

Onderwerp

Aankoop grond Zandsepad 9 te Lent

Opsteller	Raoul Walk	Behandeldatum	24 mei 2022
Programma	Wonen en stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Aan te kopen van de heer W.F.E.B. Pietersma de grond met toebehoren gelegen aan de Zandsepad 9 te Lent, een en ander conform bijgevoegde koopovereenkomst, ten behoeve van de herontwikkeling van het gebied Vossenpels Noord.
2. De aankoop financieel te verantwoorden binnen de planexploitatie G280, Vossenpels Noord.

Aanleiding

De gemeente is voornemens het gebied Vossenpels Noord in ontwikkeling te brengen. Het bestemmingsplan hiervoor is al in procedure. Voor dit betreffende perceel is een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen. Om de herontwikkeling van het plangebied mogelijk te maken is het van belang dat de gemeente over deze eigendommen beschikt. De gemeente heeft in de loop der jaren veel kunnen verwerven. Een deel van de gronden behorende bij de woning gelegen aan de Zandsepad 9 te Lent is één van de onroerende zaken binnen dit gebied dat nog niet in eigendom is bij de gemeente. Reden hiervoor is dat de gronden ernstig verontreinigd zijn. De gemeente krijgt de gronden dan ook om niet in eigendom onder de verplichting van sanering van de gronden. Hieronder valt ook een klein deel van de bij de familie Pietersma in eigendom blijvende resterende grond.

Beoogde impact

Door het sluiten van deze koopovereenkomst is het kostenverhaal verzekerd en kan de procedure voor de wijzigingsbevoegdheid in gang gezet worden. De aankoop van de grond draagt bij aan de woningbouwontwikkeling in de Waalsprong. Daardoor kan voldaan worden aan het doel om onze woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en uitvoeringsagenda wonen uit het programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling te realiseren.

Argumenten

- 1.1 De gewenste herontwikkeling van Vossenpels Noord kan mogelijk gemaakt worden. De gemeente heeft al een bestemmingsplan in procedure gebracht en daarvoor is het gewenst deze gronden in eigendom te hebben.
- 1.2 De bodemverontreiniging in het gebied wordt opgelost, waaronder ook die van de familie Pietersma.

Kanttekeningen

Dit voorstel heeft geen kanttekeningen.

Collegevoorstel

Financiën

De financiële verantwoording vindt plaats en past binnen de gemeentelijke planexploitatie G280, Vossenpels Noord.

Vervolg

Na besluitvorming zal de akte van levering passeren binnen vier weken na het collegebesluit.

Bijlagen

1. Koopovereenkomst.