

Prestatieovereenkomst 2020-2023

Ondergetekenden

**stichting Woonwaarts
en
huurdersorganisatie HOG
en
huurdersorganisatie HBN
en
gemeente Nijmegen**

stichting Woonwaarts, huurdersorganisatie HOG, huurdersorganisatie HBN en gemeente Nijmegen worden hierna tezamen genoemd “partijen”

hebben in overweging genomen

In deze prestatieovereenkomst, leggen Woonwaarts, HBN, HOG en de gemeente Nijmegen vast welke afspraken deze partijen onderling maken voor wat betreft hun specifieke bijdrage ten aanzien van de thema's uit de Samenwerkingsagenda 2019-2023.

Zijn overeengekomen

Deze prestatieovereenkomst heeft betrekking op de periode 2020 tot en met 2023.

1. Voldoende betaalbare en beschikbare woningen

- In het licht van de huidige volkshuisvestelijke situatie in Nijmegen (tekort aan locaties en de behoefte aan sociale huurwoningen) geeft Woonwaarts inzicht in het bestaande verkoopbeleid en zal dit beleid in 2020 evalueren.
- Om vertraging van realisatie van (bouw-)projecten te voorkomen, spreken partijen af dat in 2020 wordt nagedacht over een raamwerkafpraak om processen en communicatie te versnellen (zie ook verslag ambtelijk gesprek dd. 09.09.2019).

2. Verduurzaming van de woningvoorraad

- De pilot van Woonwaarts voor verduurzaming van de woningen van Woonwaarts in Hengstdal is gepland en begroot voor 2020. Partijen spreken af zich gezamenlijk in te spannen om te zorgen dat dit project daadwerkelijk in 2020 wordt gerealiseerd.
- Partijen spreken de intentie en bereidheid uit om samen te werken aan het ontwikkelen van wijk-warmteplannen in de wijken waar Woonwaarts bezit heeft.

- Start bouw van de woningen in Hof van Nijmegen is gepland voor Q3 2020. Op termijn aansluiten op het gemeentelijke warmtenet vraagt om voorbereiding in de bouw. Woonwaarts geeft aan dat helderheid over het wel of niet realiseren van het gemeentelijk warmtenet in dat gebied wenselijk is in Q2 2020.

3. Wonen en Zorg

- Partijen gaan met elkaar in gesprek over sociale huurwoningen die potentieel levensgeschikt zijn en met relatief kleine aanpassingen levensloopgeschikt te maken zijn. Dit zou de levensloopgeschikte voorraad substantieel kunnen vergroten zonder dat substantiële investeringen nodig zijn. Daarbij hoort ook het voeren van het gesprek over consistent gebruik en toepassing van de definitie 'Levensloopgeschikt' waarop sociale (nieuwbouw-)woningen worden getoetst.

4. Kwaliteit van wonen en leven in de wijk

- Woonwaarts geeft aan dat het strategische uitgangspunt 'sociaal duurzaam' voor de kwaliteit van wonen en leven in wijken onder meer betekent dat de corporatie slim samenwerkt met partners, waaronder ook de gemeente Nijmegen, en gebruikmaakt van de eigen kracht van bewoners.
- Daarnaast streeft Woonwaarts naar meer spreiding van woningbezit in het kader van de ongedeelde stad en verwacht zij in dit streven een actieve opstelling van de gemeente.

5. Huisvesting specifieke doelgroepen

- Woonwaarts, Talis, gemeente Nijmegen en RIBW werken samen in de pilot 'Weer Thuis'. Partijen spreken af deze testperiode samen te evalueren en in overleg een vervolgtraject te bepalen.

Aldus overeengekomen en getekend te Nijmegen op 5 december 2019

Stichting Woonwaarts

E.H. Lamers

.....

Directeur-bestuurder

Huurdersorganisatie HOG

W.H. Reijnen

.....

Voorzitter

Huurdersorganisatie HBN

J.J.S. Reekers

.....

Voorzitter

De gemeente Nijmegen

H. Tiemens

.....

Wethouder