

**Aan**

Kristy Tilleman

**Registratienummer / datum**

PRS2019165 /29 april 2019

**Opgesteld door, telefoonnummer**

B.L.T.M. Overes, 97 14

**Extra afschriften voor**

-

**Onderwerp**

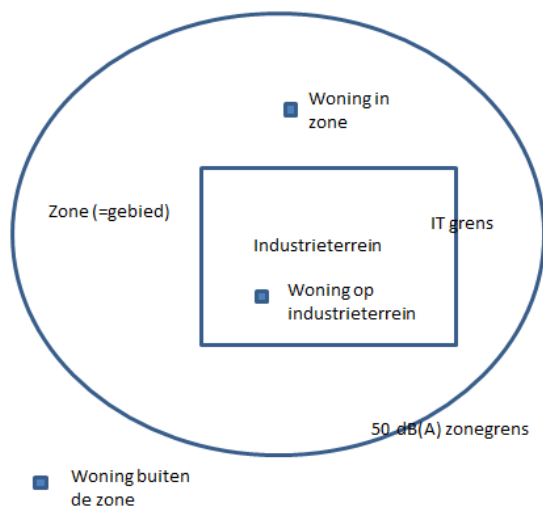
Woonboten op het geluidgezoneerd industrieterrein Nijmegen- west / Weurt

**Inleiding**

In de Wet geluidhinder is bepaald dat rond industrieterreinen, waarop bepaalde, krachtens de Wet milieubeheer aangewezen inrichtingen (de zogenaamde grote lawaaimakers) zijn gevestigd of zich mogen vestigen, een geluidzone moet zijn vastgesteld. Deze geluidzone beoogt een ruimtelijke scheiding aan te brengen tussen activiteiten en de functie wonen. Figuur 1 toont schematisch de begrippen Zone en Industrieterrein (dit betreft vlakken) en IT grens, 50 dB(A) contour (dit zijn lijnen). Woningen kunnen gesitueerd zijn in alle drie de gebieden:

- buiten de 50 dB(A) zonegrens,
- in de zone en
- op het industrieterrein.

Figuur 1: Schematische weergave van de zone rond een industrieterrein.



## Memorandum

Ligplaatsen (t.b.v. woonboten/schepen) zijn gelijkgesteld aan woningen. Deze ligplaatsen zijn gesitueerd op het Industrierrein.

Dit memo geeft inzicht in de akoestische gevolgen voor inrichtingen als gevolg van deze (juridisch gezien) nieuwe woningen op het industrierrein. In figuur 2 zijn op een luchtfoto de ligplaatsen aangeduid.

Figuur 2: Situering van ligplaatsen.



**Vigerende wetgeving en beleid:**

- Wet geluidhinder (Wgh) (d.d. 16 februari 1979); Zoneringsplicht voor industrieterreinen sinds september 1982 (Wgh).
- Op voordracht van de Minister V.R.O.M. van 5 oktober 1990 is op 12 oktober 1990 de geluidzone van Industrieterrein Nijmegen-west/Weurt bij koninklijk besluit voor het eerst vastgelegd.  
Nadien is de industrieterreingrens en zonegrens enkele malen gewijzigd vastgesteld door respectievelijk Gedeputeerde Staten en de Raad van Nijmegen.
- De Nota huidig Nijmeegs geluidsbeleid; In 2000 vastgesteld door Burgemeester en Wethouders.  
De Nota biedt de volgende normstelling voor woningen op een gezoneerd industrieterrein:  
*3.4.4 Nijmeegs beleid industrielawaai:*  
*Ten aanzien van woningen op een gezoneerd industrieterrein wordt een maximum van 65 dB(A) gehanteerd.*  
De Wgh biedt geen bescherming aan (nieuwe) geluidgevoelige bestemmingen op een **industrieterrein**, maar slechts aan geluidgevoelige bestemmingen in de **zone** (rondom het industrieterrein). De gemeente Nijmegen heeft in haar 'Nota huidig Nijmeegs geluidbeleid' voor deze categorie toch enige mate van bescherming willen faciliteren.
- Besluit geluidhinder (d.d. 1 januari 2007); Art 1.2 lid 3 sub b:  
*Een ligplaats in het water, bestemd om door een woonschip te worden ingenomen, wordt aangemerkt als geluidgevoelig terrein.*
- Wet verduidelijking voorschriften woonboten (Wvvw) (dd. 1-1-2018)
- Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, Art 8.2a lid 2):  
*Een woonboot of een ander drijvend object dat hoofdzakelijk wordt gebruikt voor verblijf ten aanzien waarvan tot het tijdstip van inwerkingtreding van de **Wet verduidelijking voorschriften woonboten** krachtens een provinciale of een gemeentelijke verordening geen vergunning of ontheffing werd vereist voor het bouwen of gebruiken ervan, wordt met ingang van het tijdstip van inwerkingtreding van de **Wet verduidelijking voorschriften woonboten** gelijkgesteld met een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning als bedoeld in de artikelen 2.1, eerste lid, onderdelen a, c of d is verleend.*
- Woningwet (Ww) Art 131 lid 2):  
*Op een op het tijdstip van inwerkingtreding van de **Wet verduidelijking voorschriften woonboten** bestaande woonboot of bestaand ander drijvend object dat hoofdzakelijk wordt gebruikt voor verblijf zijn de artikelen 1b voor zover het de voorschriften, bedoeld in artikel 2, eerste lid, betreft, 7b en 13 niet van toepassing.*

## Gemeentelijk beleid

De Wet geluidhinder biedt geen bescherming aan woningen op een geluidgezoneerd industrieterrein voor zover het industrielawaai betreft.

De Nota 'Huidig Nijmeegs geluidsbeleid' hanteert echter voor woningen een bovengrens van 65 dB(A)-etmaalwaarde.

Nu bij Wet (geluidhinder) ligplaatsen gelijke bescherming genieten als woningen, geldt voor deze woonboten conform de Nota huidige Nijmeegs geluidbeleid een bescherming van 65 dB(A) etmaalwaarde als gevolg van het geluidgezoneerde industrieterrein.

## Wat zijn de gevolgen voor de inrichtingen op het geluid gezoneerde industrieterrein?

De inrichtingen op het industrieterrein mogen (qua geluid) groeien tot de vastgestelde 50 dB(A) zonegrens 'vol' zit. Op dit moment (april 2019) is er nog beperkte ruimte op de 50 dB(A) zonegrens. De geluidemissie van de inrichtingen mag dus nog iets groeien. Deze geluidemissie is steeds gebaseerd op vergunde rechten van inrichtingen, dan wel de rechten die op grond van het Activiteitenbesluit aan een inrichting gekoppeld zijn.

Om te kunnen bepalen of voldaan wordt aan de 65 dB(A) etmaalwaarde voor woningen op het industrieterrein dient *die* situatie in ogenschouw genomen te worden, waarbij alle inrichtingen de rechten op de 50 dB(A) zonegrens maximaal benutten.

Deze situatie waarbij het industrieterrein maximaal functioneert (bij een representatieve invulling) is doorgerekend naar de posities van de woonboten. En nogmaals: De maximale situatie is bereikt als op de vastgestelde 50 dB(A)-zonegrens geen ruimte meer is voor verdere toename. Tabel 1 geeft de resultaten.

*Tabel 1: geluidbelasting IL op woonboten, maximale situatie.*

| Positie | Omschrijving                 | Etmaalwaarde |
|---------|------------------------------|--------------|
| WB1_A   | 325, Woonboot Annemijn       | 60 dB(A)     |
| WB2_A   | 321, Woonboot Oetsina        | 60 dB(A)     |
| WB3_A   | 315, Woonboot Jonathan       | 59 dB(A)     |
| WB4_A   | 317, Woonboot Galyo          | 59 dB(A)     |
| WB5_A   | 311, Woonboot Bon bini       | 60 dB(A)     |
| WB6_A   | 313, Woonboot Recht door zee | 63 dB(A)     |
| WB8_A   | 319, Woonboot Wakende Boei   | 62 dB(A)     |
| WB9_A   | 309, Woonboot Coral          | 60 dB(A)     |

In figuur 5 zijn de ligplaatsen voor woonboten met de indicatie WB1 tm WB9 weergegeven.  
Figuur 5:

## Memorandum



Ter indicatie is ook de actuele situatie doorerekend. Dit betreft de situatie april 2019. De actuele situatie biedt nog ruimte voor groei. Tabel 2 geeft de resultaten.

*Tabel 2: geluidbelasting IL op woonboten, actuele situatie*

| Positie | Omschrijving                 | Etmaalwaarde |
|---------|------------------------------|--------------|
| WB1_A   | 325, Woonboot Annemijn       | 57 dB(A)     |
| WB2_A   | 321, Woonboot Oetsina        | 57 dB(A)     |
| WB3_A   | 315, Woonboot Jonathan       | 56 dB(A)     |
| WB4_A   | 317, Woonboot Galyo          | 57 dB(A)     |
| WB5_A   | 311, Woonboot Bon bini       | 59 dB(A)     |
| WB6_A   | 313, Woonboot Recht door zee | 62 dB(A)     |
| WB8_A   | 319, Woonboot Wakende Boei   | 60 dB(A)     |
| WB9_A   | 309, Woonboot Coral          | 59 dB(A)     |

De situering van enkele, zeer dichtbij gesitueerde, geluidbronnen bepalen de uiteindelijke marge (tussen de maximale en actuele situatie) die varieert tussen 1 en 3 dB.

Voor de volledigheid: Nijmegen-west/Weurt en het havengebied is primair een industriegebied. Via geluidzonebeheer (Wgh) worden de rechten (en de plichten) van de inrichtingen beschermd. Het wonen op een industrieterrein heeft voor- en nadelen. Zo kan het jaren lang in de weekenden, als veel bedrijven gesloten zijn, zeer rustig zijn. Toch is dit zeker geen garantie voor de toekomst. Bedrijven kunnen overschakelen naar de weekenden. Dit kan zo maar het einde zijn van de relatieve rust in de weekenden.

## Conclusies

Inrichtingen op het geluid gezoneerde industrieterrein Nijmegen-west/Weurt worden niet beperkt in hun bedrijfsvoering door ligplaatsen/woonboten (die door de Wvww zouden zijn gelegaliseerd).

## **Memorandum**

De woonboten genieten nu, gelijk aan woningen op een industrieterrein, enige bescherming via het gemeentelijk beleid. De geluidbelasting t.h.v. deze woonboten is niet hoger dan 65 d(A)-etmaalwaarde. Ook niet in de situatie dat de maximale situatie van het gehele industrieterrein is bereikt.