

Plaatselijke aanduiding monument

Kerkstraat 201-203

Aanwijzingsbesluit

n.t.b

ID-code

3151

Redengevende omschrijving van het monument

TYPERING VAN HET MONUMENT

Dubbele woning uit 1933 in een zakelijke stijl, vrijstaand gelegen op een bijbehorend terrein met tuin aan de zuidzijde van de Kerkstraat, nabij de haaks hierop aansluitende Florence Nightingalestraat en Dennenstraat. Het bouwwerk telt twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een schilddak met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Het dak is gedekt met gesmoorde pannen en heeft een brede overstek. Er zijn dakkapellen met platte daken. De bouwmassa is opgetrokken in bruine baksteen. Op de op de openbare weg georiënteerde voorgevel sluiten twee erkers aan, tussen uiterst links en rechts in de gevel gelegen smalle vensters. Op de bovenverdieping wordt de symmetrie herhaald door de twee brede middenvensters met bloembak en de bij de gevelhoeken gelegen smalle vensters. Langs de zijgevels vormt de op de achtergevel aansluitende gevelhelft een risaliet met hoofdingang. De ingangen worden overhuifd door een luifel en liggen in dezelfde as als de op de bovenverdieping gesitueerde trappenhuisvensters.

WAARDERING

Zowel qua hoofdvorm als detaillering bleef deze dubbele middenstandsvilla goed intact. Als geheel vormt het gebouw nog een duidelijke verwijzing naar het oorspronkelijke dorpse karakter van het gebied, dat behoort tot het vroegere dorp Hees en dat zeer geliefd was voor de bouw van buitens en villa's. Door zijn prominente ligging in een bijbehorende tuin en door de symmetrische opzet met verspringende bouwdelen en een breed overstekende kap neemt het pand in zijn omgeving een markante positie in.

Bronnen:

[einde omschrijving]

Kadastrale tenaamstelling	gegevens juli 2021
Kadastrale aanduiding	
Gemeente:	Neerbosch
Sectie:	H
Nummer(s):	408, 409

Vervolgvel

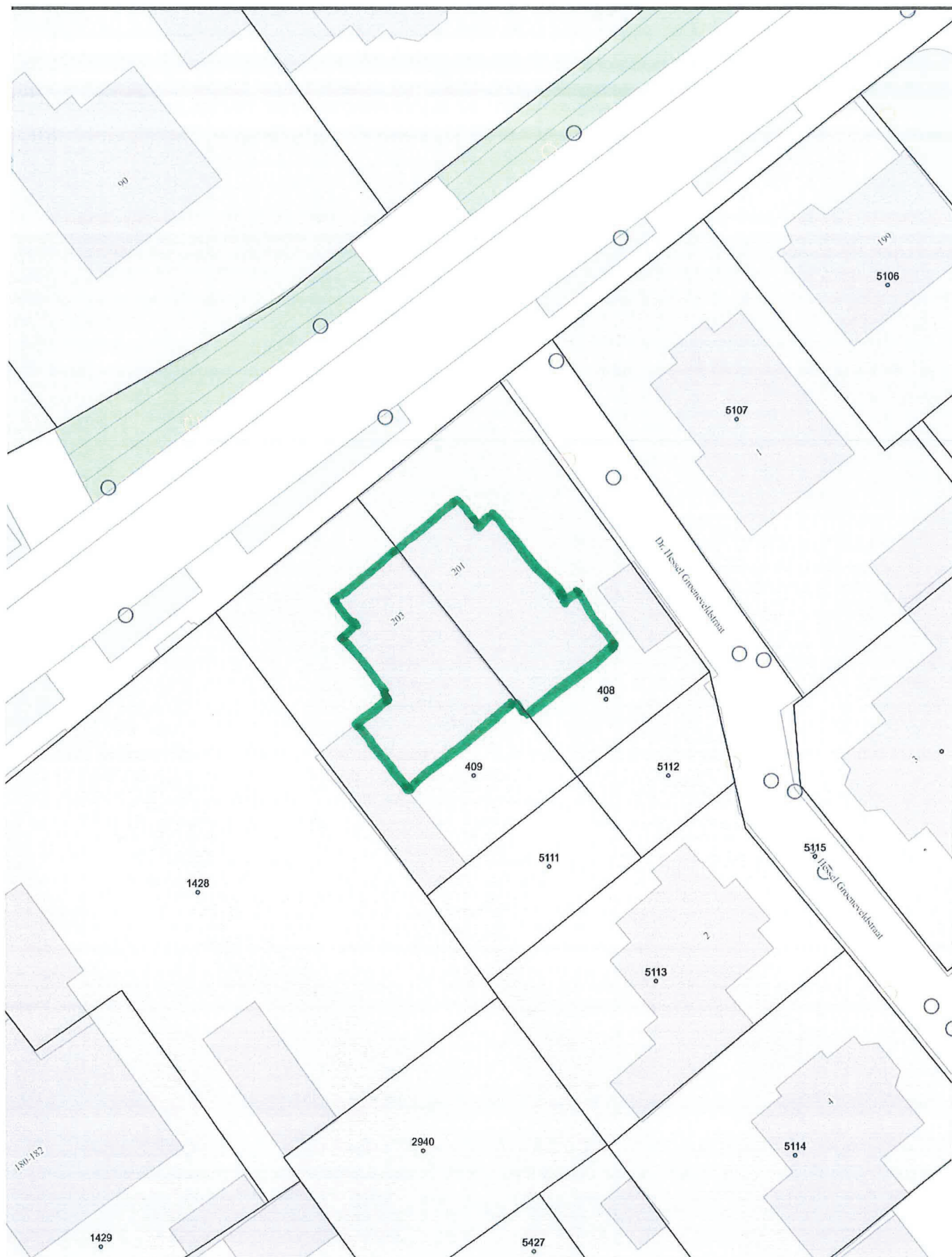
1

foto's op vervolgblad

Vervolgvel

2





Monumentenregister Nijmegen

Kerkstraat 201-203, ID-code 3151

2021-09-21

0 5 10m
Schaal 1:350