

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens

nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk

D252413076

Datum 24 juni 2025
Onderwerp Stand van zaken Nijmeegse
woonverenigingen

Geachte leden van de raad,

Tijdens de bespreking van de begrotingswijziging voor de uitvoering van het Nijmeegse Woonfonds op 29 januari 2025 is toegezegd uw raad te informeren over de woonverenigingen in Nijmegen. Middels deze brief willen wij uw raad informeren over de voortgang van het traject met de woonverenigingen.

Naar aanleiding van de bijeenkomsten met de woonverenigingen, de Rabobank, Hekkelman en STUT die in de zomer en het najaar van 2024 zijn gehouden, is helderheid ontstaan over de problematiek waar woonverenigingen tegenaan lopen. Daarnaast is ook gebleken dat er voor woonverenigingen verschillende manieren zijn om een herstart te kunnen financieren (zie ook de raadsbrief van 15-10-2024). Deze bijeenkomsten hebben voor de woonverenigingen veel in beweging gezet. Doordat de partijen gezamenlijk aan tafel hebben gezeten en er meer helderheid is over de problematiek, weten ze elkaar beter te vinden. Hierdoor hebben de gesprekken tussen de woonverenigingen en de Rabobank, waar de gemeente niet bij betrokken is, ook weer voortgang kunnen boeken.

In het voorjaar van 2025 zijn met de verschillende partijen vervolgesprekken gevoerd met als doel een inhoudelijke verdieping en het in kaart brengen van het vervolgproces en de rol van de gemeente hierin. Tijdens deze gesprekken is door de woonverenigingen en STUT meer helderheid verschaft in het aantal woonverenigingen dat te maken heeft met de financieringsproblematiek. Het gaat om een kleiner aantal dan aanvankelijk gedacht. Op dit moment zijn er in Nijmegen 14 verenigingen die statutair moeten verrekenen. Voor de overige verenigingen in Nijmegen is statutaire afrekening dus inmiddels al gelukt via herfinanciering, verkoop van vastgoed, of (met toestemming van oud leden) afzien van de afrekening.

Tijdens de verdiepende bijeenkomsten wordt samen met de woonverenigingen gewerkt aan twee thema's: herfinanciering en informatievoorziening.

Herfinanciering

De Rabobank is met de woonverenigingen en STUT in gesprek over de voorwaarden waar binnen herfinanciering mogelijk is. De kaders zijn inmiddels helder en vanuit de Rabobank wordt aangegeven dat er voldoende mogelijkheden zijn. Hierbij geven de woonverenigingen, de Rabobank en STUT aan dat de gesprekken vorderen en dat verdere inzet vanuit de gemeente in het herfinancieringstraject niet nodig is. Wel kunnen er knelpunten zijn bij de kosten achter de financiering. Te denken valt aan administratiekosten, notariskosten en kosten voor verduurzaming van het vastgoed. Samen met de woonverenigingen en de Rabobank onderzoeken we om welke bedragen dit gaat en welke ondersteuning de Rabobank en de gemeente hierin kunnen bieden.

Informatievoorziening

Vanuit de woonverenigingen is behoefte aan eenduidige informatievoorziening. Het Netwerk Nijmeegse Woonverenigingen (NNW) is een informeel netwerk waar veel kennis aanwezig is over het reilen en zeilen van een woonvereniging. Op dit moment is het een informeel netwerk en er wordt gekeken of het wenselijk is om dit netwerk (deels) te formaliseren. Daarnaast gaan we de beschikbare informatie op de gemeentelijke website stroomlijnen en beter vindbaar maken. Hierbij wordt aangesloten bij de bredere campagne 'Beter benutten van de bestaande voorraad'. Tot slot hebben de woonverenigingen de wens om een informatiebijeenkomst te organiseren. We bespreken met de woonverenigingen hoe de gemeente ze hierin kan ondersteunen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester