

Kennisgeving start mer-procedure Winkelsteeg

Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER Winkelsteeg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen geven, op grond van artikel 7.9 Wet Milieubeheer, kennis van de start van de mer-procedure en stellen daarbij eenieder in de gelegenheid om binnen zes weken te reageren op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER Winkelsteeg (NRD MER Winkelsteeg).

Achtergrond

Op 28 oktober 2020 heeft de raad de Nijmeegse Omgevingsvisie vastgesteld. In deze visie is de (her)ontwikkeling van de Kanaalzone-Zuid, inclusief Winkelsteeg, opgenomen. Als uitwerking daarvan heeft het college op 1 juni 2021 de Ontwikkelvisie Winkelsteeg vastgesteld. Op 24 november 2021 heeft de raad de kaders voor Winkelsteeg vastgesteld, te weten de planexploitatie, het ruimtelijk raamwerk, de ontwikkeldoelen en -principes (zoals opgenomen in de Ontwikkelvisie Winkelsteeg). Binnen deze kaders werkt het college aan de ontwikkeling van Winkelsteeg.

De ontwikkeling Winkelsteeg betreft het transformeren en intensiveren van het gebied, ongeveer 195 hectare, met woningen, bedrijven en voorzieningen. Het voorgenomen ontwikkelprogramma betreft circa 4.100 woningen en circa 260.000 m² bruto vloeroppervlak aan bedrijven en voorzieningen.

Start m.e.r.-procedure Winkelsteeg: NRD

Bij de Omgevingsvisie, waarin de ontwikkeling Winkelsteeg is opgenomen, is reeds een MER (omgevingseffectrapportage: OER) opgesteld. Gelet op de omvang van de ontwikkeling Winkelsteeg is het nodig om in aanvulling daarop een m.e.r.-procedure te volgen en een milieueffectrapport (MER) op te stellen, om milieu een waardige plaats te kunnen geven binnen de toekomstige bestuurlijke besluitvorming.

Mogelijk is Winkelsteeg ook m.e.r.-plichtig op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb). Dit is het geval wanneer uit het onderzoek (een zogenaamde voortoets) blijkt dat negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden niet met zekerheid op voorhand zijn uit te sluiten, waardoor nader onderzoek, een zogenaamde passende beoordeling, is vereist.

Voor de (uitgebreide) mer-procedure is kennisgeving/publicatie van de start van de mer-procedure met (vormvrije) reactiemogelijkheid vereist en ook *raadpleging* van andere bestuursorganen (provincie, waterschap, veiligheidsregio) over de reikwijdte en het detailniveau van het op te stellen milieueffectrapport (MER).

In dat kader is een 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER Winkelsteeg' (NRD) opgesteld. Bij de NRD gaat het om het bepalen van de reikwijdte en het detailniveau van het op te stellen milieueffectrapport (MER), ofwel het onderzoekskader.

Reactiemogelijkheid

Een ieder wordt hierbij in de gelegenheid gesteld om binnen de termijn van zes weken een reactie in te dienen over de NRD. De NRD is te raadplegen via de volgende website: www.nijmegen.nl/inspraak.

Voor de volledigheid wordt vermeld dat de NRD gaat over het onderzoekskader van het nog op te stellen milieueffectrapport (MER) en dat u dus daarover een reactie kunt indienen. U kunt bijvoorbeeld een voorstel doen voor aanscherping van het uit te voeren onderzoek.

U kunt uw reactie mailen naar NRDWinkelsteeg@nijmegen.nl of een schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan het College van B&W, Postbus 9105, 6500 HG te Nijmegen t.a.v. NRD Winkelsteeg. Voor een eventuele mondelinge reactie kunt u contact opnemen met de heer R.P.J. van der Straaten, email r.van.der.straaten@nijmegen.nl, tel 06-46090216.

Wat gebeurt er met uw reactie?

De ontvangen reacties worden verwerkt in een reactienota, waarin gemotiveerd wordt aangegeven hoe al dan niet gevolg aan een reactie wordt gegeven in het mer-onderzoek.

Na het onderzoek wordt het milieueffectrapport (MER) inclusief reactienota bij het eerste ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd met een zienswijzemogelijkheid.

Ook wordt dan aan de Commissie m.e.r. advies gevraagd over het MER. Deze onafhankelijke organisatie betreft bij haar advisering de ingediende zienswijzen over het MER. Dit advies en de ontvangen zienswijzen worden vervolgens door het college verwerkt in een zienswijzennota, waarbij wordt gemotiveerd waarom een zienswijze wel of niet wordt overgenomen in het MER of het bestemmingsplan.