



Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 323 59 92
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum 6 april 2017	Uw Burgerservicenummer --	Ons kenmerk MO00/17.0003045	Contactpersoon Sjon Debie
Onderwerp Locatie Skaeve Huse Noord		Datum uw brief --	Doorkiesnummer (024) 3299687

Geachte leden van de raad,

In het coalitieakkoord is opgenomen dat het college in de loop van 2016 de bouw van Skaeve Huse in Nijmegen-Noord in gang zou zetten. Met de begrotingswijziging van 11 mei 2016 heeft uw raad de mogelijkheid hiervoor gecreëerd.

Met dit voorstel besluiten wij de bouw mogelijk te maken van 8 Skaeve Huse en een begeleidingsruimte op een perceel aan de Stationsstraat nabij het viaduct naar Ressen. In de bijlage treft u een kaart aan waarop de locatie met een ster is aangegeven. In de begeleiding van de bewoners wordt door het RIBW en Iriszorg. De woningen worden verhuurd en beheerd door een woningcorporatie.

Zoals aangegeven is de doelgroep groot en het probleem daarmee urgent. Daarom is er gekozen voor een locatie die:

1. Eigendom van de gemeente is;
2. Voor de doelgroep passend is;
3. Direct beschikbaar is. Er liggen geen claims op dit terrein;
4. Tegen redelijke kosten kan worden ingericht;
5. En tijdelijk is.

Deze woonvorm past niet binnen het geldende bestemmingsplan, dat kent ter plaatse een bestemming Agrarisch gebied. Om de bouw van deze zorgwoningen mogelijk te maken zal er een omgevingsvergunning aangevraagd worden, vermoedelijk in juni. De procedure loopt via de ODRN. Het betreft een tijdelijke vergunning voor maximaal 10 jaar.

Op 19 april vindt er een openbare inloopbijeenkomst voor omwonenden en omliggende bedrijven plaats.

Hoogachtend,
college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

mr. drs. A.H. van Hout



P E R S B E R I C H T

Datum
6 april 2017

Nummer persbericht
170406L

Bouw Skaeve Huse aan de Stationsstraat in Nijmegen-Noord

De gemeente Nijmegen heeft besloten de bouw van acht Skaeve Huse mogelijk te maken aan de Stationsstraat in Nijmegen-Noord. Dit zijn kleine, eenvoudige zorgwoningen voor voormalig dak- en thuislozen, die niet in andere woonvormen kunnen leven. Het terrein aan de Stationsstraat kan maximaal 10 jaar worden ingezet voor Skaeve Huse.

Het gaat om acht eenvoudige woonunits met een woonruimte, keuken, slaapgedeelte en een douche. En een extra unit voor de begeleiding. Bewoners krijgen behandeling en woonbegeleiding terplekke van IrisZorg (instelling voor verslavingszorg) en de RIBW (regionale instelling voor begeleid wonen).

Bewoners

Skaeve Huse zijn voor dak- en thuislozen die alleen passen in een zeer kleine woongemeenschap met begeleiding, in een rustige, prikkelarme omgeving met ruimte om zich heen. Het gaat om alleenstaande mannen, meestal van 40 jaar of ouder, die niet kunnen functioneren in een omgeving met veel mensen om zich heen, vaak vanwege een psychiatrische aandoening. Meestal zijn zij al lang dakloos en zijn andere mogelijkheden van onderdak zonder succes. Het zijn individualisten die zich niet kunnen of willen aanpassen aan hun omgeving.

Uit de ervaringen van andere steden blijkt dat de bewoners baat hebben bij de rust en stabiliteit die deze vorm van wonen hen brengt. Ook blijkt dat omwonenden in die steden geen noemenswaardige hinder ervaren van de Skaeve Huse. De meeste kandidaat-bewoners zijn al lang bekend bij hulpverleners van IrisZorg en/of RIBW. Zij maken een inschatting van hun geschiktheid voor deze woonvorm. Personen met risico op ernstige overlast of gevaar voor de buurt, komen niet in aanmerking.

Locatie

De beoogde bouwlocatie ligt aan de Stationsstraat net vóór de opgang naar het viaduct/de bocht richting Ressen. De kavel is eigendom van de gemeente en binnen de ontwikkeling van de Waalsprong aangeduid als een toekomstig bedrijventerrein. De vraag naar bedrijventerreinen blijft echter achter bij de prognose. De verwachting is dat de ontwikkeling van bedrijventerrein De Grift West, waar de locatie onder valt, niet voor 2023 zal worden opgestart. Het terrein kan daarom tijdelijk (maximaal 10 jaar) worden ingezet voor Skaeve Huse. In de tussentijd zoekt de gemeente naar een tweede, definitieve locatie voor Skaeve Huse nabij De Grift.

Er is gekozen voor een locatie die:

1. Eigendom van de gemeente is;
2. Voor de doelgroep passend is;
3. Direct beschikbaar is. Er liggen geen claims op dit terrein;
4. Tegen redelijke kosten kan worden ingericht;
5. En tijdelijk is.

Vervolgvel

1

Proces

De gemeente vraagt hiervoor begin 2017 een tijdelijke omgevingsvergunning met instandhoudingstermijn van 10 jaar aan bij de ODRN. Tegen het besluit van de ODRN kunnen belanghebbenden vervolgens bezwaar maken bij de gemeente.

Coalitieakkoord

Nijmegen heeft de taak om opvang te organiseren voor dak- en thuislozen. In het gemeentelijk coalitieakkoord staat de ambitie om vijftien zorgwoningen voor deze doelgroep te realiseren, verdeeld over twee plekken: één in de bestaande stad en één in het nieuwste stadsdeel Noord.

In de bestaande stad wilde de gemeente Nijmegen deze zorgwoningen realiseren aan de Stadbroekseweg (stadsdeel Dukenburg). De Raad van State heeft op 17 augustus 2016 bekend gemaakt dat zij het bestemmingsplan voor Skaeve Huse Dukenburg heeft vernietigd. De gemeente beraadt zich op dit moment op een eventueel vervolg op de locatie Stadbroekseweg.

Noot voor de pers (niet voor publicatie):

Voor meer informatie kunt u terecht bij de woordvoerder van wethouder Frings en wethouder Velthuis: s.baks@nijmegen.nl of 06 11360084.

Bijlage:

Luchtfoto omgeving Stationsstraat Oosterhout, gemeente Nijmegen
beoogde locatie Skaeve Huse aangeduid met ster

Vervolgvel
2

