

Onderwerp

Dwangsombesluit strijdig gebruik bestemmingsplan, laadstation elektrische voertuigen, perceel Oude Groenewoudseweg, Hatert G 1962 te Nijmegen

Opsteller	Eric Tielkes	Behandeldatum	23 mei 2023
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Embargo tot 26 mei 2023 om 12.00 uur
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Een last onder dwangsom op te leggen aan LEAP 24 Nederland B.V. voor het gebruik van het perceel aan de Oude Groenewoudseweg ten behoeve van een laadstation voor elektrische voertuigen, in strijd met de gegeven bestemming.
2. De brief “Dwangsombesluit strijdig gebruik bestemmingsplan, laadstation elektrische voertuigen, perceel Oude Groenewoudseweg, Hatert G 1962 te Nijmegen”, vast te stellen.

Aanleiding

LEAP B.V. heeft op 23 december 2021 het perceel aan de Oude Groenewoudseweg aangekocht. Dit perceel was voorheen in gebruik bij Tuincentrum ‘De Vereeniging’. LEAP B.V. wil het perceel gebruiken als laadstation voor elektrische voertuigen en is in augustus 2022 gestart met de voorbereidende werkzaamheden.

Vanuit de woonbuurt zijn vervolgens meerdere klachten gemeld en uiteindelijk is verzocht om handhavend op te treden. In een brief van 30 augustus 2022 is aan LEAP B.V. het voornemen tot het treffen van een bestuurlijke maatregel kenbaar gemaakt, wegens het vermeend handelen in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Binnen de daarvoor gestelde termijn heeft LEAP B.V. geen zienswijze ingediend tegen dit voornemen.

Op 8 september 2022 is door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) een bouwstop opgelegd, wegens het zonder omgevingsvergunning uitvoeren van bouwvergunningplichtige werkzaamheden. Tegen dit besluit is op 19 september 2022 namens LEAP B.V. door ALEX Advocaten een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig is een verzoek om voorlopige voorziening gevraagd bij de rechtbank. Op 14 oktober 2022 heeft de voorzieningenrechter uitspraak gedaan en het verzoek toegewezen. Het bouwstopbesluit van 8 september 2022 wordt geschorst tot 6 weken na de beslissing op het bezwaar. Op 22 februari 2023 is op het bezwaar beslist, waarbij het bezwaarschrift ongegrond is verklaard. Op 14 april 2023 is door de ODRN vastgesteld dat de opgelegde bouwstop is genegeerd. Van rechtswege is hiermee een dwangsom verbeurd tot een bedrag van € 15.000,-.

Op 14 april 2023 is een handhavingsverzoek ingediend vanuit de woonbuurt, waarin wordt verzocht op te treden tegen de aanwezigheid en ingebruikname van het laadstation voor elektrische voertuigen. Op 1 mei 2023 is vastgesteld dat het laadstation in gebruik is genomen. Hiermee wordt gehandeld in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Het college heeft de bevoegdheid om ingevolge artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 125 van de Gemeentewet, een last onder dwangsom op te leggen. Dit kan een prikkel zijn om de overtreding te doen beëindigen.

Beoogde impact

Het opleggen van een last onder dwangsom is bedoeld om de overtreding ongedaan te (laten) maken, of verdere overtreding dan wel herhaling van de overtreding te voorkomen.

Dit voorstel draagt bij aan het Programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling van de stadsbegroting. In de doelenboom betreft het de onderdelen:

1. Ambitie: “We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimte en voorzieningen”;
2. Doel: “We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening”;
3. Activiteit: “We maken bestemmingsplannen en handhaven die (inclusief kosten juridische procedures)”.

Argumenten

1.1 Groen ecologische corridor

Vanuit groenbeleid zetten we al jaren in op het realiseren van een groene/ecologische corridor langs het spoor vanaf de bossen van Heumensoord naar de Waal toe.

Vanuit bewonersinitiatieven zijn al grote delen aangelegd als onderdeel van het ‘Vlinderlint’ (het Groene Perron Oude Groenewoudseweg en het parkje bij de Brandweer) en initiatieven in de spoorkuil Bottendaal en Willemskwartier. Nu tuincentrum “De Vereeniging” is gestopt ontstaat een mooie kans om die groene verbinding verder vorm te geven. Ontwikkelingen als woningbouw of aanleg van grote verhardingen, hinderen die verbinding en zijn daarom ongewenst.

1.2 Beginselplicht tot handhaving

Als er sprake is van overtreding van een wettelijk voorschrift, is het bestuursorgaan dat bevoegd is om met een last onder bestuursdwang of dwangsom op te treden, in de regel verplicht om van die bevoegdheid gebruik te maken.

Op de beginselplicht tot handhaving bestaan slechts onder bijzondere omstandigheden uitzonderingen. De belangrijkste uitzondering doet zich voor indien er sprake is van een concreet zicht op legalisatie. Daarvan is op dit moment geen sprake.

Kanttekeningen

2.1 Openstaande rechtsmiddelen

Het dwangsbesluit is vatbaar voor bezwaar en beroep. Van deze rechtsmiddelen kunnen zowel de omwonenden als ook LEAP B.V. gebruik maken.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

- Na vaststelling van het dwangsbesluit, wordt dit aan LEAP B.V. bekendgemaakt. De advocaat/gemachtigde van LEAP B.V. ontvangt gelijktijdig een afschrift van het besluit.
- Dit besluit zal worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.
- Dit besluit geldt ook jegens eventuele (verdere) rechtsopvolgers, in de zin van artikel 5.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Dit voorstel is onder embargo op grond van artikel 5.1 lid 4 van de Wet open overheid. Openbaarmaking kan tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de betrokkene, om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Gezien de maatschappelijke belangstelling voor het fenomeen laadstations voor elektrische voertuigen bestaat het risico dat het besluit in de openbaarheid komt, voordat

Collegevoorstel

betrokkene daarover in kennis is gesteld. Een tijdelijk embargo tot 23 mei 2023 kan nadien worden opgeheven.

Bijlage

Dwangsombesluit strijdig gebruik bestemmingsplan, perceel Oude Groenewoudseweg, Hatert G 1962, gericht aan LEAP 24 Nederland B.V., gevestigd te Apeldoorn.