

Onderwerp

Vestigen recht van opstal voor leiding Tennet

Programma

Openbare Ruimte

Portefeuillehouder

R.D. Helmer-Englebert

BW-nummer

Samenvatting

Bij de bouw van stadsbrug De Oversteek moest ten behoeve van het stadsbrugtracé en de aanleg van het Industrieplein een deel van de 150 kV leiding van Teersdijk naar Beuningen van Tennet verlegd worden (zie tekening hierachter). Tennet wilde hier alleen mee instemmen als zij hiervoor een recht van opstal zouden krijgen en niet onder de beleidsregels "Verlegregeling Kabels en Leidingen" zouden vallen. Dit is destijds toegezegd waarbij beide partijen hebben ingestemd met een afschrijfregeling van de nadeelcompensatie van 50 jaar voor dit deel van de leiding in plaats van de gebruikelijke van 15 jaar uit de Verlegregeling: indien wij binnen een periode van 50 jaar opnieuw om een verlegging vragen zijn wij een, per jaar afnemende, vergoeding verschuldigd voor de verlegging.

Ter besluitvorming door het college

Instemmen met de vestiging van een zakelijk recht van opstal ten behoeve van het liggen van een 150 kV hoogspanningsleiding conform bijgevoegde overeenkomst en onder de overeengekomen voorwaarden.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.

JZ10, Angela van Horrik, 96 11

Datum ambtelijk voorstel

15 januari 2018

Registratienummer

18. 0000203

Paraaf Datum
akkoord

Steller

Angela van Horrik

☒ Alleen ter besluitvorming door het college

Besluit B&W d.d. 27maart 2018

nummer: 4.3

Paraaf Datum
akkoord

- ☒ Conform advies
☐ Aanhouden
☐ Anders, nl.

Bestuursagenda

Portefeuillehouder

1 Probleemstelling

In een brief van 11 februari 2011 is aan Tennet toegezegd dat aan het college van B&W zou worden voorgesteld een zakelijk recht van opstal te vestigen. Voor de Verlegregeling Kabels en leidingen geldt dat als er een zakelijk recht gevestigd is wij altijd voor 100% de kosten dragen bij een verlegging als gevolg van een gemeentelijk project. Dit is de reden waarom wij geen zakelijke rechten vestigen voor kabels- en leidingen. Tennet wilde echter alvorens tot verlegging over te gaan ten behoeve van de bouw van de Oversteek wel de toezegging van dit opstalrecht en was bereid te praten over een nadeelcompensatie maar dan wel met een langere termijn.

2 Juridische aspecten

Met het vestigen van het recht van opstal krijgt Tennet een zakelijk recht waarmee zij altijd expliciet zeggenschap hebben bij een verplaatsing. Verder is de bevoegdheid tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente toegekend aan het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 160 lid 1, onder e Gemeentewet. Het vestigen van een recht van opstal is een privaatrechtelijke rechtshandeling. Ondertekening en vertegenwoordiging bij de notariële vestiging is geregeld vanuit het Mandaat- Volmacht- en Machtigingsbesluit 2017 gemeente Nijmegen.

3 Doelstelling

Met het afsluiten van de overeenkomst wordt gestand gedaan aan de toezegging aan Tennet tot het vestigen van een recht van opstal.

4 Argumenten

De Verlegregeling kabels- en leidingen is een nadeelcompensatieregeling voor de nutsbedrijven van wie de kabels- en leidingen om niet in de ondergrond in eigendom van de gemeente Nijmegen liggen. De nutsbedrijven mogen verwachten dat zo'n leiding 15 jaar ongestoord ligt. Moet de leiding eerder verplaatst worden krijgen zij nadeelcompensatie uitbetaald. Na 15 jaar zijn de kosten voor een verlegging geheel voor het nutsbedrijf.

Nu is het de vraag of onze Verlegregeling een redelijke regeling is voor hoogspanningsleidingen. De kosten voor verplaatsing van deze leidingen zijn een dermate grote investering dat je die niet in 15 jaar afschrijft. Vandaar dat we het gesprek met Tennet ook zijn aangegaan. De voorgestelde afschrijving in vergoeding van verlegkosten overeenkomt met hoe hoogspanningsleidingen worden afgeschreven intern bij Tennet, in 50 jaar. De eerste 10 jaar (na datum vergunningverlening voor de leiding in 2011) zou de gemeente bij een verzoek om verlegging de volledige kosten betalen, daarna neemt de vergoeding met 2,25 % per jaar af tot geen vergoeding na 50 jaar. Dit is opgenomen in het Addendum bij de overeenkomst.

Tennet had graag gezien dat deze regeling was gaan gelden voor het hele traject Teersdijk-Beuningen. Echter aangezien de toezegging alleen was gedaan voor het te verleggen gedeelte voor de Oversteek wordt alleen voor dat gedeelte een opstalrecht voorgesteld.

Reden voor de lange duur om tot de bijgevoegde overeenkomst te komen zijn personele wisselingen bij beide partijen en onderhandeling inzake afwijking van de algemene voorwaarden van Tennet.

5 Financiën

De kosten van het vestigen van het opstalrecht worden gedragen door Tennet. Financiële consequenties voor de verlegging doen zich pas voor indien voor een uit te voeren project van de gemeente verplaatsing van de hoogspanningsleiding nodig is. Er staat niet bij voorbaat vast dat deze kosten hoger zijn dan indien er geen opstalrecht gevestigd wordt.

6 Participatie en Communicatie

Tennet zal op de hoogte gesteld worden van het onderhavige besluit.

7 Uitvoering en evaluatie

Het opstalrecht wordt gevestigd door het passeren van een akte bij de notaris, dit is gemandateerd aan het hoofd VSA.

8 Risico's

Aan dit voorstel zijn geen specifieke risico's verbonden.

Bijlage(n): Overeenkomst vestigen opstalrecht met Tennet en tekening
Ter inzage: