



m 5

Motie 'Alle hens aan dek: de raad aan het roer bij troebel vaarwater'

Indiener: Charlotte Brand (PvdA)

Agendapunt: 7.1 Raadsvoorstel Stadsbegroting 2025-2028 (91/2024)

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 13 november 2024

Constaterende dat:

- Nijmegen de ambitie heeft om de komende jaren verschillende gebouwen van maatschappelijke voorzieningen in gemeentelijk vastgoed te herontwikkelen en te verbeteren.
- Dit in elk geval de komende periode gaat om de Stadsschouwburg, de Lindenberg en de bibliotheek in Dukenburg.
- Er bij grote planexploitaties in onze stad afspraken worden gemaakt tussen gemeenteraad en college over de wijze waarop de raad betrokken wordt bij financiële afwegingen.
- De raad momenteel te weinig mogelijkheden heeft om actief te sturen op dergelijke grootschalige investeringen.
- Bovengenoemde ontwikkelingen significante nieuwe investeringsprojecten zijn en afzonderlijke exploitaties betreffen.
- De renovatie van de Stadsschouwburg al in gang is gezet, maar verdere besluitvorming en financiering nog vereist zijn voor de afronding ervan.
- Het in alle drie de gevallen bovendien gaat om omvangrijke investeringen van vele miljoenen euro's.

Overwegende dat:

- Ook andere gemeentes, zoals Den Bosch (Theater De Parade) en Den Haag (onderwijs- en cultuurcomplex Amare), kampten met forse kostenoverschrijdingen bij (ver)bouw en renovatie van gebouwen van maatschappelijke voorzieningen in gemeentelijk vastgoed.¹
- Er lessen getrokken kunnen worden uit bovenstaande ontwikkelingen aangezien onder meer door de Rekenkamer van Den Bosch en bij een raadsenquête in Den Haag aanbevelingen zijn gepresenteerd die kunnen helpen om de betrokkenheid van de raad te verbeteren en meer grip te krijgen op investeringen.
- Door de raad vroegtijdig een actievere rol te geven bij het vaststellen van ambities, het programma van eisen, kostenramingen, investeringen en risico's, op basis van een schets-, voorlopig- en definitiefontwerp, inclusief de exploitatie, dergelijke projecten breder gedragen kunnen worden en de raad actiever kan sturen.
- Het van belang is dat de raad tijdens dergelijke, vaak langdurige trajecten, actief betrokken blijft bij de voortgang en mogelijke kostenoverschrijdingen.
- Hoewel de renovatie van de Stadsschouwburg al is gestart, is het bij de aanvullende investering van € 15,5 miljoen en eventuele volgende investeringen eveneens van belang dat de raad vroegtijdig en actief betrokken wordt.

¹ De Raad van Den Bosch heeft in 2019 een onderzoek naar de kostenoverschrijdingen bij de renovatie van Theater De Parade laten uitvoeren. Het onderzoek heeft uitgewezen dat de kostenoverschrijdingen voornamelijk voortvloeien uit vertragingen in de besluitvorming en de uitvoering van de werken. De Raad van Den Haag heeft in 2021 een onderzoek naar de kostenoverschrijdingen bij de renovatie van het cultuurcomplex Amare laten uitvoeren. Het onderzoek heeft uitgewezen dat de kostenoverschrijdingen voornamelijk voortvloeien uit vertragingen in de besluitvorming en de uitvoering van de werken.



PvdA Nijmegen

wijkcentra, die aanzienlijke investeringen van de gemeente vragen, waarbij een vergelijkbare aanpak van betrokkenheid en zorgvuldige besluitvorming cruciaal is.

- Het Rekenkamerrapport van de gemeente Den Bosch waardevolle lessen biedt over het belang van het bieden van meerdere scenario's en opties bij raadsvoorstellen over kredietverlening van grootschalige projecten. Het rapport benadrukt dat het voor de raad van Den Bosch behulpzaam zou zijn geweest om alternatieve oplossingen en keuzes te overwegen, zodat zij beter geïnformeerde besluiten konden nemen.
- Daarnaast het rapport aan toont dat het bundelen van investeringskosten en exploitatiekosten in een integrale benadering helpt om meer grip te krijgen op de totale kosten en baten van een project. Hetgeen bovendien bijdraagt aan een betere sturing en controle tijdens complexe projecten.
- Het is ook van belang is dat de raad tijdens langdurige trajecten, zoals renovaties, goed geïnformeerd blijft over de voortgang en mogelijke financiële risico's. Het Rekenkamerrapport van Den Bosch laat zien dat tijdige en heldere informatievoorziening, waarbij zowel investeringen als exploitatie in samenhang worden beschouwd, bijdraagt aan een beter overzicht en voorkomt dat belangrijke keuzes te vroeg worden beperkt.
- Het vooralsnog ernaar uitziet dat dit de verbouw- en renovatieprojecten van gemeentelijk vastgoed zijn voor de komende vijf jaar, maar dat er mogelijk vergelijkbare projecten kunnen bijkomen. In dat geval is het van belang dat het college vooraf met de raad afspraken maakt over de wijze van sturing, zoals in dit voorstel is aangegeven

Roept het college op:

1. Om voor de plannen betreffende de (ver)bouwing van de Lindenberg, Stadsschouwburg, de bibliotheek in Dukenburg en mogelijk ander gemeentelijk vastgoed zoals sportaccommodaties, onderwijsgebouwen en wijkcentra, in te zetten op:
 - het uitwerken en vaststellen van de voor de gemeente gewenste effecten en ambities om tot (ver)bouw over te gaan;
 - het uitwerken van plannen die kunnen worden vertaald naar een gedegen financiële begroting van de verwachte integrale kosten, zowel qua investeringen als exploitatie en inclusief de risicoreservering op basis van inzichtelijke risico-inventarisatie;
 - het schetsen van diverse scenario's met keuzemogelijkheden aan de raad zodat de raad goed geïnformeerd keuzes kan maken.
2. Bij de planvorming van de Stadsschouwburg, Lindenberg, de bibliotheek in Dukenburg en mogelijk andere gemeentelijk vastgoed zoals sportaccommodaties, onderwijsgebouwen en wijkcentra, tevens een tijdlijn te presenteren waar in het traject de raad nog financieel kan sturen, inclusief aandacht voor tijdige en volledige informatievoorziening, het in samenhang beschouwen van investering en exploitatie, budget en risicovoorzieningen niet op voorhand in te perken en tegenspraak te organiseren. Dit bij voorkeur te doen middels een planexploitatie of een ander instrument die in ieder geval de wezenlijke sturingskenmerken van een planexploitatie behelst.
3. Bij vergelijkbare en toekomstige verbouw- en renovatieprojecten die nu nog niet bekend zijn, tijdig, voorafgaand aan een dergelijk project, terug te komen naar de raad hoe de sturing van de raad in deze bewuste projecten zal plaatsvinden.

En gaat over tot de orde van de dag.

voor: 37
tegen: 0
aanvaard