



Nijmegen

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

nijmegen.nl

Contactpersoon

R. Wouters
r.wouters@nijmegen.nl

Ons kenmerk

D240095388

Datum 6 februari 2024
Onderwerp Actualisatie achtervangovereenkomst
Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)

Geachte leden van de raad,

Op 30 januari jl. heeft het college besloten de achtervangovereenkomst met Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) te actualiseren. Deze nieuwe overeenkomst treedt in werking per 1 mei 2024.

De (tertiaire) achtervangpositie van de gemeente is bedoeld in het geval een corporatie zelf geen geld meer kan lenen en als andere corporaties die corporatie ook niet meer kunnen bijstaan, die corporatie dan bij de gemeente dan terecht kan. In de praktijk is dit nog niet gebeurd en de kans dat het gaat gebeuren, is nihil. Om dit te regelen is wel een overeenkomst nodig, de achtervangovereenkomst.

Met het genomen besluit verandert er financieel en juridisch nagenoeg niets, de bestaande regelingen zijn nu efficiënter ingericht en vervangen in één regeling. De gegarandeerde leningen en deelname in het waarborgfonds wordt jaarlijks opgenomen in de stadsrekening onder “niet uit de balans blijken de verplichtingen.”

Context

Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) is het waarborgfonds voor de sociale woningbouw in Nederland. WSW helpt bij investeringen van corporaties en staat borg voor leningen van financiers aan corporaties die deelnemer zijn van WSW. Door borg (garant) te staan voor de rente- en aflossingsverplichtingen van corporaties, zorgt WSW ervoor dat corporaties toegang hebben tot de kapitaalmarkt, tegen optimale voorwaarden. WSW beoordeelt daarnaast de risico's van individuele corporaties en van de sector als geheel. Met beide kernrollen - borg van leningen en risicobeeoordelaar - draagt WSW bij aan een gezond borgstelsel voor corporaties. Zo ondersteunt WSW de corporaties bij de uitvoering van de prestatie-afspraken.

Aanleiding

De aanleiding voor de actualisatie is gelegen op 1 augustus 2021. Toen trad een gewijzigde achtervangovereenkomst tussen WSW en de gemeente in werking ('AO 2021'). Alle vóór 1

augustus 2021 met WSW gesloten achtervangovereenkomsten ('AO's Bestaand') bleven bestaan naast de AO 2021.

In AO 2021 voerde WSW een aantal belangrijke verbeteringen door. Het voornemen was om een aantal van die verbeteringen ook door te voeren in de AO's Bestaand door middel van een wijzigingsovereenkomst.

WSW en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) concludeerden dat het niet wenselijk is verschillende achtervangovereenkomsten naast elkaar te laten bestaan.

Daarom introduceren WSW en VNG nu één nieuwe achtervangovereenkomst met de WSW, ter vervanging van alle voorgaande achtervangovereenkomsten, zodat nog maar één set voorwaarden met uw gemeente van toepassing is. Het college is akkoord gegaan met deze nieuwe overeenkomst.

Nadere toelichting

AO Nieuw kwam tot stand door nauwe samenwerking tussen WSW, VNG en de Staat. Deze partijen hebben de overeenkomst ook formeel goedgekeurd. Eén nieuwe generieke achtervangovereenkomst (WSW / gemeente AO Nieuw) is ondertekend door het college en vervangt zowel de AO's Bestaand als AO 2021.

AO Nieuw zorgt ervoor dat met ingang van de datum van inwerkingtreding alle rechten en verplichtingen van de gemeente en van WSW ten aanzien van de achtervangpositie van uw gemeente uitsluitend worden beheerst door AO Nieuw. Als gevolg hiervan wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen de rechten en verplichtingen van uw gemeente en WSW van vóór en vanaf 1 augustus 2021.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester