



Legenda

Plangebiedgrens

Bestemmingen

A

Agrarisch

B-NV

Bedrijf - Nutsvoorziening

G

Groen

S

Sport

T

Tuin

V

Verkeer

WA

Water

W

Wonen

WG

Woongebied

Dubbelbestemmingen

L-R

Leiding - Riool

WR-AZ

Waarde - Archeologie 2

WR-C

Waarde - Cultuurhistorie

WS-W

Waterstaat - Waterlopen

Aanduidingen

milieuzone - licht en geluid

(os)

overige zone - ontsluiting

(zb)

overige zone - zoekgebied bebouwingsaccent

overige zone - 1

overige zone - 2

veiligheidszone - barim 1

veiligheidszone - barim 2

wetgevingzone - wijzigingsgebied

(dh)

detailhandel

(k)

kantoor

(ks)

kas

(m)

maatschappelijk

(st-ir)

specifieke vorm van tuin - inritten

(sw-awc)

specifieke vorm van wonen - ambachtelijke wijn en cidermakerij

bouwvlak

[sba-1]

specifieke bouwaanduiding - 1

[sba-2]

specifieke bouwaanduiding - 2

[sba-ok]

specifieke bouwaanduiding - overkapping

25

maximum bebouwingspercentage (%)

15
12,5

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

2

maximum aantal wooneenheden

170

maximum bebouwd oppervlak (m2)

R

hartlijn leiding - riool

Algemeen

Ondergrond bestaande bebouwing
BGT 2021-10-06, BRK 2021-10-06



ter visielegging m.v. dd:
vaststelling door Raad dd:
nr:
Rood van State dd:
nr:

bestemmingsplan

datum: 07-11-2023

gewijzigd:

get./gez.: 1:2000_A1

nummer: 553259

cadnr.: NL.IMRO.0268.BP22300-VG02

Nijmegen Vossenpels - Noord