

Plaatselijke aanduiding monument

**Broerstraat 27-29**

Aanwijzingsbesluit

n.t.b

ID-code

3285

Redengevende omschrijving van het monument

#### INLEIDING

Na de vaststelling van het wederopbouwplan voor Nijmegen in 1950, begon de herbouw van de binnenstad in 1955 in het commerciële hart uit het plan: de winkelloop Broerstraat - Burchtstraat en Plein 1944. Veel bedrijven keerden terug op dezelfde plaats als voor de oorlog. Enkele percelen werden samengevoegd. In het wederopbouwplan is het vooroorlogse, licht gebogen tracé van de Broerstraat aangehouden. De straat is iets verbreed. De voorgevels samen vormen de buitenzijden van gesloten bouwblokken met daarachter gelegen expeditiehoven: een ruimtelijke oplossing om het winkelpubliek ruim baan te geven aan de voorkant en de bevoorrading te regelen aan de achterkant. W.J.Gerretsen, de supervisor, hanteerde per straat eenheid in schaal. Ook pakte hij de panden pandsgewijs aan. De panden variëren daardoor in vorm, kleur en materiaal. En in het straatbeeld ligt de nadruk op de ritmiek en continuïteit van de gevelwand. De architectuur is daaraan dienstbaar. Door de pandsgewijze aanpak sluit de wederopbouwarchitectuur aan op de vooroorlogse bebouwing. In de jaren vijftig ontwikkelde zich een mengvorm van traditionalistische en modernistische architectuur. Van de woonwinkels en warenhuizen zijn de meeste oorspronkelijke puien verdwenen door de dynamiek in de detailhandel.

#### TYPERING VAN HET MONUMENT

Twee gespiegelde woonwinkelpanden met een winkelluitbouw aan de achterzijde. In 1952-1953 als een geheel in modernistische trant ontworpen door architect R.G. Roodenburg te Nijmegen in opdracht van Verbeek en Thoman. Het drie woonlagen boven een winkelpui hoge object zorgt voor een hoogtemarkering in de Broerstraat op het punt waar deze in zijn beloop licht knikt. De nadruk van de gevelcompositie ligt op twee licht uitkragende grote vensteromlijstingen het midden van de gevel. Deze zijn twee bouwlagen hoog en bekleed met gewassen kunstgraniet. In de omlijstingen ramen in aluminiumprofielen. Aan weerszijden daarvan bevinden zich loggia's met in hoogte verspringend hekwerk. De geveltop bestaat uit strookvensters met een pui in schoonbeton, waarboven een sierlijke, licht oplopende, ondiepe luifel. De penanten en zijmuren van de loggia's zijn bekleed met 4x25, zwarte, geglazuurde strips. De oorspronkelijke puien hadden ieder twee etalages waartussen in een schuine lijn een portiek lag met woning- en winkelentree.

#### WAARDERING

Broerstraat 27-29 maakt stedenbouwkundig onderdeel uit van het wederopbouwplan van de Nijmeegse binnenstad en is hier een expressie van. Stedenbouwkundig waardevol omdat het pand een breedte en hoogte markering vormt in de knik van de Broerstraat. Ensemblewaarde met de buurpanden vanwege het breedte- en hoogteverschil met de belendende gevels en het contrast in gevelcompositie en -opbouw met de belendende gevels.

Vervolgvel

1

Er is sprake van ontwerp kwaliteit van de gevels vanwege de compositie, waaronder de balans open - gesloten een evenwichtig, afwisselend en plastisch ontwerp in modernistische stijl vertegenwoordigt. Voorbeelden van geslaagde detaillering zijn de gevelstrips, het hekwerk en de luifel. Het beeldbepalende karakter van het pand is onvervangbaar in relatie tot de context van de Nijmeegse binnenstad.

Bronnen:

Atlas van de wederopbouw, Nederland 1940-1965. Ontwerpen aan land en stad, A. Blom (red), nai 010 uitgevers, 2013

Rapport Wederopbouw Nijmegen centrum. Deel 1: inventarisatie, 2003

Rapport Wederopbouw Nijmegen centrum. Deel 2: waardering en beleid, 2005

Gebouwendossier Regionaal Archief Nijmegen

[einde omschrijving]

-----  
----

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Kadastrale<br>tenaamstelling | gegevens december 2021 |
| Kadastrale aanduiding        |                        |
| Gemeente:                    | Nijmegen               |
| Sectie:                      | C                      |
| Nummer(s):                   | 7345, 7361             |

foto's op vervolgblad

Vervolgvel

2



Vervolgvel

3





## Monumentenregister Nijmegen

Broerstraat 27-29, ID-code 3285

2022-02-08

0 5 10m  
Schaal 1:350