuizen, u een brief aangaande dit onderwerp. Dit om u een klein handje te helpen met uw verkiezingsprogramma.

Per slot van rekening biedt Bijsterhuizen werkgelegenheid aan zo'n 7.000 FTE's verdeeld over ruim 270 bedrijven met een omzet van circa 2 miljard euro. Daarmee zijn 'wij' het grootste bedrijvenpark van Gelderland en de ambitie om door te groeien is ook zeker daar. Zo gaven Provincie Gelderland en de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen groen licht voor de eerste uitbreidingsfase van bedrijventerrein Bijsterhuizen. De eerste uitbreidingsfase is 16,5 hectare groot, wat gelijk staat aan ruim 24 voetbalvelden.

Kortom, wij willen u graag laten weten wat er bij ons speelt en wat wij belangrijk vinden. Aan u om te oordelen in hoeverre u dit mee wilt nemen in de strijd om de stem van de kiezer! Voor de duidelijkheid; via de griffie van de betrokken gemeenten (Wijchen en Nijmegen) heb ik het verzoek gedaan dit schrijven aan u te versturen.

Wanneer u hier vragen over heeft dan vernemen het bestuur en ik dat graag per mail: bedrijvenvereniging@bijsterhuizen.nl

Met vriendelijke groet,
namens bestuur Bedrijvenvereniging Bijsterhuizen,


Arjan Moerman
Bedrijvenparkmanager Bijsterhuizen

Bijsterhuizen en GR2022

Vanzelfsprekend bent u trots dat grootste bedrijvenpark van Gelderland zich in uw gemeente bevindt. Dat Bijsterhuizen deze 'status' heeft is an sich mooi, maar is op generlei wijze een reden om achterover te gaan leunen. Ook over 10 jaar willen we niet alleen een plaatselijke, regionale en landelijke speler zijn.

Een bedrijvenvereniging kan dit weliswaar als doel hebben maar heeft daar de lokale politiek zeker bij nodig. Er liggen volop kansen te benutten maar is er ook een aantal grote zorgpunten die we samen met de gemeente moeten oppakken en die we bij de formulering van het nieuwe verkiezingsprogramma aan u willen meegeven.

De belangrijkste bedreigingen.

Veiligheid blijft een punt van zorg. Allereerst is verkeersveiligheid en de forse (vrachtwagen)parkeerproblemen die zich op Bijsterhuizen voordoen en de door ons al jarenlang aangekaarte gevaarlijke situatie op de 30^e straat. Veiligheid betekent ook dat er zicht is op wie zich vestigt op de terreinen, iets waar met de [voorgenomen uitbreiding van Bijsterhuizen](#) zeker rekening mee gehouden dient te worden.

Hiermee moet er ook gekeken worden naar de duurzaamheid. Discussies over zonnepanelen op bedrijfspanden zijn niet van de lucht, maar het is niet evident dat dit bij elk pand mogelijk is. Er zal gekeken moet worden naar meer zaken.

Bereikbaarheid is een sterk punt van aandacht. De aansluiting van de 25^e straat naar rotonde Schoenaker (N847) staat aan het eind van de middag vast. Hetzelfde geldt voor de aansluiting op de A326 via het Palkerplein. Zowel van uit de Noord- als Zuidzijde zijn de wachttijden om de provinciale weg op te komen aanzienlijk. Een en ander resulteert in onveilige situaties op de 30^e – en 40^e straat en de Einsteinstraat aan de zuidzijde die zelfs doorlopen tot voorbij de Woeziksestraat. Ook aan de noordzijde levert het fikse problemen op wat resulteert in slechte bereikbaarheid van oa. het benzinestation. Dit alles veroorzaakt met name extra problemen met de aansluiting op de A50 via knooppunt Bankhoef.

Naar de toekomst toe is ondermijning een serieuze bedreiging. Bezijden het voorlichten van ondernemers moet er aandacht zijn voor het terrein. Immers, aandacht maakt alles mooier. Ondanks dat we bij de her-certificering van het Keurmerk Veilig Ondernemen in 2021 zeker tevreden waren over de resultaten zegt dat niet alles over de toekomst. Niet zelden worden ondernemers benaderd vanuit een ander circuit met schijnbaar eerbare voorstellen die toch anders kunnen uitpakken.

De Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen was ooit opgezet voor de gronduitgifte en het beheer van het bedrijvenpark qua onderhoud en infrastructuur. Nu dat de meeste grond van de GR uitgegeven is lijkt een ontbinding van de Regeling aanstaande. Voor de ondernemers moet het duidelijk zijn in de toekomst wie ze waarvoor kunnen benaderen en welke gemeente waarvoor verantwoordelijk is. Zaak is dus dat er goede en duidelijke afspraken over worden gemaakt hoe een en ander in de toekomst zal gaan verlopen.

Kansen

Maar er zijn ook kansen waar wij graag met u mee aan de slag willen. De belangrijkste opgave voor de komende jaren zal zijn te komen tot energie neutrale bedrijventerreinen. Ondernemers willen hier graag in vooroplopen maar zij kunnen dat niet alleen.

Bij uitbreiding van het bedrijvenpark zal bij de gronduitgifte rekening gehouden moeten worden met duurzaamheidseisen. Het is belangrijk dat de gemeente hierin de regie pakt met actieve voorwaardenscheppende, maar ook financiële, steun. Ook de inzet voor het realiseren van duurzame tankstations is noodzakelijk. Denk hierbij aan waterstof, LNG, maar ook oplaadpunten voor elektrische auto's.

Ook de parkeerproblematiek waar het gaat om overnachtende chauffeurs kan meegenomen worden in uitbreiding van het park. Nu stopt men met regelmaat nog daar waar het uitkomt, met alle gevolgen (overlast, zwerfvuil en erger) van dien.

Als bedrijvenvereniging willen we graag actief worden betrokken bij kwesties die de bedrijven aangaan. Helaas worden door de gemeente vaak besluiten genomen waarbij een economische onderbouwing ontbreekt. Betrek daarom ondernemers bij beleidsvorming met economische gevolgen. Maak daarbij gebruik van de kennis, expertise maar ook van diensten en producten die bij ons of op onze terreinen beschikbaar is. Zeker in aanbestedingen en bekendmaking daarvan kan meer gekeken worden naar de lokale ondernemers, vanzelfsprekend met in achtneming van de wettelijke kaders.

Door samenwerkingsverbanden met onder meer WerkBedrijf Rijk van Nijmegen en de HAN, is er bij ons aandacht voor werknemers met een afstand tot de arbeidsmarkt. Daarnaast zijn we, samen met MVO Solutions en het WerkBedrijf op het terrein actief om te kijken waar er vraag naar is op personeelsvlak. Waar de een vraagt om personeel, kan een ander kampen met zaken waardoor zij helaas afscheid moeten nemen van medewerkers. Niet zelden kan een oplossing om de hoek liggen.

Kortom, er is en blijft nog veel te doen om 'ons' Bijsterhuizen toekomstbestendig te houden. Het gaat hier om de grootste werkgevers van de regio met een economische factor van betekenis. Vanzelfsprekend zullen wij ook de komende raadsperiode desgewenst weer voor overleg beschikbaar zijn. En u gevraagd en ongevraagd van onze mening voorzien.