

Registratienummer / datum

15 november 2021

Opgesteld door, telefoonnummer

Afdeling Verkeer
Tjerry Kuster, 2750

Onderwerp

Verkeerszaken Batava Boterfabriek

In deze notitie staan de verschillende aspecten voor verkeer opgeschreven welke als onderbouwing kunnen dienen bij de diverse procedures.

Parkeren

Er gaat een herontwikkeling plaatsvinden op de huidige locatie van de Boterfabriek. Hier zullen in totaal 113 woningen worden gerealiseerd. Het betreft woningen in verschillende klasse en grootte.

Deze huurappartementen zitten in de (middel)dure sector. De nieuwe ontwikkeling zal moeten voldoen aan het gestelde in de nota "Parkeren in Nijmegen, auto en fiets, 2020 - 2030" en "Beleidsregels Parkeren Nijmegen, Parkeernormen Auto en Fiets".

De gemeente Nijmegen heeft een stedelijkheidsgraad 'sterk stedelijke' en het plangebied valt in gebied "rest bebouwde kom". Op basis van deze gegevens komen we tot de volgende parkeerbalans:

Project

Boterfabriek Batava Nijmegen

Onderwerp

Bepaling parkeerbalans o.b.v. nieuwe parkeernorm

Ref.nr

2021-11-15/gemeente/parkeren

Datum

15-nov-21

MWPO

Stand ontwerp november 2021

9 huur, huis (middel)duur

74 huur, appartement, (middel)duur

31 kleine eenpersoonswoning < 50 m² GO

1 ontmoetingsruimte bewoners / buurt [100 m2 bvo]

114 woningen

1 ontmoetingsruimte bewoners / buurt [100 m2 bvo]

Autoparkeernormen Nijmegen 2020	NORM Wonen: centrum				stallinggarage		maaiveld
	aantal woningen	pakeernorm totaal	parpeerplaatsen totaal	parkeernorm woninggebonden	parkeerplaatsen woninggebonden	parkeernorm deel bezoekers	parkeerplaatsen bezoekers
huur, huis (middel)duur	9	1,00	9,00	0,70	6,30	0,30	2,70
huur, appartement, (middel)duur	74	0,90	66,60	0,60	44,40	0,30	22,20
kleine eenpersoonswoning < 50 m² GO	31	0,50	15,50	0,30	9,30	0,20	6,20
ontmoetingsruimte bewoners / buurt [100 m2 bvo]	95 m² bvo	n.v.t.					
Totaal parkeren	114		91,10		60,00		31,10
Alternatieve maatregelen (deelauto's/fietsplekken e.d.) maximale reductie 20%					-12,00		
Deelauto's op maaiveld (12,0/4= 3,0 stuks)					-12,00		3
Totaal parkeren					48,0		34,1
In het plan opgenomen					50		35

De parkeerplaatsen voor bewoners worden voorzien in de ondergrondse stallinggarage.

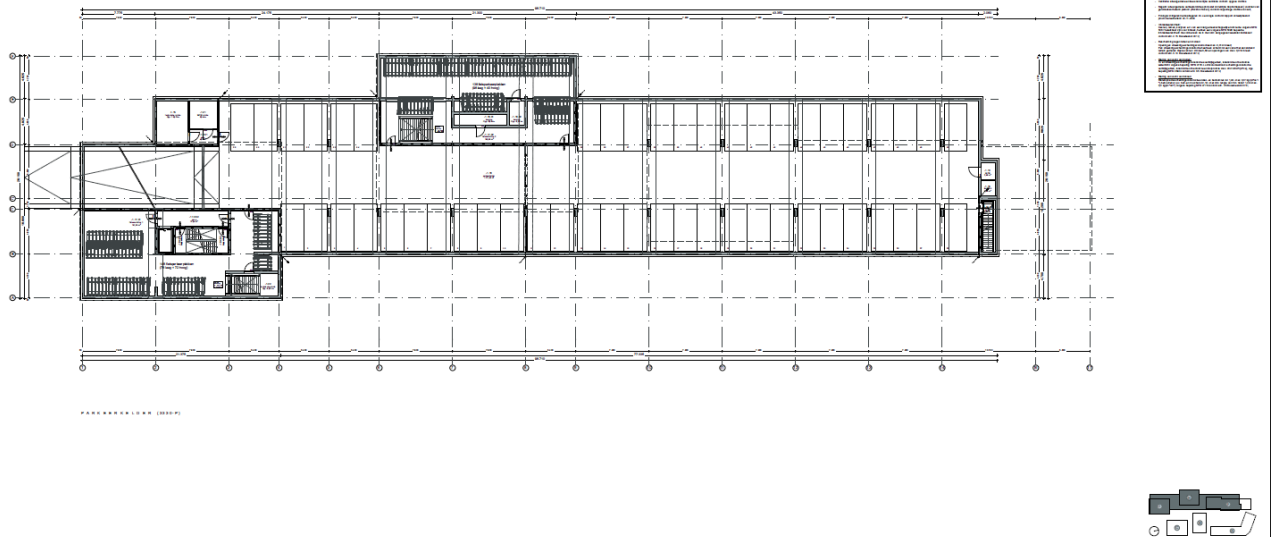
De parkeerplaatsen voor bezoekers en de deelauto's worden voorzien op het maaiveld.

De ontwikkeling geeft dat er **83 parkeerplaatsen** moeten worden **gerealiseerd**. Er komt een stallingsgarage met 50 parkeerplaatsen en in het plan komen 35 openbare plaatsen, waarvan er 3 gereserveerd zijn voor deelauto's. Hiermee voldoet het plan aan de parkeernorm. (zie ook bijgaande tekeningen van de terreininrichting en de stallingsgarage).

Op onderstaande stedenbouwkundig plan staat de terreininrichting van de ontwikkeling getekend. Hier is rekening gehouden met de inpassing van de benodigde 35 openbare parkeerplaatsen.



Op onderstaande tekening staat de inrichting van de stallingsgarage van de ontwikkeling getekend. Hier is rekening gehouden met de inpassing van de benodigde 50 parkeerplaatsen.



Verkeersgeneratie

Bij het bepalen van de verkeersgeneratie gaan we uit van het volgende, zoals opgenomen in de nota “Beleidsregels Parkeren Nijmegen, Parkeernormen Auto en Fiets”.

In CROW publicatie 381 zijn parkeerkencijfers en kencijfers verkeersgeneratie opgenomen (gebaseerd op de huidige situatie in Nederland). Beide kencijfers staan volgens het CROW in relatie tot elkaar. Verkeersgeneratie wordt bepaald door de ontwikkeling en door de capaciteit op het netwerk. Binnen een ruimtelijke ontwikkeling is de parkeernorm een belangrijke factor in de verwachte verkeersgeneratie.

De kencijfers verkeersgeneratie worden bij planvorming gebruikt om het aantal motorvoertuigenbewegingen per dag te berekenen.

De CROW kencijfers bevatten een bandbreedte per functie. In Nijmegen hanteerden we voorheen het gemiddelde parkeerkencijfers en het gemiddelde kencijfer verkeersgeneratie. Aangezien we nu voor een lagere parkeernorm kiezen (minimum kengetal in plaats van gemiddeld kengetal), ligt het voor de hand om bij initiatieven van een lagere verkeersgeneratie uit te gaan.

Dit sluit aan bij de gemeentelijke mobiliteitsdoelen. We zetten immers in op het niet verder laten groeien van de totale verkeersbelasting van auto's binnen de stad. De uitwerking hiervan betekent dat we niet de capaciteit bieden voor een hogere verkeersgeneratie. Overeenkomstig de parkeernormen wordt bij berekening van de verkeersgeneratie bij initiatieven uitgegaan van de gebiedsindeling zoals weergegeven in kaart 1. Hierbij wordt uitgegaan van een zestal zones waarbij in onderstaande tabel is aangegeven welke kencijfer gebruikt moet worden voor bepaling van de verkeersgeneratie.

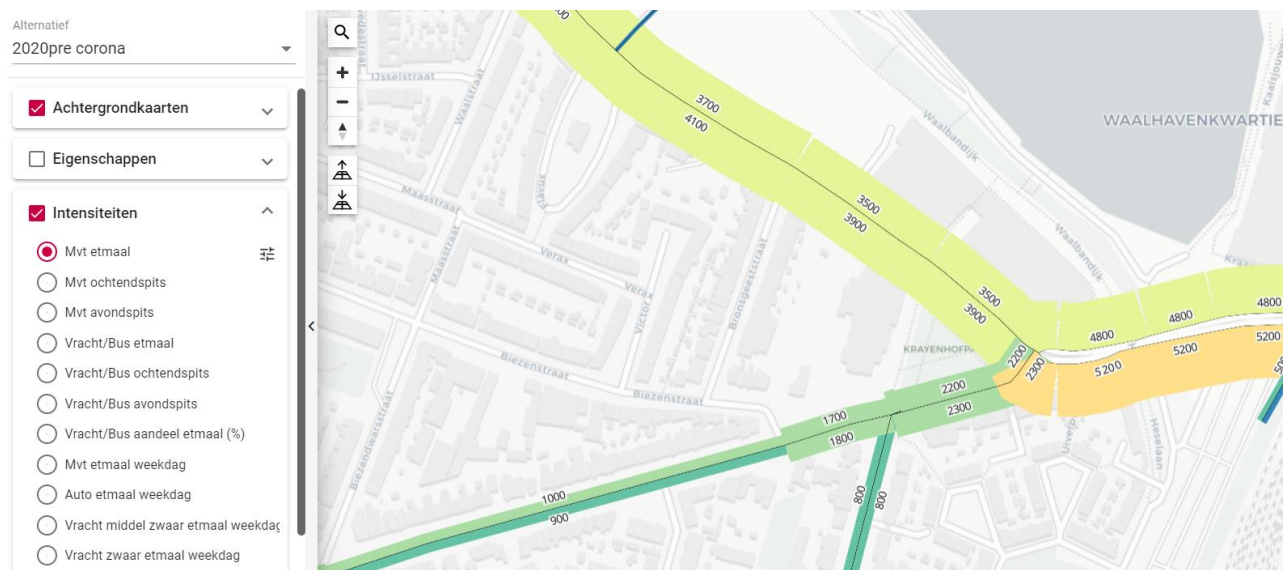
Zone	Gebaseerd op CROW kengetal
Binnenstad	Minimum kengetal centrum / sterk stedelijk
Centrum	Minimum kengetal centrum / sterk stedelijk
1e schil / overloop	Minimum kengetal Schil centrum / sterk stedelijk
2e schil / overloop	Tussen minimum en gemiddeld kengetal schil centrum/ sterk stedelijk
Rest bebouwde kom	Minimum kengetal rest bebouwde kom / sterk stedelijk
Buitengebied	Minimum kengetal buitengebied / sterk stedelijk

De kencijfers verkeersgeneratie zijn niet overgenomen - bij toepassing moet gebruik worden gemaakt van de kengetallen zoals opgenomen in CROW publicatie 381.

De nieuwe ontwikkeling zal een verkeersgeneratie genereren van 500 mvt/etm (zie onderstaande tabel):

		Rest bebouwde kom		
omschrijving	eenheid	aantal	norm	totaal
Grondgebonden huur woningen	woning	9	6.4	57.6
Appartement (middel)duur huur	woning	84	4.7	394.8
Kleine éénpersoonswoningen	woning	30	1.5	45
totaal				497.4

Deze toename kan het bestaande wegennet goed verwerken.



Fietsparkeren

Met het stellen van fietsparkeernormen wil de gemeente Nijmegen het fietsgebruik faciliteren en stimuleren. Het voorzien in kwalitatief hoogwaardige fietsparkeervoorzieningen draagt hieraan bij. De reden om de fiets te nemen in plaats van de auto is namelijk mede afhankelijk van de kwaliteit, bruikbaarheid en functionaliteit van de fietsparkeervoorzieningen bij de plaats van bestemming. Daarnaast wil de gemeente Nijmegen voorkomen dat de kwaliteit van de openbare ruimte afneemt door het niet kunnen stallen van de fiets. Daarom eisen we dat de fietsenstallingsvoorziening op eigen terrein wordt opgelost. In de nieuwe nota “Beleidsregels Parkeren Nijmegen, Parkeernormen Auto en Fiets” staan de normen opgenomen voor fiets parkeren.

Het bouwbesluit (artikel 4.31) verplicht bij nieuwbouwwoningen een afsluitbare bergruimte om fietsen of scootmobielen op te bergen.

Concreet

1. Er moeten 83 parkeerplaatsen ten behoeve van de bouw van buurtcentrum met appartementen aan het gebied toegevoegd worden;
2. De toename van de toevoeging van de nieuwe ontwikkeling genereerd 500 mvt/etmaal;

Ik hoop hiermee de vraag te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Tjerry Kuster

Senior Adviseur openbare ruimte



Gemeente Nijmegen

06 – 11 16 92 80

t1.kuster@nijmegen.nl