

Aan de fractie van de PvdA
T.a.v. de heer M. Kraft

Datum 27 juni 2023
Onderwerp Antwoord op schriftelijke vragen art. 39
over huisvesting van internationale
studenten

Geachte heer Kraft,

Hierbij ontvangt u ons antwoord op de door u gestelde schriftelijke vragen over de Huisvesting van internationale studenten. Het antwoord is vertraagd omdat we informatie bij externe partijen hebben ingewonnen.

Vraag 1.

Is het college het met de fractie van de PvdA eens dat de huidige short stay-contracten niet aansluiten op de woonbehoeften van internationale studenten die hier langer dan één jaar blijven? Zo ja, is het college bereid om het gesprek met de SSH& en onderwijsinstellingen aan te gaan om tot een passender contract te komen voor deze doelgroep? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ons college wenst voor de doelgroep internationale studenten zo passend mogelijke oplossingen te vinden. Daarom staat dit onderwerp al op de agenda van ons overleg met SSH& en de onderwijsinstellingen. Deze instellingen bieden internationale exchange- en diplomastudenten, via SSH& of particuliere verhuurders, de mogelijkheid om een gemeubileerde kamer te huren met een overeenkomst voor bepaalde tijd.

Dit kan voor een periode van een half jaar, één jaar en komend studiejaar ook twee jaar (voor tweejarige master-studenten). Zij krijgen daarbij voorrang bij SSH& op ruim 1.200 kamers (in Nijmegen en Arnhem) boven andere studenten. Die voorrang is nodig omdat internationale studenten een directe en urgente woningvraag hebben vanwege een te lange reisafstand. Vanaf komend studiejaar biedt de Radboud Universiteit via SSH& ook kamers aan waarvan de huurtermijn meer overeenkomt met de nominale studieduur. Zo wordt voorkomen dat een internationale student die een tweejarige master volgt na het eerste jaar alsnog op zoek moet naar een kamer. Met ingang van 2024-2025 kiest de Radboud Universiteit voor bemiddeling van studenten voor alleen één- en tweejarige masteropleidingen en voor uitwisselingsstudenten.

De HAN kiest ervoor om te bemiddelen in huisvesting voor uitwisselstudenten en visumplichtige studenten (veelal bachelor-studenten). Via de HAN worden vooral

Postadres

Gemeente Nijmegen
ST20
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Wim van der Velde
w.van.der.velde@nijmegen.nl
T 024 – 329 34 37

Ons kenmerk

D230559045

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

bachelor-studenten in short stay voor één jaar gehuisvest zodat ze tijd hebben om een netwerk op te bouwen en zelfstandig woonruimte zoeken (zachte landing). Daarnaast is de HAN ook in gesprek met andere partijen om, bovenop het huidige beschikbare contingent kamers, extra huisvesting vrij te maken zodat er ook ruimte ontstaat om studenten voor de volledige studieduur te huisvesten.

Uit voorgaande blijkt dat onze partners actief bezig zijn om geschikte huurarrangementen voor internationale studenten aan te bieden, en daarbij diverse varianten hanteren. Dat waarderen wij. Wij zijn het dan ook niet met u eens dat de contractvormen niet geheel aansluiten op de doelgroep.

Vraag 2.

Wat kan de gemeente betekenen voor internationale studenten die dakloos worden wanneer hun short stay-contract is afgelopen, maar zij nog geen nieuwe verblijfplaats hebben? N.B. Vroegtijdig beginnen met zoeken kent risico's wanneer een student via een short stay-contract huurt. Het contract kan maar zeer beperkt tussentijds worden opgezegd en onderhuur is alleen mogelijk als een short stay-huurder een andere SSH& kamer weet te krijgen. Dit betekent dus dat de student een groot risico loopt een periode dubbele huur te betalen als die eerder dan het einde van het contract een nieuwe kamer vindt.

Antwoord:

Als gemeente hebben we hierin geen directe rol. Het is een keuze van de onderwijsinstelling, om via SSH& of particuliere verhuurder, internationale studenten met voorrang een kamer aan te bieden met een overeenkomst voor bepaalde tijd. Zie ook ons antwoord op vraag 1. SSH& is steeds gericht op een zo goed mogelijk huurarrangement voor internationale studenten. Dit heeft geleid tot de volgende vorm van verhuur: voor de huidige shortstay-huurders is er de mogelijkheid bij SSH& om de kamer onder voorwaarden onder te verhuren. Vanaf komend studiejaar kunnen studenten het gehele jaar een "indeplaatsstelling" aanvragen waarmee een andere student de huurovereenkomst onder dezelfde voorwaarden overneemt. Een "indeplaatsstelling" voorkomt een dubbele huur. Uiteraard wordt er ook altijd gekeken naar de persoonlijke situatie van de student. De onderwijsinstellingen zorgen ook voor heldere communicatie richting studenten, zij zijn dus geïnformeerd bij aangaan van de huurovereenkomst wat de voorwaarden zijn. Verder is het een persoonlijke afweging of je tijdelijk een dubbele huur accepteert om je zo te verzekeren van vervolghuisvesting. Daarmee wordt wel de piekperiode vermeden en de kans op het vinden van accommodatie vergroot. En overigens heeft iedereen die verhuist kans op tijdelijk dubbele lasten omdat huur of koop niet op elkaar aansluiten.

Vraag 3.

Is het college bereid om met de SSH& en onderwijsinstellingen het gesprek aan te gaan om te onderzoeken of deze groep (aankomende) studenten toegang kan krijgen tot bestaande voorzieningen zoals reisurgentie bij de SSH&?

Antwoord:

Ja, wij zijn in gesprek. De situatie rond de aankomende studenten uit de Nederlandse gemeentes Bonaire, Sint-Eustatius en Saba is als volgt: zij komen bij SSH& al in aanmerking voor een reisurgentie en kunnen vanaf 1 juni meeloten voor een kamer. Net als internationale studenten kunnen ze daarbij een inschrijfbewijs aanleveren. Na aankomst in Nijmegen moeten zij wel een formeel studiebewijs aan SSH& overhandigen om zo het campuscontract te kunnen naleven. Verder is van belang dat SSH& per 1 juni twee complexen extra aangewezen heeft waar reisurgentie voor geldt in de periode 1 juni tot 1 november. Dit om de kansen van studenten (Nederlands of internationaal) die verder moeten reizen te vergroten.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
Burgemeester