

Onderwerp

Aanpassing Regeling Woonfonds Nijmegen

Opsteller	Mark Weering	Behandeldatum	3 december 2024
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. De op 5 november 2024 vastgestelde Regeling Woonfonds Nijmegen 2024 in te trekken.
2. De Regeling Woonfonds Nijmegen 2025 vast te stellen, met als belangrijkste punten: aanpassen data, integreren beoordelingsprotocol en tabellen voor puntentelling in de regeling en toevoegen van twee begripsbepalingen.

Aanleiding

Op 5 november heeft het college de Regeling Woonfonds Nijmegen vastgesteld. In het bijbehorende collegevoorstel is ook aangegeven dat het college in november een beoordelingsprotocol en beoordelingsformulier uitwerkt en gaat vaststellen. Vanwege latere agendering van de vereiste begrotingswijziging door de gemeenteraad dienen de data in de regeling te worden aangepast. Omdat inmiddels ook het protocol en het formulier gereed zijn kiest het college er nu voor om deze niet separaat vast te stellen, maar juist in de regeling te integreren.

De wijzigingen in data:

- Titel aanpassen naar: Regeling Woonfonds Nijmegen 2025.
- Gelet op raadsbesluit: verwijzing naar datum vaststelling begrotingswijziging verwijderd.
- Artikel 17 (Inwerkingtreding): De regeling treedt onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van de hiervoor bestemde middelen door de gemeenteraad in werking op de dag na bekendmaking van deze subsidieregeling in het Gemeenteblad.
- Artikel 8 lid 6 en 7: concrete data vervangen door een meer algemene formulering: x dagen na inwerkingtreding.

Het integreren van protocol en scoreformulier:

- Beoordelingsprotocol toegevoegd.
- De tabellen met de puntentelling per categorie woningbouwproject (regulier, studentenhuisvesting en (flexibele) woonvormen voor aandachtsgroepen) zijn opgenomen in de toelichting op artikel 7.
- Definities voor “gemeenschappelijke ruimte” en “woonconcept met gemeenschapsvorming” zijn toegevoegd aan artikel 1 Begripsbepalingen.

Beoogde impact

Met vaststelling van deze regeling wordt de uitvoering van het Woonfonds mogelijk gemaakt. Zo kunnen door de gemeente gewenste woningbouwprojecten met een financieel tekort middels een bijdrage vanuit het fonds worden versneld. Bij voldoende

goede aanvragen kan met het bedrag van de eerste tranche de realisatie van minimaal 296 woningen worden versneld.

Dit past onder andere bij onze doelen om:

- de woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en de Nijmeegse Woonagenda 2024-2029 te realiseren;
- voldoende beschikbaar en betaalbaar aanbod van woonruimte te hebben;
- voldoende goede woningen voor studenten en starters te hebben; we zorgen ervoor dat de leefbaarheid in wijken op orde is.

Argumenten

1.1. *Genoemde planning wijzigt.*

Door de gewijzigde planning dienen de data in de regeling te worden aangepast.

1.2. *Beoordelingsprotocol en scoreformulieren zijn in de regeling geïntegreerd.*

De regeling is nu uitgebreid waardoor de te publiceren versie in het geheel een compleet en concreet beeld geeft van de werkwijze voor beoordelen, scoren en rangschikken van aanvragen.

Kanttelingen

Dit voorstel heeft geen kanttekeningen.

Financiën

Als na vaststelling van de beschikkingen van de regeling Woonfonds Nijmegen 2025 er sprake is van een overschot, kijkt het college bij het aanbieden van de jaarrekening 2024 aan de raad of het mogelijk is hiervoor een tweede winstbestemming te doen zodat het overschot in 2025 kan worden ingezet of terugvloeit naar de reserve woonfonds.

Vervolg

1. De regeling wordt na vaststelling door het college en na vaststelling van de vereiste begrotingswijziging gepubliceerd op overheid.nl.
2. Op 16 december 2024 vindt er een informatiebijeenkomst plaats voor potentiële inschrijvers.
3. De regeling treedt onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van de hiervoor bestemde middelen door de gemeenteraad in werking op de dag na bekendmaking van deze subsidieregeling in het Gemeenteblad.

Bijlage(n)

1. Regeling Woonfonds Nijmegen 2025