

Opdrachtgever

Opdrachtgever: Dura Vermeer en Gemeente Nijmegen

Dura Vermeer

Contactpersoon: de heer

Adres:

Postcode/Plaats

Telefoon: 06

Email: @DURAVERMEER.NL

Gemeente Nijmegen

Contactpersoon: de heer

Adres: Korte Nieuwstraat 6

Postcode/Plaats: 6500 HG Nijmegen

Telefoon: 024 329 / 06

E-mail: @nijmegen

Doel taxatie

De taxatie is bedoeld voor het verkrijgen van inzicht in de waarde van het object in verband met een aankoop/verkoop beslissing.

Onderwerp taxatie

Het te taxeren object betreft:

Adres: Energieweg 28

Postcode Plaats: 6541 CX Nijmegen

Type Vastgoed: Asfaltcentrale

Belang: volle eigendom

Kadastraal bekend:

Gemeente: Neerbosch

Sectie: G

Nummers: 532 en 621

Groot respectievelijk: 14420 m2 en 5998 m2

Gezamenlijk groot : 20418 m2

Basis van waarde

De waardebepaling van het object vindt plaats op basis van:

- Marktwaaarde

- Marktwaaarde van het object in de huidige staat
- Marktwaaarde met de fictie dat het perceel ontdaan is van alle opstallen, geschikt voor het gebruik binnen de huidige bestemming (Bouwkavel).

Definitie marktwaaarde: Het geschatte bedrag waartegen een object tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de taxatiedatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

Taxatiedatum

De taxatiedatum wordt vastgesteld op de datum van de inspectie van het object.