

## Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan Landschapszone - 12 (Dorpensingel Nijmegen)

|                           |                                  |                      |                   |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Opsteller</b>          | Raymond Klimsop                  | <b>Behandeldatum</b> | 27 september 2022 |
| <b>Programma</b>          | Wonen en Stedelijke ontwikkeling | <b>Status</b>        | Openbaar          |
| <b>Portefeuillehouder</b> | N.P. Vergunst                    |                      |                   |

---

## Advies

1. Voor het bestemmingsplan Landschapszone - 12 (Dorpensingel Nijmegen) geen milieueffectrapport op te stellen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan Landschapszone - 12 (Dorpensingel Nijmegen) vrij te geven voor terinzagelegging, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP24012-ON01 met bijbehorende bestanden. Met dit bestemmingsplan wordt de aanleg van de Dorpensingel tussen de N325 en Bemmelerweg mogelijk gemaakt.
3. De brief aan de raad over de Dorpensingel vast te stellen.
4. De brief 'Advies komverlegging Dorpensingel' aan de Politie Oost-Nederland vast te stellen, waarin we aangeven dat we vasthouden aan het ontwerp en het snelheidsregime.

## Aanleiding

De Dorpensingel wordt gezien als ontbrekende schakel in de verkeersstructuur die bijdraagt aan de ontwikkeling van het gebied tussen de Waal en de A15. De planontwikkelingen van de Waalsprong en de verwachte mobiliteitstoename zullen er toe leiden dat de verkeersdruk op de wegen in het gebied zal toenemen.

Doel van de Dorpensingel is om Lent en Bommel goed en veilig bereikbaar te houden. Met de aanleg van de Dorpensingel ontstaat een nieuwe, directe verbinding vanuit Bommel naar de N325 en vice versa. De Dorpensingel betekent voor Bommel een betere ontsluiting, dit is belangrijk voor de bereikbaarheid van Bommel. Ook voor Lent ontstaat een betere ontsluiting. De nieuwe verbinding ontlast de twee bestaande routes, namelijk de route via Vossenpelssestraat/Laauwikstraat in Lent en de route via Ressensestraat/Stationsstraat in Ressen en Bommel. Dit verbetert de leefbaarheid en veiligheid in Lent en Ressen.

## Beoogde impact

Het ontwerp bestemmingsplan Landschapszone - 12 (Dorpensingel Nijmegen) vrij te geven voor terinzagelegging.

Dit voorstel past bij de ambitie binnen het programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in de Stadsbegroting. Hierin is de ambitie benoemd dat we een aantrekkelijke stad zijn om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen. Een van de doelen is het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening. Met het bestemmingsplan Landschapszone - 12 (Dorpensingel Nijmegen) wordt bijgedragen aan dit doel.

## Argumenten

### *1.1 Voor dit bestemmingsplan is een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld.*

Om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over het nieuwe bestemmingsplan moet worden getoetst of in het kader van deze ontwikkeling een milieueffectrapportage (m.e.r.) nodig is. In de aanmeldingsnotitie is de informatie opgenomen die nodig is voor de m.e.r.-beoordeling van de voorgenomen activiteit. Gezien de omvang van de activiteiten in relatie tot de drempelwaarden en te verwachten effecten, zijn belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu uit te sluiten. Nader onderzoek in een MER (Milieueffectrapport) is dan ook niet noodzakelijk.

### *2.1 Met dit bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan de samenwerkings- en realisatieovereenkomst Dorpsingel.*

Op 19 maart 2019 hebben de gemeenten Nijmegen en Lingewaard een samenwerkings- en realisatieovereenkomst Dorpsingel ondertekend. Het doel van deze overeenkomst is om samen te komen tot realisatie van het project Dorpsingel. Het project Dorpsingel is onderverdeeld in vier deelprojecten, te weten: deelproject Tracé Dorpsingel-Oost, deelproject Vossenhol, deelproject Vossenpelssestraat en deelproject Ressensestraat.

De Dorpsingel ligt op grondgebied van Nijmegen en Lingewaard. De aanleg van het tracé Dorpsingel-Oost is niet mogelijk op basis van ter plaatse geldende bestemmingsplannen. Daarom is een nieuw bestemmingsplan voor de Dorpsingel op Nijmeegs grondgebied opgesteld. De gemeente Lingewaard heeft tegelijkertijd een bestemmingsplan voor de Dorpsingel op Lingewaards grondgebied opgesteld tezamen met de aanpassingen voor het Vossenhol. Met deze bestemmingsplannen wordt uitvoering gegeven aan de deelprojecten die betrekking hebben op de realisering van de Dorpsingel en profielaanpassing van het Vossenhol.

### *2.2 De verkeerskundige effecten van de Dorpsingel zijn in beeld gebracht*

Bureau Goudappel heeft in opdracht van gemeenten Nijmegen en Lingewaard de verkeerskundige effecten van de Dorpsingel in beeld gebracht. Met de Dorpsingel ontstaat een nieuwe verbinding in het regionale verkeersnetwerk. Hierdoor zal verkeer anders gaan rijden. Met behulp van een verkeersmodel is onderzocht wat het effect van de Dorpsingel is op de verkeerintensiteiten op de verschillende wegen. Daarnaast is gekeken naar het effect op verkeersveiligheid en de verkeersafwikkelingen.

In de autonome situatie nemen de verkeersintensiteiten op de wegen toe als gevolg van de diverse ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied en de autonome groei van het verkeer. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat het verwachte gebruik van de Dorpsingel 6.100 mvt/etmaal is. De Dorpsingel wordt gebruikt als een alternatief voor de huidige verbinding van Bommel via Lent naar Nijmegen (via de Vossenpelssestraat - Laauwikstraat) en de verbinding via de Ressensestraat - Stationsstraat. De Dorpsingel draagt bij aan een robuustere, duidelijkere en veiligere ontsluitingsroute vanaf de A325/Prins Mauritsingel naar Bommel. Een deel van het verkeer tussen Bommel en de Waalbrug blijft ook straks via de bestaande route van de Vossenpelssestraat - Laauwikstraat - Turennesingel rijden. Met de Dorpsingel ontstaat er een nieuwe route. Het oostelijk deel van Lent wordt bereikbaar via de Dorpsingel.

*2.3 Het concept bestemmingsplan is voorgelegd aan de overlegpartners.*

Het concept bestemmingsplan is voorgelegd aan de overlegpartners (zie paragraaf 7.2 van de toelichting van het bestemmingsplan). Ook heeft overleg plaatsgevonden met meeste overlegpartners. Deze reacties hebben geleid tot aanpassingen van het concept bestemmingsplan. Daarmee denken we tegemoet gekomen te zijn aan de opmerkingen van de overlegpartners. Met de Provincie Gelderland heeft afstemming plaatsgevonden over de doorsnijding van het GO-gebied in Lingewaard en de wijze van compensatie hiervan.

*2.4 Bij de totstandkoming van het verkeersontwerp zijn omwonenden betrokken.*

De ligging, het ontwerp en de inpassing van de Dorpensingel is besproken met de omwonenden. In fysieke en digitale bijeenkomsten zijn omwonenden geïnformeerd en hebben zij kunnen reageren op het ontwerp en de inpassing.

*2.5 Het bestemmingsplan houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat.*

In de paragraaf 5.7 van de toelichting van het bestemmingsplan is ingegaan op duurzaamheid en klimaatadaptatie. Gemeente Nijmegen is één van de 62 partijen die de landelijke Green Deal Duurzaam GWW 2.0 (Grond- weg- en waterbouw) heeft ondertekend. Met deze Green Deal willen partijen bijdragen aan het behalen van de nationale beleidsdoelen op het vlak van Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI), Circulaire Economie, Klimaatadaptatie en Klimaat en Energie. Zestien gemeenten in de regio Arnhem Nijmegen hebben de uitgangspunten van de Green Deal Duurzaam GWW 2.0 onderschreven en hebben aangegeven gezamenlijk op te willen trekken om de ambities te realiseren. Bij de aanleg van de Dorpensingel zal met deze ambities rekening worden gehouden.

*2.6 Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking.*

Door de aanleg van de Dorpensingel worden diverse problemen op het vlak van bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid opgelost. Langs de Dorpensingel wordt een fietsvoorziening aangelegd. Het bestemmingsplan heeft verder geen gevolgen voor mensen met een beperking.

*2.7 Er heeft een Natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden.*

Door Bureau Waardenburg zijn diverse natuuronderzoeken uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Deze onderzoeken zijn samengevat in één natuurwaardenrapport. De Wet natuurbescherming staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg. De landschappelijke inpassing met mitigerende maatregelen is geborgd via een voorwaardelijke verplichting in de planregels van dit bestemmingsplan. Het Soortenmanagementplan Nijmegen de Waalsprong (SMP-N) waarborgt dat leefgebied voor steenuil, kerkuil, ransuil en buizerd in de gemeente Nijmegen behouden blijft, wanneer de maatregelen uit dit plan worden nageleefd. Dit is uitgewerkt in het Inpassingsplan en omvat hoogstamboomgaarden, extensief ruig grasland, heggen en hagen.

*2.8 Er is een inrichtings- en beheerplan voor de landschappelijke inpassing van de Dorpensingel opgesteld*

Voor de Dorpensingel is een inrichtings- en beheerplan opgesteld. De landschappelijk inpassing sluit aan op de landschappelijke structuur van het gebied. De bestaande sloten en kavelgrenzen bepalen de ligging en de inpassing in het gebied. Het nieuwe wegtracé is op een terughoudende wijze ingepast in het landschap dat wil zeggen dat het landschap met haar inrichtingselementen, dominant is over de weg. Concreet betekent dit dat de Dorpensingel met het karakter van een weg met een losse boomstructuur door het gebied zal lopen, waarbij de nieuw toe te voegen landschapselementen een versterking vormen van het bestaande landschap. De beplanting volgt daarbij niet de weg maar de structuur van het landschap. Dit verbetert de landschappelijke karakteristieken van het totale landschap, oftewel de omgeving van de weg en niet alleen de inrichting van de weg zelf. Door bestaande wandel- en fietspaden (ook klompenpaden) te verbinden aan nieuwe routes zal de toegankelijkheid van het gebied worden versterkt.

De aanleg van dit inrichtingsplan maakt onderdeel uit van de realisatie van de Dorpensingel zelf. Met de aanleg van de weg worden ook faunapassages aangelegd. Hetzelfde geldt voor de verschillende landschapselementen. Het beheer van de landschappelijke inpassing wordt gedaan door de gemeente Nijmegen.

*2.9 Er heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden*

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de maximale geluidsbelasting op het woongebied Landschappelijk wonen en de woningen aan de Woerdsestraat onder de wettelijke grenswaarde van 48 dB verkeerslawaai ligt. Bij deze berekeningen is er van uitgegaan dat de maximum snelheid op de Dorpensingel 50 km/uur bedraagt en dat er SMA NL5 asfalt wordt aangelegd. Op de kruisingsvlakken en rotondes kan asfalt zonder geluidreducerende eigenschappen worden toegepast.

*2.10 Stikstof is geen knelpunt.*

Uit de stikstofstukken volgt dat significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten (zie paragraaf 4.2.6 van de toelichting van het bestemmingsplan).

*3.1 Het is wenselijk om de raad over het project Dorpensingel te informeren.*

De gemeenteraden van Nijmegen en Lingewaard worden tussentijds geïnformeerd over de voortgang van het project Dorpensingel. In mei 2021 zijn beide gemeenteraden met ene gezamenlijke technische toelichting inhoudelijk geïnformeerd over het project. Met het in procedure gaan van de ontwerp-bestemmingsplannen is het goed om de gemeenteraden weer te informeren.

*4.1 De grens van de bebouwde kom moet worden verlegd.*

Gelet op de functie van de weg en de te verwachten verkeersintensiteit (6.100 motorvoertuigen per etmaal) zal de weg worden vormgegeven als een gebiedsontsluitingsweg. In de samenwerkingsovereenkomst is aangegeven dat bij voorkeur een maximaal toegestane snelheid van 50 km/uur op de Dorpensingel zal worden gehanteerd. Met het oog op de ruimtelijke ontwikkelingen rondom de weg zal in Nijmegen daarom de grens van de bebouwde kom worden verlegd en komt de Dorpensingel binnen de bebouwde kom te liggen. De inrichting van de Dorpensingel sluit aan op de CROW-

richtlijnen als het gaat om een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom. De gemeente Lingewaard zal een verkeersbesluit nemen om een maximumsnelheid van 50 km/uur op de Dorpsingel in te stellen.

Het verleggen van de komgrens vraagt om een besluit van de gemeenteraad. Dit besluit zal gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan later dit jaar aan de raad worden voorgelegd. In het kader van de voorbereidingen van het bestemmingsplan heeft afstemming plaatsgevonden met de politie als het gaat om het wegontwerp en het voorgenomen kombesluit. De politie adviseert in deze negatief. De omgeving van de Dorpsingel voldoet qua bebouwingsdichtheid langs de weg niet aan voor een weg binnen de bebouwde kom. In het licht van de diverse ruimtelijke ontwikkelingen die zijn voorzien (ontwikkeling bouwmarkt, restaurant en tankstation ten noordoosten van het Keizer Augustusplein, 20 woningen van Landschappelijk Wonen) zijn en van dat behalve bebouwingsdichtheid langs de weg ook het ontwerp van de weg zelf van belang voor de beleving van de weggebruiker en de snelheid waarmee wordt gereden, is het voorstel is om vast te houden aan het ontwerp en snelheidsregime en de politie via bijgevoegde brief hierover te informeren.

### Kanttekeningen

#### *2.1 Er kunnen zienswijzen worden ingediend over het ontwerp bestemmingsplan.*

Over het ontwerpbestemmingsplan kunnen gedurende de terinzagelegging zienswijzen worden ingediend. De zienswijzen kunnen aanleiding zijn om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen. Afhankelijk van het aantal en aard van de zienswijzen kan dit de voortgang van het bestemmingsplan vertragen.

#### *2.2 Voor aanleg van de Dorpsingel moeten nog gronden verworven worden.*

Om het tracé van de Dorpsingel te kunnen aanleggen dienen gronden te worden verworven. De gesprekken met de betrokken eigenaren lopen. Indien nodig zal de gemeenteraad worden gevraagd een onteigeningsbesluit te nemen (na vaststelling van het bestemmingsplan).

### Financiën

Het gaat hier om een project dat deels op grondgebied van de gemeente Lingewaard en deels op grondgebied van de gemeente Nijmegen zal worden gerealiseerd. De gemeenten hoeven daarom geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12, lid 1 Wro. Beide gemeente hebben voor de investeringen een voorziening in hun begroting opgenomen. Daarnaast is er bij de provincie Gelderland een subsidie aangevraagd en toegekend. Tezamen vormt dit de dekking voor de investeringen. Daarom kan gesteld worden dat dit bestemmingsplan financieel-economisch uitvoerbaar is.

### Vervolg

Na het besluit van ons college tot vrijgave van het ontwerp bestemmingsplan voor terinzagelegging, zal het plan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De termijn van ter inzage legging zal gepubliceerd worden op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (in het Gemeenteblad). In deze bekendmaking wordt ook gewezen op de mogelijkheid om over het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen in te dienen. Het ontwerp bestemmingsplan is in te zien bij de informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen. Verder is het plan ook te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Tijdens de zienswijzeperiode

zal een informatieavond worden georganiseerd. Na verwerking van de zienswijzen zal het bestemmingsplan ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Tegelijkertijd zal de gemeente Lingewaard het ontwerp bestemmingsplan Dorpsingel (Lingewaard) ter inzage leggen.

**Bijlage(n)**

- Raadsbrief Stand van zaken project Dorpsingel
- Reactiebrief politieadvies komgrensverlegging Dorpsingel
- Ontwerp bestemmingsplan bestemmingsplan Landschapszone - 12 (Dorpsingel Nijmegen) bestaande uit toelichting, regels en bijlagen;
- Verbeelding ontwerp bestemmingsplan bestemmingsplan Landschapszone - 12 (Dorpsingel Nijmegen)