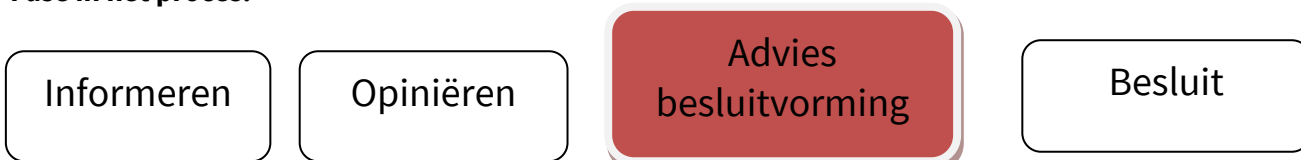


**Toelichting over de behandeling van:  
Gespreksronde - Raadsvoorstel Koop, sloop en nieuwbouw De Hulsen**

Van: College B&W d.d. 13 oktober 2020

Datum bespreking: 11 november 2020

**Fase in het proces:**



|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Doel</b>                                            | In gesprek gaan over het raadsvoorstel waarin het college verzoekt om een rendabel investeringskrediet van €21.530.391,- beschikbaar te stellen voor de aankoop, sloop en nieuwbouw van De Hulsen. Daarnaast wordt verzocht de bijbehorende planexploitatie vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Wat wordt er besproken en wat is de aanleiding?</b> | Op 27 november 2019 heeft de raad een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld voor de koop, sloop en nieuwbouw van De Hulsen. Definitieve besluitvorming zou pas plaatsvinden op het moment dat er duidelijkheid was dat aan alle gestelde voorwaarden werd voldaan om de koop, sloop en nieuwbouw uit te kunnen voeren. Op 7 juli 2020 heeft de raad een brief ontvangen met de stand van zaken van dat moment. Inmiddels is het college de mening toegedaan dat aan alle voorwaarden is voldaan. Met dit voorstel wordt de raad gevraagd om akkoord te gaan met de realisatie van nieuwbouw voor De Hulsen en hiervoor een investeringskrediet ter beschikking te stellen. |
| <b>Hoe verloopt de gespreksronde?</b>                  | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Er is ruimte voor het delen van standpunten en het stellen van vragen aan elkaar en aan de portefeuillehouder.</li><li>2. Er is ruimte om met elkaar in gesprek te gaan over de ingenomen standpunten</li><li>3. Afronding: samenvatting van afspraken en conclusies door voorzitter over vervolg</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Hoe ziet het vervolg eruit?</b>                     | Over het raadsvoorstel geven de aanwezigen onder regie van de voorzitter tijdens de gespreksronde een advies aan de raad. Afhankelijk van het verloop van het debat wordt het voorstel geagendeerd als debatstuk, stemstuk of hamerstuk in de besluitronde op 25 november 2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Portefeuillehouder gewenst?</b>                     | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Bijlagen</b>                                        | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Raadsvoorstel "Koop, sloop en nieuwbouw De Hulsen" incl. bijlagen d.d. 13 oktober 2020</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Achtergrondinformatie</b>                           | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Raadsvoorstel "Resultaten haalbaarheidsonderzoek De Hulsen" d.d. 29 oktober 2019</li><li>2. Raadsbrief inzake De Hulsen d.d. 7 juli 2020</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |