

Betreft Raadsvoorstel Bestemmingsplan Nijmegen-West
13 (CPO Toekomstmuziek, Kerkstraat)
Hermien Miltenburg, inspreker namens CPO Vereniging
Toekomstmuziek.

Mijn naam is Hermien Miltenburg en ik ben lid van
woongemeenschap Toekomstmuziek.
Wij willen gemeenschappelijk gaan wonen en als CPO
een appartementenhuus bouwen. Wij zijn dus
particulieren en ons plan is een burgerinitiatief.

Onze Vereniging kenmerkt zich door een gemixte
leeftijdsopbouw, mensen van 40 tot en met 70. De helft
van ons is 60 Plus. Een van onze doelen is te wonen
met zorg voor elkaar. Daarom hebben wij gekozen voor
deze gemixte leeftijdsopbouw. Dat maakt onze groep
vitaal en duurzaam. De grootte van de groep, tien
huishoudens bestaande uit 1 of 2 personen, is bewust
gekozen. Zorg voor elkaar en duurzaam nabuurschap
vinden we belangrijk om zó, gezamenlijk, de aanspraak
op eventuele mantelzorg of professionele zorg zoveel
mogelijk te beperken. Daarom is een groep van enige
omvang belangrijk. Deze omvang maakt het wonen in
groepsverband bovendien voor ons betaalbaar. Wij
hebben namelijk allen een middeninkomen.

Wij willen duurzaam wonen en kiezen voor een compact en sober appartementenhuis. Ons toekomstige appartementenhuis en onze tuin kenmerken zich door een natuurinclusieve bouw. Wij kiezen bijvoorbeeld voor optimale isolatie en een groen dak. Slechts één-derde van het terrein zal gebruikt worden voor bebouwing. Er resteert een groot kavel voor een tuin gericht op biodiversiteit en duurzame waterberging. Een tuin die wij ontwerpen samen met een tuinarchitect en waarvoor we omwonenden hebben gevraagd met ons mee te denken. Het delen van materiële zaken zoals wasmachines en auto's hoort bij ons streven naar meer duurzaamheid. Wij willen niet blijven wonen in onze te grote eengezinswoningen, die veel geschikter zijn voor gezinnen. Door kleiner te gaan wonen bevorderen we bovendien de doorstroom op de woningmarkt. Met onze gemeenschappelijke ruimte willen we ontmoeting stimuleren en eenzaamheid voorkomen. Deze huiskamer is er voor de bewoners van het gebouw, maar ook buurtbewoners zijn hier van harte welkom.

Wij hebben ons plan voorgelegd aan een aantal buurtbewoners. Deze directe buurtbewoners, de meesten wonende op de Kerkstraat en Korte Breedestraat -23 personen in totaal - staan positief tegenover ons plan en hebben dat in hun zienswijze ook

aangegeven. Deze zienswijze is opgenomen in de zienswijzennota.

Samenvattend:

-De doelstellingen van onze woongemeenschap zijn: gemeenschappelijk wonen; omzien naar elkaar; langer zelfstandig wonen en daardoor minder beroep doen op de zorg; materiële zaken met elkaar delen.,

-We gaan duurzaam, circulair, natuurinclusief en ook levensloopbestendig bouwen.

-Wij dragen bij aan het oplossen van de woningnood omdat we onze grote gezinswoningen inruilen voor één compact appartementenhuis dat niet zichtbaar is vanaf de Kerkstraat en qua omvang villa De Beuken noch andere bebouwing in de directe omgeving qua grootte overtreft.

-We willen een goede relatie opbouwen met de omwonenden en ons voor de buurt inzetten om de sociale cohesie te versterken.

Ons plan is kritisch bekeken door o.a. de afdeling Stedenbouw, Cultuurhistorie en de Commissie Beeldkwaliteit en akkoord bevonden.

Dit alles maakt Toekomstmuziek een duurzame, toekomstbestendige woongroep, niet alleen voor ons, aanstaande bewoners, maar ook voor de buurt.