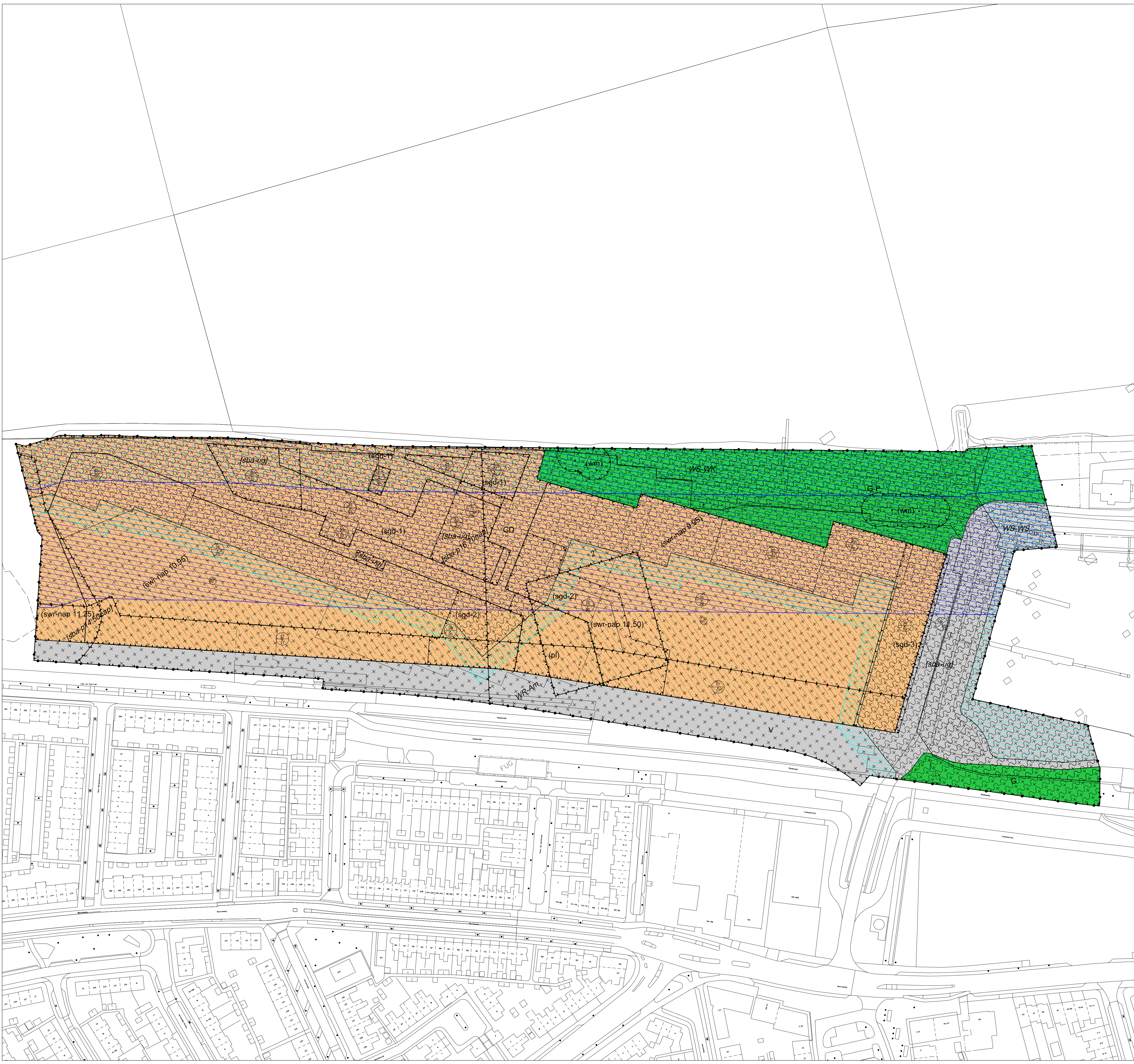




Legenda

Plangebied

Bestemmingen

GD

Gemengd

G

Groen

G-P

Groen - Park

V

Verkeer

Dubbelbestemmingen

WR-AM

Waarde - Archeologie maatwerk

WS-WK

Waterstaat - Waterkering

WS-WS

Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Aanduidingen

milieuzone - functiemengingsgebied

1

veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 1

2

veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2

vrijwaringszone - dijk

vrijwaringszone - vaarweg

(pl)

plein

(sgd-1)

specifieke vorm van gemengd - 1

(sgd-2)

specifieke vorm van gemengd - 2

(sgd-3)

specifieke vorm van gemengd - 3

(sw-nap 10,95)

specifieke vorm van waarde - archeologie nap 10,95

(sw-nap 10,95)

specifieke vorm van waarde - archeologie nap 11,25

(sw-nap 11,50)

specifieke vorm van waarde - archeologie nap 11,50

(sw-nap 9,95)

specifieke vorm van waarde - archeologie nap 9,95

(wm)

waardevolle boom

bouwvlak

(sba-p14,50nap)

specifieke bouwaanduiding - peil 14,50 nap

(sba-p16,70nap)

specifieke bouwaanduiding - peil 16,70 nap

(sba-ug)

specifieke bouwaanduiding - uitkragend gebouw

(%)

maximum bebouwingspercentage (%)

16
16

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

16
20

maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

Algemeen

Ondergrond bestaande bebouwing
BGT 2020-07-01

ter visielegging m.v.
vaststelling door Rood

Rood van Slate

dd:
dd:
nr:
dd:
nr:

0 10 20 30 40 50

ontwerp
bestemmingsplan

Nijmegen Waalfront - 5
(Ulipa en Fabrica)

datum: 25-11-2020

gewijzigd:

schaal: 1:1000_A1

get. / gez.: MS / RG

nummer: 546251

cadnr.: NL.IMRO.0268.BP8005-ON01