

## Onderwerp

Overeenkomst salderen stikstofruimte

<b>Opsteller</b>	Herman Bouman	<b>Behandeldatum</b>	7 maart 2023
<b>Programma</b>	Wonen en stedelijke ontwikkeling	<b>Status</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	N.P. Vergunst		

---

## Advies

1. Bijgaande overeenkomst salderen stikstofruimte met de v.o.f. Derks Dairy Farms aan te gaan.
2. De koopsom voor de stikstofruimte ten laste te brengen van de gebiedsexploitatie Winkelsteeg Algemeen (G 650).
3. De stikstofruimte in te zetten voor Winkelsteeg.

## Aanleiding

De v.o.f. Derks Dairy Farms is eigenaar en exploitant van een (melk-)veehouderij aan de Hatertseweg 28 te Malden met de daarbij behorende bedrijfsopstallen. De eigenaar is voornemens om zijn agrarische bedrijfsactiviteiten af te bouwen en om te vormen naar een meer natuurinclusieve en daarmee extensieve bedrijfsvoering. Opzet is de agrarische bedrijfsgebouwen en veestallen (na planwijziging) te slopen en via een traject "rood voor rood" om te vormen naar enkele woningen. De stikstofruimte vergund voor de veehouderij wordt daarbij overtollig en is om die reden openbaar te koop aangeboden.

De gemeente heeft kennisgenomen van dit actieve aanbod en heeft na onderhandeling overeenstemming bereikt over de koopsom en voorwaarden voor de overdracht van deze stikstofruimte. Een en ander heeft geleid tot bijgaande overeenkomst ten behoeve van de ontwikkeling van de gebiedsexploitatie/ het plangebied Winkelsteeg. De gemeente Heumen is hierover bestuurlijk geïnformeerd.

## Beoogde impact

- 1.1 De overeenkomst salderen stikstofruimte aan te gaan en de stikstofruimte aan te wenden voor nieuwe activiteiten met stikstofemissie binnen het plangebied Winkelsteeg.

De plaats van dit voorstel in de Doelenboom is genoemd onder: *Doel 1.2:*

We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (activiteiten) te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit ontwikkelvisie en bestemmingsplan Winkelsteeg te kunnen realiseren.

Activiteiten:

- We kopen en verkopen gronden.
- We beheren tijdelijk gronden/opstallen.
- We vestigen voorkeursrecht.
- We verwerven stikstofruimte ten behoeve van de belangrijke opgaven voor wonen, werken en infrastructuur.

### Argumenten

#### 1.1 Stikstofruimte.

*Het is nodig en wenselijk om stikstofruimte te verwerven voor de belangrijke opgaven voor wonen, werken en infrastructuur.*

Om ontwikkelingen mogelijk te maken kan het kopen van stikstofruimte (extern salderen) nodig zijn. Grotere ontwikkelingen, zoals uitbreiding van De Grift en Winkelsteeg, zorgen voor een (beperkte) stikstofdepositietoename op Natura 2000-gebieden: Niet alleen op de Rijntakken, maar ook op de verder weg gelegen – gevoeligere – Natura 200-gebieden, zoals de Veluwe. Door de recent vervallen vrijstelling voor de bouwfase is het stikstofprobleem groter geworden. Als intern salderen niet voldoende is, moet worden gekeken naar extern salderen. Omdat Nijmegen zelf geen stikstofruimte heeft en er ook niet altijd een beroep kan worden gedaan op de stikstofruimte van de provincie moet de benodigde stikstofruimte worden aangekocht. Extern salderen is in Nederland gebruikelijke praktijk. Het Rijk, provincies, ontwikkelaars en ook boeren salderen onderling om nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen van de bedrijfsvoering mogelijk te maken. Stikstofruimte kopen we aan van agrarische bedrijven die zelf actief stikstofruimte aanbieden. Als een agrarisch bedrijf stikstofruimte verkoopt komt daarvan automatisch 30% ten goede aan de natuur; 70% is beschikbaar om te salderen. Daarmee daalt de totale stikstofuitstoot. In de nabije toekomst wordt het afroompercentage waarschijnlijk verhoogd naar 40%.

- 1.2 Met de aankoop van stikstofruimte worden vertragingen in/bij bestemmings-, bouw- en/of inrichtingsplannen, projecten –zo mogelijk - voorkomen en wordt getracht schade en risico's voor de gemeente te beperken.

### Kanttekeningen

De aanwending van vrijkomende stikstofruimte ten titel van extern salderen is niet onomstreden. Geschillen over latente (papieren) rechten versus feitelijke stikstofruimte liggen aan de basis. Ook is er (maatschappelijke) discussie over de mate van afroming en de effecten op natuurwaarden bij (hernieuwde) aanwending van stikstofruimte.

### Financiën

De financiële verantwoording vindt plaats en past binnen de gemeentelijke Gebiedsexploitatie Winkelsteeg Algemeen (G 650).

### Vervolg

Na het besluit over het aangaan van de overeenkomst salderen stikstofruimte zal de wederpartij en diens adviseur worden geïnformeerd.

### Bijlagen

1. Overeenkomst salderen stikstofruimte